

WYKAZ
nr OPO.WKUZ.GZ.4243.272.2024.AB.5

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Popielów** powiat **opolski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Stare Siołkowice	1544	10	0,1380	RIIIa	0,1380
	1763	12	0,0570	ŁIII	0,0570
	1782/1	12	0,6630	ŁIV RIVa W	0,4500 0,1830 0,0300
Razem			0,8580		0,8580

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgę wieczystą o nr OP1B/00041890/6, OP1B/00017717/3

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8580 ha, w tym:

- grunty orne – 0,321 ha
- łąki trwałe – 0,0,507 ha
- rowy – 0,0300 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak

3. opis drzewostanów leśnych: na działce 1782/1 miejscowe zadrzewienia

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy
- Działki 1544, 1782/1 znajdują się na obszarze zagrożonym powodzią w razie zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, oraz w części na obszarze trwałych użytków zielonych,
- Działka 1782/1 znajduje się na terenie Stabrowskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach i na obszarze NATURA 2000 PLB020002 „Grądy Odrzańskie”,
- Brak jest możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych.

Zgodnie z uchwałą nr XIII/77/2019 Rady Gminy w Popielowie z dnia 26.09.2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Siołkowice działki oznaczone są symbolem **R – tereny rolnicze**.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 4,79 dt pszenicy**, w tym: 4,79 dt za użytki rolne.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 945.

Opole, 29.01.2025 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od **07.02.2025 r.** do **21.02.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu,
- 3) Urzędu Gminy Popielów,
- 4) Sołectwa wsi Stare Siołkowice.