



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa



**WYKAZ**  
**nr OPO.WKUZ.4243.6.2025.KW.1**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**  
**Oddział Terenowy w Opolu**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

**Nieruchomość 1** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Biała Nyska	473/3	3	21,5002	RIVa RIVb	16,8700 4,6302
	492	3	0,2100	RIVa	0,2100
	500	3	3,9000	RIVa	3,9000
Razem			25,6102		25,6102

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
- Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.08.2023r.,
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
- Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 25,6102 ha**, w tym:  
- grunty orne – 25,6102 ha

- budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
- opis drzewostanów leśnych: brak,
- inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy
- Przez nieruchomość przebiega granica korytarza ekologicznego oraz trasy rowerowe
- Znajduje się granica Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Zgodnie z uchwałą nr XLVI/678/17 z dnia 19.12.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic 1 maja, Jeziornej, Słonecznej i Elizy Orzeszkowej, oznaczona jest symbolem **8R** – przeznaczenie terenu podstawowe: teren rolniczy, uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 153,47 dt pszenicy**, w tym: 153,47 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 2** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Biała Nyska	432/4	3	24,9863	RIVa RIVb	20,9263 4,0600
	451/2	3	0,2196	W-RIVa	0,2196
	Razem			25,2059	

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
- Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.08.2023r.,
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
- Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 25,2059 ha**, w tym:

- grunty orne – 24,9863 ha
- grunty pod rowami – 0,2196 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy
- trasy rowerowe
- w części linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 150,51 dt pszenicy**, w tym: 150,51 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 3** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	545/1	23,5600	1/1	RIIIa RIIIb RIVa	8,7640 6,2308 8,5652
	545/6	0,1089	1/6	RIIIb RIVa W- RIVa	0,0023 0,0520 0,0546
<b>Razem</b>		<b>23,6689</b>			<b>23,6689</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.08.2023r.,
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,

4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 23,6689 ha**, w tym:

- grunty orne – 23,6143 ha (RIIIa- 8,7640 ha, RIIIb- 6,2331 ha, RIVa- 8,6172 ha),
- grunty pod rowami – 0,0546 ha (W\_RIVa),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
- na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
- przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **MP.2.PO** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 184,66 dt pszenicy**, w tym: 184,66 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 4** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	440	0,3900	dr	0,3900
	434	8,9600	RIVa	2,3400
			RIVb	3,7600
			RV	2,6200
Lzr-RV	0,2400			
441	0,2000	dr	0,2000	
435	13,5000	RIVb	7,9200	
		RV	5,5100	
		N	0,0700	
<b>Razem</b>		<b>23,0500</b>		<b>23,0500</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  - Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.,
  - Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  - Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 23,0500 ha**, w tym:

- grunty orne – 22,1500 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,2400 ha
- drogi – 0,5900 ha
- nieużytki – 0,0700 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: działka nr 434 w części zadrzewiona,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia

27 lutego 2019r. nieruchomość oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkownika rolniczego w części: projektowany kanał ulgi.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 84,73 dt pszenicy**, w tym: 84,73 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 5** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	545/8	21,9674	1/1	RIVa W- RIVa	21,8705 0,0969
	545/6	0,1085	1/6	RIIIb RIVa W- RIVa	0,0019 0,0520 0,0546
<b>Razem</b>		<b>22,0759</b>			<b>22,0759</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  - Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.,
  - Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  - Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 22,0759 ha**, w tym:

- grunty orne – 21,9244 ha (RIIIb- 0,0019 ha, RIVa- 21,9225 ha),
- grunty pod rowami – 0,1515 ha (W\_RIVa),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,

- przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
- na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
- przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **MP.2.PO** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 138,13 dt pszenicy**, w tym: 138,13 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 6** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	545/7	21,9660	1/1	RIVa W- RIVa LsIV Lzr- RIVa	20,2326 0,3054 1,1147 0,3133
	545/6	0,1085	1/6	RIIIb RIVa W- RIVa	0,0019 0,0520 0,0546
<b>Razem</b>		<b>22,0745</b>			<b>22,0745</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomości – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.,
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,

4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 22,0745 ha**, w tym:

- grunty orne – 20,2865 ha (RIIIb- 0,0019 ha, RIVa- 20,2846 ha),
- grunty pod rowami – 0,3600 ha (W\_RIVa),
- lasy – 1,1147 ha (LsIV),
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,3133 ha (Lzr\_RIVa),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr 0070550001-091D-a-00 gat. olsza szara, brzoza brodawkowata,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
- na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
- przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **MP.2.PO** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 127,81 dt pszenicy**, w tym: 127,81 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 7** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	545/5	21,8867	1/1	RIIIa RIIIb RIVa	7,6090 4,8102 9,4675
	545/6	0,1085	1/6	RIIIb RIVa W-RIVa	0,0019 0,0520 0,0546
Razem		21,9952			21,9952

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzą księgi wieczyste o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaste z dniem 31.08.2023r.,
  3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,9952 ha, w tym:**

