

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 589) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021 poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR,

podaje do publicznej wiadomości wykaz

nieruchomości Zasobu Własności Rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży z województwa podkarpackiego, powiat przemyski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Cena nieruchomości brutto (w zł.)	UWAGI
1	Dubiecko	Nienadowa	1548 / 3	PR1P/00084926/9	0,13	Lzr-PsV-0,13	13 680	
			1548 / 4	PR1P/00078456/8	0,24	Lzr-PsV-0,19 Lzr-RV-0,05		
2	Dubiecko	Nienadowa	1563 / 9	PR1P/00078456/8	0,15	LsVI-0,06 PsVI-0,09	5 670 Działka bez dostępu do drogi	
3	Dubiecko	Nienadowa	2708 / 4	PR1P/00085058/0	0,11	RIVa-0,11	16 680	
			2708 / 5	PR1P/00085059/7	0,18	RIVa-0,18		
4	Dubiecko	Nienadowa	2739 / 9	PR1P/00085097/5	0,12	RIIIb-0,12	5 790	

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

- Kompleks złożony z działek 1548/3 i 1548/4 zlokalizowany w północnej części wsi Nienadowa, w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych i użytkowanych rolniczo, w bliskim sąsiedztwie rozproszonej zabudowy gospodarczej. Kształt nieruchomości nieregularny, działki porośnięte zakrzaczeniami i samosiejkami drzew bez wartości użytkowej.
- Działka 1563/9 zlokalizowana w północnej części wsi Nienadowa, w kompleksie gruntów zadrzewionych, w odległości ok. 500 m. od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Kształt nieruchomości regularny, teren płaski, działka porośnięta zakrzaczeniami. Nieruchomość bez dostępu do drogi.
- Kompleks złożony z działek 2708/4 i 2708/5 zlokalizowany we wschodniej części wsi Nienadowa, w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych i użytkowanych rolniczo, w odległości ok. 300 m. od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Kształt nieruchomości regularny, teren płaski, działki porośnięte trawą.
- Działka 2739/9 zlokalizowana we wschodniej części wsi Nienadowa, w kompleksie gruntów zadrzewionych, w odległości ok. 200 m. od rozproszonej zabudowy gospodarczej. Kształt nieruchomości regularny, teren płaski, działka porośnięta zakrzaczeniami i samosiejkami drzew bez wartości użytkowej. Wschodnią część działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Nieruchomości nie posiadają aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Zaświadczeniem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wydanym przez Urząd Miasta i Gminy w Dubiecku działki położone są w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działki zlokalizowane są w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zasady funkcjonowania ww. obszaru chronionego określa uchwała Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23.06.2014 r. w sprawie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2014 r. poz 1959, z 2016 r. poz. 2162, z 2017 r. poz. 3245, z 2022 r. poz. 3300).

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: Brak.

Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.
- W/w nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu,
- Sprzedaż odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.

Przemyśl, dnia 03.02.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 06.02.2025 r. do 21.02.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 06.02.2025 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 21.02.2025 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy		
Sołectwo		