



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
BIA.WKUZ.GZ.4243.102.2024.BZY.1

Białystok, 26.09.2024 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Białymstoku

działając na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U z 2022 r., poz. 433), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Milejczyce**, powiat **siemiatycki**, woj. **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

Gmina Milejczyce
Obwód Milejczyce

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Milejczyce, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Milejczyce, jako:

- **działka nr 198/2** (201006_2.0010.198/2) o pow. 1,1583 ha, KW nr BI3P/00032194/5.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,1583 ha, w tym, w tym:

❖ **użytki rolne –1,1583 ha**, w tym:

• grunty orne o łącznej powierzchni **1,1583 ha**, w tym klasy gruntów: RIVa- **0,7389 ha**, RV- **0,4194 ha**;

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 3,86 dt pszenicy.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi odłóg - niewykoszoną łąkę. Posiada dostęp do drogi publicznej; droga asfaltowa.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Milejczyce znak: **GKOŚ.6727.25.2024 i GKOŚ.6727.25.1.2024 z dnia 17.05.2024 roku:**

W planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność w/w działka miała przeznaczenie rolne. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina nie przystąpiła do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Uchwała nr XV/74/05 Rady Gminy Milejczyce z dnia 29 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejczyce) w/w działka ma przeznaczenie rolne Ponadto, zgodnie z wydanym zaświadczeniem ww. działka:

- nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina podjęła Uchwałę nr XXXI/283/2024 Rady Gminy Milejczyce z dnia 25 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Milejczyce,

-nie objęta decyzją o warunkach zabudowy,

- nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych (dróg),

-nie planuje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych, oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,

- nie udokumentowano złóż surowców mineralnych i kopalin,

- nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30.09.2034 r.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Milejczyce, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Mikulicze**, jako:

- **działki nr 409** (201006_2.0009.409), **439** (201006_2.0009.439), **441** (201006_2.0009.441)

o pow. 1,8700 ha, KW nr BI3P/00032259/9.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,8700 ha, w tym**, w tym:

❖ **użytki rolne –1,4600 ha**, w tym:

- łąki trwale o łącznej powierzchni **1,4300 ha**, w tym klasy gruntów: ŁIV- **0,5500 ha**, ŁV- **0,5800 ha**, ŁVI- **0,3000 ha**,
- pastwiska trwale o łącznej powierzchni **0,0100 ha**, w tym klasy gruntów: PsVI - **0,0100 ha**,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni **0,0200 ha**, w tym klasy gruntów: W-0,0200 ha,

❖ **lasy – 0,4100 ha**, w tym klasy gruntów: LsV – **0,4100 ha**.

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 2,23 dt pszenicy.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi wieloletni częściowo zadrzewiony odlóg. Posiada dostęp do drogi publicznej: droga gruntowa.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Milejczyce znak: **GKOŚ.6727.25.1.2024** z dnia **17.05.2024 roku**:

W planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność w/w działki miały przeznaczenie **rolne (439, 441) i rolno-leśne (409)**. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina nie przystąpiła do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Uchwała nr XV/74/05 Rady Gminy Milejczyce z dnia 29 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejczyce) w/w działki mają przeznaczenie **rolne (439, 441) i rolno-leśne (409)**.

Ponadto, zgodnie z wydanym zaświadczeniem dla ww. działek:

- nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina podjęła Uchwałę nr XXXI/283/2024 Rady Gminy Milejczyce z dnia 25 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Milejczyce,
- nie objęta decyzją o warunkach zabudowy,
- nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych (dróg),
- nie planuje się budowy słowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych, oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
- nie udokumentowano złóż surowców mineralnych i kopalin,
- nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30.09.2034 r.

Ww. nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, Oddziale Terenowym w Białymstoku, ul. Kombatantów 4, pok. 10 lub pod nr tel. **085-87 30 602** lub **506 176 759** w dni robocze w godz. 7³⁰-15³⁰.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres nie krótszy niż 14 dni poczynając od dnia **30.09.2024** roku do **15.10.2024** roku w: Urzędzie Gminy w Milejczyce, Podlaskiej Izbie Rolniczej z siedzibą w Porosłach, Podlaska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Siemiatyczach, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku, Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej **www.nieruchomoscikowr.gov.pl**

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Milejczycach,
2. Podlaska Izba Rolnicza z siedzibą w Porosłach,
3. Podlaska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Siemiatyczach,
3. KOWR OT Białystok,
4. aa.

DYREKTOR

Agnieszka Zawistowska

Niniejszym potwierdza się fakt opublikowania wykazu na tablicy ogłoszeń od dnia **30.09.2024** roku do **15.10.2024** roku.