- grunty orne – 21,9406 ha (RIIIa- 7,6090 ha, RIIIb- 4,8121 ha, RIVa- 9,5195 ha),
- grunty pod rowami – 0,0546 ha (W\_RIVa),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
- na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
- przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomości w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z

przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **MP.2.PO** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 168,55 dt pszenicy**, w tym: 168,55 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 8** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	545/2	21,5083	1/1	RIIIa RIIIb RIVa	9,3254 3,1227 9,0602
	545/3	0,3275	1/1	LsIII	0,3275
	545/6	0,1085	1/6	RIIIb RIVa W-RIVa	0,0019 0,0520 0,0546
Razem		21,9443			21,9443

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzą księgi wieczyste o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaste z dniem 31.08.2023r.,
  3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,9443 ha, w tym:**

- grunty orne – 21,5622 ha (RIIIa- 9,3254 ha, RIIIb- 3,1246 ha, RIVa- 9,1122 ha),
- lasy – 0,3275 ha (LsIII),
- grunty pod rowami – 0,0546 ha (W\_RIVa),



2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070550001-091D-b-00 gat. olsza szara, brzoza brodawkowata, topola osika,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
- na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
- przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **MP.2.PO** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 169,13 dt pszenicy**, w tym: 169,13 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 9** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	545/4	21,6759	1/1	RIIIa RIIIb RIVa	8,0276 5,4239 8,2244
	545/6	0,1085	1/6	RIIIb RIVa W- RIVa	0,0019 0,0520 0,0546
<b>Razem</b>		<b>21,7844</b>			<b>21,7844</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,

2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasła z dniem 31.08.2023r.,
  3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,7844 ha**, w tym:

- grunty orne – 21,7298 ha (RIIIa- 8,0276 ha, RIIIb- 5,4258 ha, RIVa- 8,2764 ha),
- grunty pod rowami – 0,0546 ha (W\_RIVa),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
- na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
- przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **MP.2.PO** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 169,38 dt pszenicy**, w tym: 169,38 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 10** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Biała Nyska	324	11,2300	1/1	RIIIb	11,2300
	439	0,0400	1/1	dr	0,0400
	502	2,3500	1/1	RIVa Br- RIVa	1,3100 1,0400
	323/2	2,0097	1/1	RIVa RIIIb	0,6073 1,4024
	317	0,3000	1/1	LsIII	0,3000
	316	0,3600	1/1	LsIII	0,3600
	467	0,0700	1/1	W- RIIIa	0,0700
	327	1,4400	1/1	LsIII	1,4400
	255/8	0,7679	1/1	Ws	0,7679
	504/2	0,3491	1/1	LsIII Bz	0,1687 0,1804
	505	0,0690	1/1	Bz	0,0690
	322	0,0100	1/1	dr	0,0100
	321	0,0300	1/1	B	0,0300
	534	0,0994	1/1	W- RIVb	0,0994
	535	0,1406	1/1	W- PsIII	0,1406
342	0,0336	42/100	B	0,0336	
<b>Razem</b>		<b>19,2993</b>			<b>19,2993</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzą księgi wieczyste o nr OP1N/00024017/0, OP1N/00080530/2, OP1N/00044722/1, Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: księga OP1N/00024017/0

- Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
- Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.08.2023r.,
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
- Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.  
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: księga OP1N/00080530/2
- Prawo osobiste - działki nr 469, 471 są przedmiotem dzierżawy na okres do dnia 31.08.2023 r. na warunkach określonych w powołanej umowie - tu przeniesiono wobec odłączenia działek z księgi wieczystej KW nr OP1N/00024017/0

- Ograniczone prawo rzeczowe- prawo służebności przesyłu ustanowione na działkach nr 469, 471, 327 odpłatnie, nieograniczone w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 umowy na rzecz Wodociągi i Kanalizacja "AKWA" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nysie.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 19,2993 ha, w tym:**

- grunty orne – 14,5497 ha
- tereny mieszkaniowe – 0,0636 ha
- grunty pod rowami – 0,3100 ha
- grunty rolne zabudowane – 1,0400 ha
- łąsy – 2,2687 ha
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – 0,7679 ha
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 0,2494 ha
- drogi – 0,0500 ha

- budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

L.p.	Nr inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
1	121/000003	Lokal biurowo-gospodarczy- udział 42/100, dz.nr 342
2	346_205	Silos do kiszonki obr. Biała Nyska, dz. 502

- opis drzewostanów leśnych: dz. 327 posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070550001-091D-i-00 gat. Czeremcha, olsza czarna, olsza szara, dz. 317, 316 część 327 posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070550001-091D-j-00 gat. Olsza czarna, brzoza brodawkowata, olsza szara, wierzba.

- inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy
- Linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi
- Projektowany kanał ulgi oraz trasy rowerowe
- Przez działkę 467 przebiega granica korytarza ekologicznego

Zgodnie z uchwałą nr XV/257/19 z dnia 30.10.2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biała Nyska, działka nr **342** oznaczona symbolem **5MNU**- teren o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej, zabudowa usługowa oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa towarzysząca, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, działka **323/2** oznaczona jest symbolem **2ZC** - przeznaczenie podstawowe : cmentarz, działka nr **502** oznaczona jest symbolem **1PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, **2R** – tereny rolnicze, działka nr **322** oznaczona symbolem **5MNU**- przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej, c) zabudowa usługowa na terenach oznaczonych symbolami **3 MNU, 4MNU, 5MNU**; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa towarzysząca, b) tereny urządzenia sportu i rekreacji, działka **321, 534, 535** oznaczona symbolem **3PU**- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej. Granica terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowania i użytkowaniu terenu z występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko; działka **353** dodatkowo oznaczona symbolem **1ZL**- lasy; obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, 11R- tereny rolnicze. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. działki nr **324 i 439** oznaczone są symbolem **R** - tereny z przewagą użytkowania rolniczego, działka **467, 317, 316, 255/8, 504/2, 505** oznaczone symbolem **ZL**- tereny lasów; działka **327**- oznaczona w części symbolem **ZL** tereny lasów oraz w części **WS**- tereny wód powierzchniowych stojących o większych rozmiarach, stawów hodowlanych i rzek.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 137,71 dt pszenicy**, w tym: 119,21 dt za użytki rolne, 18,50 dt za budynki i budowle.

**Nieruchomość 11** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow. (ha)
Biała Nyska	503	7,5000	RII RIIIb	5,6500 1,8500
	471/1	9,3390	RIVa RIIIb RIIIa	1,9290 2,2900 5,1200
	491	0,1700	RIIIa	0,1700
	468/1	0,4485	W- RIIIb	0,4485
<b>Razem</b>		<b>17,4575</b>		<b>17,4575</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgi wieczyste o nr OP1N/00024017/0, OP1N/00080530/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: księga OP1N/00024017/0

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.08.2023r.,
  3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  4. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.
- Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: księga OP1N/00080530/2
3. Prawo osobiste - działki nr 469, 471 są przedmiotem dzierżawy na okres do dnia 31.08.2023 r. na warunkach określonych w powołanej umowie – tu przeniesiono wobec odłączenia działek z księgi wieczystej KW nr OP1N/00024017/0
  4. Ograniczone prawo rzeczowe- prawo służebności przesyłu ustanowione na działkach nr 469, 471, 327 odpłatnie, nieograniczone w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 umowy na rzecz Wodociągi i Kanalizacja "AKWA" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nysie.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 17,4575 ha**, w tym:

- grunty orne – 17,0090 ha
  - grunty pod rowami – 0,4485 ha
2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
  3. opis drzewostanów leśnych: brak,
  4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
  - I okręg podatkowy
  - Przez nieruchomość przebiega granica korytarza ekologicznego oraz trasy rowerowe
  - Znajduje się granica Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
  - Projektowany kanał ulgi
- Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części projektowany kanał ulgi.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 151,95 dt pszenicy**, w tym: 151,95 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 12** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:



Obręb	Nr działki	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow. (ha)
Biała Nyska	480/2	15,5309	RIVa	11,9839
			RIIIb	3,3363
			Lzr-RIVa	0,2107
	452/2	0,2892	W-RIVa	0,2892
	312	0,2500	W-RIVb	0,2500
	307	0,0400	LsIII	0,0400
	308	0,1400	LsIII	0,1400
	311	0,0600	dr	0,0600
	413	0,0623	W-RIVb	0,0623
313	0,1800	W-RIVb	0,1800	
461	0,5100	W-RIVa	0,5100	
<b>Razem</b>		<b>17,0624</b>		<b>17,0624</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
- Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.,
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
- Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 17,0624 ha, w tym:**

- grunty orne – 15,3202 ha
- lasy – 0,1800 ha
- grunty pod rowami – 1,2915 ha
- drogi – 0,0600 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,2107 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: dz. 480/2 w części zadrzewiona, dz. 307, 308 posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070550001-091D-c-00 gat. Olsza szara, topola osika, brzoza brodawkowata, olsza czarna

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego w części: projektowany kanał ulgi.

