



**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**

Działając na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR .

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do **DZIERŻAWY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **DĘBOWA KŁODA**, powiat parczewski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków w nieruchomości /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1	Kodeniec	741/1, 168/3	LU1R/00048475/4 LU1R/00059509/2	RIVa-5,9900ha, RIVb-8,4000ha, RV-2,3800ha, łIV-0,0900ha, łV-0,1800ha, PsIV-0,1800ha, PsV-0,8600ha, W-0,4400ha, LzRV-5,7200ha, N-0,2700ha, W-0,4400ha	24,5100	77
2	Kodeniec	750/5	LU1R/00048475/4	RIVa-7,1400 ha, RIVb-11,1200 ha, RV-11,4302 ha, LzRV-7,8800 ha, W-0,6149 ha	38,1851	108
3	Wyhalew	282, 100, 272, 308/2	LU1R/00051862/8 LU1R/00059522/9	RIVa-4,1200 ha, RIVb-5,3700 ha, RV-4,9100ha, RVI-0,0100 ha, łIV-8,7300 ha, łV-0,7500 ha, Ps IV-0,1100 ha, SPsIV-0,1400 ha, PsVI-0,4000 ha, Lz -0,4200 ha, Ls-0,5200ha, N-0,0700 ha, W-0,8200 ha	26,3700	92
4	Wyhalew	371/24, 371/25, 371/26, 371/27, 371/28	LU1R/00032342/8	RIVb-0,5286 ha, RV-4,8321ha, RVI-2,6270 ha, W-0,2398ha, N-0,0406 ha, Lz-0,0278 ha	8,2959	11
5	Wyhalew, Kolonia Krzywawierzba	371/29, 1	LU1R/00032342/8 LU1R/00050238/8	RIVa-3,5179 ha, RIVb-18,1850 ha, RV-3,5628 ha, RVI-0,0607 ha, łIV-0,8742 ha, N-0,5535ha, W-0,7685 ha, Lz-1,5597 ha	29,0823	108

## **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:**

Opisane działki położone są poza granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Kłoda. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Kłoda zatwierdzonego Uchwałą nr XIX/118/20 Rady Gminy Dębowa Kłoda z dnia 8 lipca 2020 r., działka gruntu nr:

- **741/1** położona jest na obszarze oznaczonym jako „tereny wód powierzchniowych”, „tereny łąk i pastwisk”, „tereny lasów, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych”, „tereny rolne”,
- **168/3** położona jest na obszarze oznaczonym jako „tereny rolne”, „tereny łąk i pastwisk”, „tereny wód powierzchniowych”,
- **750/5** położona jest na obszarze oznaczonym jako „tereny rolne”, „tereny lasów, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych”, „tereny wód powierzchniowych”,
- **282** położona jest na obszarze oznaczonym jako „tereny wód powierzchniowych”, „tereny łąk i pastwisk”, „tereny lasów, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych”, „tereny rolne”,
- **100** położona jest na obszarze oznaczonym jako „tereny wód powierzchniowych”, „tereny łąk i pastwisk”, „tereny lasów, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych”, „tereny przeznaczone do zabudowy zagrodowej”,
- **272** położona jest na obszarze oznaczonym jako „tereny rolne”
- **308/2** położona jest na obszarze oznaczonym jako „tereny łąk i pastwisk”, „tereny lasów, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych”,
- **371/24** położona jest na obszarze oznaczonym jako „tereny wód powierzchniowych”, „tereny rolne”
- **371/25** położona jest na obszarze oznaczonym jako „tereny wód powierzchniowych”, „tereny rolne”,
- **371/26** położona jest na obszarze oznaczonym jako „tereny wód powierzchniowych”, „tereny rolne”,
- **371/27** położona jest na obszarze oznaczonym jako „tereny wód powierzchniowych”, „tereny rolne”,
- **371/28** położona jest na obszarze oznaczonym jako „tereny wód powierzchniowych”, „tereny rolne”,
- **371/29** położona jest na obszarze oznaczonym jako „tereny wód powierzchniowych”, „tereny rolne”, „tereny lasów, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych”,
- **1** położona jest na obszarze oznaczonym jako „tereny rolne”.

## **OKRES DZIERŻAWY:**

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy **na okres 10 lat**, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) **z możliwością przedłużenia**.

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

**Nieruchomości wskazane w niniejszym wykazie zostaną wydzierżawione w ustnym przetargu publicznym ograniczonym dla rolników indywidualnych zamieszkałych na terenie gminy Dębowa Kłoda lub gmin graniczących z tą gminą.**

**Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.**

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dębowa Kłoda, sołectwach: Kodeniec, Wyhalew, Kolonia Krzywierzba, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, **pokój 303, tel. 0-81 536 37 23**.

**LUB.WGZ.4243.44.2024.SB.3**

