



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.129.2024.LK

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są niezabudowane nieruchomości **rolne** położone na terenie województwa małopolskiego, powiat bocheński, gmina **BOCHNIA** , obręb **BESSÓW (0002)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	271	TR10/00022778/6	0,30 ha	ŁIII-0,27 ha W-0,03 ha	<u>1,80 dt</u>	dzierżawa do 31.10.2035r.
2	277	TR10/00013543/4	0,61 ha	RIVa-0,61 ha	<u>3,50 dt</u>	dzierżawa do 31.10.2035r.

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego sołectw Gminy Bochnia uchwalonym przez Radę Gminy Bochnia Uchwałą Nr XXVII/319/06 z dnia 26.10.2006 r. ze zmianami wniesionymi w dniu 24.02.2010 Uchwałami Rady Gminy Bochnia nr XXX/237/10 oraz XXX/238/10 uchwałą nr IV/28/15 z dnia

26.01.2015 oraz uchwałami Rady Gminy Bochnia nr XXIX/222/21 i nr XXIX/223/21 z dnia 25.06.2021r. przeznaczenie w/w działek jest następujące - teren rolny o symbolu R1. Ponadto działka nr 271 znajduje się w obrębie orientacyjnego obszaru terenów zmeliorowanych oraz wzdłuż jej wschodnich granic oznaczono ciek wodny.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działy posiadają dostęp do drogi gruntowej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr **271** na dzień przeprowadzenia oględzin odłogowana porośnięta wysoką suchą trawą. Jest to teren płaski. Działka w kształcie, zbliżonym do kwadratu. Działka jest niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów użytkowych rolniczo i odłogowanych.

Działka ewidencyjna nr **277** na dzień przeprowadzenia oględzin odłogowana porośnięta wysoką suchą trawą, krzewami oraz pojedynczymi drzewami samosiejkami. Jest to teren płaski. Działka w kształcie, zbliżonym do prostokąta. Działka jest niezabudowana, położona w sąsiedztwie sadów, gruntów użytkowanych rolniczo i odłogowanych.

Informuje się:

1. Ww. nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 2025.02.03

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **10.02.2025 r.** do **25.02.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Bochnia
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **10.02.2025r.** do dnia **25.02.2025r.**

.....
(data i podpis)