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa zatwierdzonego uchwałą nr LXXXII Rady Miejskiej w Nysie z dnia 20.11.2023r, działki nr **312, 307, 308, 311, 413, 461** oznaczone są symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, działka nr **313** oznaczona jest w części symbolem **ZL**- tereny lasów, w części **R** tereny z przewagą użytkowania rolniczego.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 101,19 dt pszenicy**, w tym: 101,19 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 13** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	472/1	16,0409	1/1	RIIIb RIVb	13,2135 2,8274
	470/1	0,1150	1/4	dr	0,1150
	450	0,2358	1/1	W- RIIIb	0,2358
<b>Razem</b>		<b>16,3917</b>			<b>16,3917</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
- Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.,
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
- Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,3917 ha, w tym:**

- grunty orne – 16,0409 ha (RIIb- 13,2135 ha, RIVb- 2,8274 ha),
- grunty pod rowami – 0,2358 ha (W-RIIb),
- drogi – 0,1150 ha (dr),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
- na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
- przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **MP.2.PO** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części oznaczona jest symbolem **ZL** – tereny lasów

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 114,75 dt pszenicy**, w tym: 114,75 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 14** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	472/2	15,0859	1/1	RIIb RIVa RV	11,4576 2,1077 1,5206
	470/1	0,1148	1/4	dr	0,1148
	494	0,0530	1/1	RIIb	0,0530
<b>Razem</b>		<b>15,2537</b>			<b>15,2537</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,  
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.08.2023r.,
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
4. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 15,2537 ha**, w tym:

- grunty orne – 15,1389 ha (RIIb- 11,5106 ha, RIVa- 2,1077 ha, RV- 1,5206 ha),
- drogi – 0,1148 ha (dr),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- przez nieruchomość przebiega granica korytarza ekologicznego oraz trasy rowerowe,
- znajduje się granica Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- granica 50-metrowej strefy od stopy wałów przeciwpowodziowych.

Zgodnie z uchwałą nr XLVI/678/17 z dnia 19.12.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic 1 maja, Jeziornej, Słonecznej i Elizy Orzeszkowej, nieruchomość oznaczona jest symbolem **8R** – przeznaczenie terenu podstawowe : teren rolniczy, uzupełniająca: urządzenia infrastruktury technicznej .

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 104,95 dt pszenicy**, w tym: 104,95 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 15** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	543	9,2863	RIIIa RIIIb	6,7224 2,5639
	544	3,6016	RIIIa	3,6016
<b>Razem</b>		<b>12,8879</b>		<b>12,8879</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.08.2023r.,
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.  
Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,8879 ha**, w tym:

- grunty orne – 12,8879 ha (RIIIa- 10,3240 ha, RIIIb- 2,5639 ha),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
- na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
- przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 116,79 dt pszenicy**, w tym: 116,79 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 16** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow. (ha)
Biała Nyska	480/1	10,3597	N RIIIb RIVa	0,1957 3,4248 6,7392
	452/1	0,2253	W- RIVa	0,2253
	433	1,8000	RIVb	1,8000
<b>Razem</b>		<b>12,3850</b>		<b>12,3850</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.08.2023r.,
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
4. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu.  
Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,3850 ha**, w tym:

- grunty orne – 11,9640 ha

- nieużytki – 0,1957 ha

- grunty pod rowami – 0,2253 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części: projektowany kanał ulgi.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 77,11 dt pszenicy**, w tym: 77,11 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 17** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	448/2	0,4317	1/1	W-RIVa	0,4317
	470/1	0,1148	1/4	dr	0,1148
	469/7	11,1808	1/1	RIIIa RIVa RIVb	6,3045 3,0375 1,8388
<b>Razem</b>		<b>11,7273</b>			<b>11,7273</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomości – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.,
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
4. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,7273 ha, w tym:**

- grunty orne – 11,1808 ha (RIIIa- 6,3045 ha, RIVa- 3,0375 ha, RIVb- 1,8388 ha),
- grunty pod rowami – 0,4317 ha (W\_RIVa),
- drogi – 0,1148 ha (dr),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- znajduje się granica Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego. Część nieruchomości zgodnie z uchwałą nr XLVI/678/17 z dnia 19.12.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic 1 maja, Jeziornej, Słonecznej i Elizy Orzeszkowej, nieruchomość oznaczona jest symbolem **8R** – przeznaczenie terenu podstawowe : teren rolniczy, uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 86,86 dt pszenicy, w tym: 86,86 dt za użytki rolne.**

**Nieruchomość 18** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow. (ha)
Biała Nyska	257	0,0900	RIIIb RIVa	0,0500 0,0400
	259	1,0200	RIIIb RIVa	0,5100 0,5100
	261	0,0600	RIIIb RIVa	0,0300 0,0300
	263	0,8200	RIIIa RIIIb RIVa	0,0300 0,3100 0,4800
	265	1,6000	RIIIa RIIIb RIVa RV	0,5800 0,1100 0,3500 0,5600
	267	0,8800	RIIIa RIIIb	0,0300 0,8500
	269	1,2200	RIIIb	1,2200
	271	0,0400	RIVa	0,0400
	274	0,2900	RIIIb RIVa	0,0300 0,2600
	276	0,1400	RIIIb RIVa	0,0500 0,0900
	278	0,0100	ŁIV	0,0100
	473/1	0,4017	RIVb	0,4017
	281/1	0,0414	RIVb	0,0414
	283/1	0,2535	RIVb	0,2535
	287/1	0,8552	RIVa RIVb	0,5792 0,2760
	281/3	0,0396	RIVb	0,0396
	283/3	0,1682	RIVb	0,1682
	285/3	0,0147	RIVb	0,0147
	287/3	0,1124	RIVa	0,1124
	288/2	3,5909	RIVa	3,5909
285/1	0,0323	RIVb	0,0323	
<b>Razem</b>		<b>11,6799</b>		<b>11,6799</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

5. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
6. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.08.2023r.,
7. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
8. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,6799 ha, w tym:**

- grunty orne – 11,6699 ha
- łąki – 0,0100 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy
- Przez nieruchomość przebiega granica korytarza ekologicznego oraz trasy rowerowe
- Znajduje się granica Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granica 50-metrowej strefy od stopy wałów przeciwpowodziowych

Zgodnie z uchwałą nr XLVI/678/17 z dnia 19.12.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic 1 maja, Jeziornej, Słonecznej i Elizy Orzeszkowej, nieruchomość oznaczona jest symbolem **8R** – przeznaczenie terenu podstawowe : teren rolniczy, uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej .

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 75,48 dt pszenicy**, w tym: 75,48 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 19** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	470/1	0,1148	1/4	dr	0,1148
	526	0,0219	1/1	RIIIb	0,0219
	528	0,1689	1/1	W-RIVa	0,1689
	469/8	11,0258	1/1	RIIIa RIVa	9,6875 1,3383
<b>Razem</b>		<b>11,3314</b>			<b>11,3314</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0, OP1N/00080530/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.08.2023r.,
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
4. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu ustanowione na działkach nr 469, 471, 327 odpłatnie, nieograniczone w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 umowy na rzecz WODOCIĄGI I KANALIZACJA "AKWA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W NYSIE, NYSa, 53060398100000. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.
5. Dla działki nr 526 będzie ustanawiana nowa księga wieczysta.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,3314 ha, w tym:**

- grunty orne – 11,0477 ha (RIIIa- 9,6875 ha, RIIIb- 0,0219 ha, RIVa- 1,3383 ha),
- grunty pod rowami – 0,1689 ha (W\_RIVa),
- drogi – 0,1148 ha (dr).

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- w części projektowany kanał ulgi,
- znajduje się granica Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie z uchwałą nr XV/257/19 z dnia 30.10.2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biała Nyska dz. nr 526 oznaczona jest symbolem **ZD** – tereny ogródków działkowych, dz. nr 528 oznaczona jest symbolem **2WS**- tereny wód powierzchniowych śródlądowych-rowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzanego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r.dz. nr 470/1, 469/8 oznaczona jest symbolem

**R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 99,66 dt pszenicy**, w tym: 99,66 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 20** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Przełęk	136/3	18,3100	1/1	RIIIa	11,6800
				RIIIb	4,6500
				RIVa	1,9800
Razem		18,3100			18,3100

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00060174/2,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,  
Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 18,3100 ha**, w tym:

- grunty orne – 18,3100 ha (RIIIa- 11,6800 ha, RIIIb- 4,6500 ha, RIVa- 1,9800 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. oznaczona jest symbolem: **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 158,07 dt pszenicy**, w tym: 158,07 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 21** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Przełęk	152/3	4,8000	RIIIa RIIIb	2,4400 2,3600
	137/2	1,7600	RIIIa	1,7600
	151/4	2,0500	RIIIa	2,0500
	151/3	0,8000	RIIIa	0,8000
Razem		9,4100		9,4100

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00079923/4, OP1N/00060174/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,
2. Ograniczone prawo rzeczowe – Prawo służebności przesyłu ustanowione na działkach nr 152/3 odpłatnie, nieograniczone w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 umowy na rzecz WODOCIĄGI I KANALIZACJA "AKWA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W NYSIE, NYSA, 53060398100000  
Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.  
Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,4100 ha**, w tym:

- grunty orne – 9,4100 ha (RIIIa- 7,0500 ha, RIIIb- 2,3600 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **KDZ**- tereny drogi klasy zbiorczej.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 84,44 dt pszenicy**, w tym: 84,44 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 22** położona na terenie gminy **Nysa**, **Głucholazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:



1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Markowice	4/2	2,3798	1/1	RIIb RIVa	1,8298 0,5500
	7/2	4,5695	1/1	RIIIa RIIIb Lzr-łII	3,5755 0,9240 0,0700
Morów	12	0,3416	1/2	dr	0,3416
	7/8	19,2248	1/1	RII RIIIa W- RIIIa	7,9040 11,2800 0,0408
	306	0,5300	1/4	dr	0,5300
Razem		27,0457			27,0457

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00044039/6, OP1N/00031719/5

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.

Działka nr 12, 306 nie posiada Księgi Wieczystej.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 27,0457 ha, w tym:**

- grunty orne – 26,0633 ha (RII- 7,9040 ha, RIIIa- 14,8555 ha, RIIIb- 2,7538 ha, RIVa- 0,5500 ha)

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,0700 ha (Lzr\_łII),

- drogi – 0,8716 ha (dr),

- grunty pod rowami – 0,0408 ha (W\_RIIIa)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- znajduje się granica obszaru Natura 2000,
- znajdują się obszary siedliskowe,
- projektowane poszerzenie OChk „Przedgórze Paczkowskie”,
- granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych na Białej Głuchoławskiej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. oznaczona jest symbolem:

**R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, przez część działki przebiega granica: obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar narażony na zalanie wodami Q10%) - raz na 10 lat, obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar narażony na zalanie wodami Q1%) - raz na 100 lat, obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 245,72 dt pszenicy, w tym: 245,72 dt za użytki rolne.**

**Nieruchomość 23** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Morów	2/2	2,7064	1/1	PsII	0,0900
				PsIII	0,2000
				LsII	2,0264
				Lzr- PsII	0,3500
				Wp	0,0400
7/3	1,2060	1/1	RIIIb	0,0200	
			PsIV	1,1860	
7/5	21,3340	1/1	RII	0,1991	
			RIIIa	3,9048	
			RIIIb	13,4047	
			RIVa	3,5692	
306	0,5300	1/4	dr	0,5300	
Razem		25,7764			25,7764

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00044039/6,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.

Działka nr 306 nie posiada Księgi Wieczystej.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 25,7764 ha, w tym:**

- grunty orne – 21,0978 ha (RII- 0,1991 ha, RIIIa- 3,9048 ha, RIIIb- 13,4247 ha, RIVa- 3,5692 ha),

- pastwiska – 1,7322 ha (PsII- 0,0900 ha, PsIII- 0,2000 ha, PsIV- 1,4422 ha),

- lasy – 2,0264 ha (LsII),
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – 0,0400 ha (Wp),
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,3500 ha (Lzr\_PsII),
- drogi – 0,5300 ha (dr),
- 2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070550001-091D-a-00 gat. olsza czarna, brzoza brodawkowata, jesion wyniosły,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych na Białej Głuchoławskiej,
- znajduje się granica obszaru Natura 2000,
- znajdują się obszary siedliskowe,
- projektowane poszerzenie OChk „Przedgórze Paczkowskie”.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów, przez część działki przebiega granica: obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar narażony na zalanie wodami Q10%)- raz na 10 lat, obszaru szczególnego zagrożenia powodzi ( obszar narażony na zalanie wodami Q1%) – raz na 100 lat, obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 172,98 dt pszenicy**, w tym: 172,98 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 24** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Morów	306	0,5300	1/4	dr	0,5300
	12	0,3416	1/2	dr	0,3416
	7/7	16,6059	1/1	RII RIIIa RIIIb	9,0942 4,2945 3,2172
Razem		17,4775			17,4775

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00044039/6,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.

Działka nr 306 nie posiada Księgi Wieczystej.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 17,4775 ha**, w tym:

- grunty orne – 16,6059 ha (RII- 9,0942 ha, RIIIa- 4,2945 ha, RIIIb- 3,2172 ha),
- drogi – 0,8716 ha (dr),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych na Białej Głuchoławskiej,
- znajduje się granica obszaru Natura 2000,
- znajdują się obszary siedliskowe,
- projektowane poszerzenie OChk „Przedgórze Paczkowskie”.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów, przez część działki przebiega granica: obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar narażony na zalanie wodami Q10%)- raz na 10 lat, obszaru szczególnego zagrożenia powodzi ( obszar narażony na zalanie wodami Q1%) – raz na 100 lat, obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 158,81 dt pszenicy**, w tym: 158,81 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 25** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Morów	306	0,5300	1/4	dr	0,5300
	7/6	15,1319	1/1	RII RIIIa RIIIb	5,6823 7,1530 2,2966
<b>Razem</b>		<b>15,6619</b>			<b>15,6619</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00044039/6,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasie z dniem 31.08.2023r.

Działka nr 306 nie posiada Księgi Wieczystej.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 15,6619 ha**, w tym:

- grunty orne – 15,1319 ha (RII- 5,6823 ha, RIIIa- 7,1530 ha, RIIIb- 2,2966 ha),  
- drogi – 0,5300 ha (dr),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- znajduje się granica obszaru Natura 2000,
- znajdują się obszary siedliskowe,
- projektowane poszerzenie OChk „Przedgórze Paczkowskie”.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. oznaczona jest symbolem:

**R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, przez część działki przebiega granica: obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar narażony na zalanie wodami Q10%) – raz na 10 lat, obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar narażony na zalanie wodami Q1%) – raz na 100 lat, obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 143,45 dt pszenicy**, w tym: 143,45 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 26** położona na terenie gminy **Głucholązy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	581/5	26,0081	RIIIa	0,3845
			RIIIb	20,0075
			RIVa	5,3978
			RIVb	0,2183
<b>Razem</b>		<b>26,0081</b>		<b>26,0081</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00032566/4,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasie z dniem 31.10.2023r.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 26,0081 ha**, w tym:

- grunty orne – 26,0081 ha (RIIIa- 0,3845 ha, RIIIb- 20,0075 ha, RIVa- 5,3978 ha, RIVb- 0,2183 ha),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.
- Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głucholązy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.3 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych
- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 192,68 dt pszenicy**, w tym: 192,68 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 27** położona na terenie gminy **Głucholązy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	501/5	23,4744	RII	10,6676
			RIIIa	10,6848
			RIIIb	0,5667
RIVa			0,7980	
			RIVb	0,7573
	569	0,1400	W-RIIIb	0,1400
	475	1,0800	RIIIb	0,4100
			Lzr-RIIIb	0,6700
<b>Razem</b>		<b>24,6944</b>		<b>24,6944</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.
2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:

- prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeń linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową

- zgodnie z załącznikiem graficznym

- zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m, udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kv wraz z linią światłowodową,

- zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii, - zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 24,6944 ha**, w tym:

- grunty orne – 23,8844 ha (RII- 10,6676 ha, RIIIa- 10,6848 ha, RIIIb- 0,9767 ha, RIVa- 0,7980 ha, RIVb- 0,7573 ha),
- grunty pod rowami – 0,1400 ha (W\_RIIIb),
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,6700 ha (Lzr\_RIIIb),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. działka nr 501/5, 475 oznaczona symbolem **10.2 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych, działka nr 569 oznaczona symbolem **10.4 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 226,34 dt pszenicy**, w tym: 226,34 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 28** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	579/5	24,0289	RIIIa	4,9623
			RIIIb	13,6832
			RIVa	5,3834
<b>Razem</b>			<b>24,0289</b>	<b>24,0289</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00032566/4,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 24,0289 ha**, w tym:

- grunty orne – 24,0289 ha (RIIIa- 4,9623 ha, RIIIb- 13,6832 ha, RIVa- 5,3834 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.4 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 185,92 dt pszenicy**, w tym: 185,92 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 29** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	579/4	22,5747	RIIIa	2,1713
			RIIIb	9,0192
			RIVa	5,5647
			RIVb	5,8195
<b>Razem</b>		<b>22,5747</b>		<b>22,5747</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00032566/4,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.10.2023r.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 22,5747 ha**, w tym:

- grunty orne – 22,5747 ha (RIIIa- 2,1713 ha, RIIIb- 9,0192 ha, RIVa- 5,5647 ha, RIVb- 5,8195 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.4 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 151,69 dt pszenicy**, w tym: 151,69 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 30** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	501/4	21,3443	RII	14,0364
			RIIIa	6,5479
			RIIIb	0,7210
			Lzr-RIIIb	0,0390
<b>Razem</b>		<b>21,3443</b>		<b>21,3443</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.10.2023r.

2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:

- prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeniami linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową

- zgodnie z załącznikiem graficznym

- zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,

- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kv wraz z linią światłowodową,

- zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,

- zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,3443 ha**, w tym:

- grunty orne – 21,3053 ha (RII- 14,0364 ha, RIIIa- 6,5479 ha, RIIIb- 0,7210 ha),

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,0390 ha (Lzr\_RIIIb),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.2 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych,

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 211,68 dt pszenicy**, w tym: 211,68 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 31** położona na terenie gminy **Głucholazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	501/3	19,1204	RII	10,1155
			RIIIa	8,5990
			RIIIb	0,0233
			Lzr-RIIIb	0,3826
<b>Razem</b>		<b>19,1204</b>		<b>19,1204</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.10.2023r.  
2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:

- prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeniami linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową

- zgodnie z załącznikiem graficznym

- zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,  
- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową,

- zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,  
- zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 19,1204 ha**, w tym:

- grunty orne – 18,7378 ha (RII- 10,1155 ha, RIIIa- 8,5990 ha, RIIIb- 0,0233 ha),  
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,3826 ha (Lzr\_RIIIb),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głucholazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.2 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 185,20 dt pszenicy**, w tym: 185,20 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 32** położona na terenie gminy **Głucholazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	581/4	17,5357	RIIIa	3,8438
			RIIIb	13,6919
<b>Razem</b>		<b>17,5357</b>		<b>17,5357</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00032566/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.10.2023r.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 17,5357 ha, w tym:

- grunty orne – 17,5357 ha (RIIIa- 3,8438 ha, RIIIb- 13,6919 ha)
- 2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głucholazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.3 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 141,56 dt pszenicy**, w tym: 141,56 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 33** położona na terenie gminy **Głucholazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.



W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	491/4	5	13,5932	RIIIa RIIIb	13,1802 0,4130
Razem			13,5932		13,5932

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr OP1P/00032566/4 (Działka 491/4 pochodzi z podziału działki nr 491/1).

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,5932 ha, z czego:**

- grunty orne: 13,5932 ha;

2. budynki i budowle: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi, na działce znajduje się poplon.

**Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchołazy:**

- Działka nr 491/4 jest oznaczona symbolem:

- 10.2R – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 127,07 dt pszenicy**, w tym 127,07 dt za użytki rolne, 0 dt. za budynki i budowle.

**Nieruchomość 34** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	501/2	13,2708	RII RIIIa Lzr- RIIIb	5,6348 7,3777 0,2583
Razem		13,2708		13,2708

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasła z dniem 31.10.2023r.

2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:

- prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeniami linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową

- zgodnie z załącznikiem graficznym

- zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,

- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kv wraz z linią światłowodową,

- zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,

- zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,2708 ha, w tym:**

- grunty orne – 13,0125 ha (RII- 5,6348 ha, RIIIa- 7,3777 ha)

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,2583 ha (Lzr\_RIIIb)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,

- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.2 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 127,39 dt pszenicy**, w tym: 127,39 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 35** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	581/7	10,4430	RIIIb RIVa	9,6278 0,8152
Razem		10,4430		10,4430

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00032566/4,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **10,4430 ha**, w tym:

- grunty orne – 10,4430 ha (RIIIb- 9,6278 ha, RIVa- 0,8152 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,

- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.3 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 79,27 dt pszenicy**, w tym: 79,27 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 36** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	581/6	10,2769	RIIIb RIVa	7,6504 2,6265
Razem		10,2769		10,2769

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00032566/4,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **10,2769 ha**, w tym:

- grunty orne – 10,2769 ha (RIIIb- 7,6504 ha, RIVa- 2,6265 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,

- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.3 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 75,46 dt pszenicy**, w tym: 75,46 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 37** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	581/8	9,5924	RIIIa RIIIb RIVa W- RIIIb	3,1393 4,5891 1,7778 0,0862
Razem		9,5924		9,5924

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00032566/4,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.10.2023r. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **9,5924 ha**, w tym:

- grunty orne – 9,5062 ha (RIIIa- 3,1393 ha, RIIIb- 4,5891 ha, RIVa- 1,7778 ha),
- grunty pod rowami – 0,0862 ha (W\_RIIIb),
- 2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.3 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 76,05 dt pszenicy**, w tym: 76,05 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 38** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	232/1	9,2800	RIIIa	4,0300
			RIIIb	4,8800
			RIVa	0,2500
			W-RIIIb	0,1200
<b>Razem</b>		<b>9,2800</b>		<b>9,2800</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00032566/4,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.10.2023r. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,2800 ha, w tym:**

- grunty orne – 9,1600 ha (RIIIa- 4,0300 ha, RIIIb- 4,8800 ha, RIVa- 0,2500 ha),
- grunty pod rowami – 0,1200 ha (W\_RIIIb),
- 2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.3 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 77,03 dt pszenicy**, w tym: 77,03 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 39** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	584	7,7300	RIIIa	5,9800
			RIIIb	1,7500
<b>Razem</b>		<b>7,7300</b>		<b>7,7300</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.10.2023r.
2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:
  - prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeń linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową
  - zgodnie z załącznikiem graficznym
  - zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,
  - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kv wraz z linią światłowodową,
  - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,
  - zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na

rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 7,7300 ha**, w tym:

- grunty orne – 7,7300 ha (RIIIa- 5,9800 ha, RIIIB- 1,7500 ha),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,

- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.2 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 69,69 dt pszenicy**, w tym: 69,69 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 40** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	491/2	13,5934	RIIIa	11,3349
			RIIIb	1,6055
			Lzr-RIIIa	0,6530
Razem		13,5934		13,5934

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr OP1P/00032566/4 (Działka 491/2 pochodzi z podziału działki nr 491/1).

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,5934 ha**, z czego:

- grunty orne: 12,9404 ha;

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 0,6530ha;

2. budynki i budowle: brak.

3. opis drzewostanów leśnych:

- występują zadrzewienia i zakrzewienia,

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi, na działce znajduje się poplon.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.2 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 118,91 dt pszenicy**, w tym 118,91 dt za użytki rolne, 0 dt. za budynki i budowle.

**Nieruchomość 41** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	491/3	13,5931	RIIIa	11,7154
			RIIIb	1,8777
Razem		13,5931		13,5931

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr OP1P/00032566/4 (Działka 491/3 pochodzi z podziału działki nr 491/1).

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,5931 ha**, z czego:

- grunty orne: 13,5931 ha;

2. budynki i budowle: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi, na działce znajduje się poplon.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.2 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 124,58 dt pszenicy**, w tym 124,58 dt za użytki rolne, 0 dt. za budynki i budowle.

**Nieruchomość 42** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Bodzanów	406/1	2,0200	RIIIa	2,0200
	408/2	24,2800	RIIIa RIIIb Lzr- RIIIa Lzr- RIIIb N	21,3300 1,3300 0,1100 0,2800 1,2300
<b>Razem</b>		<b>26,3000</b>		<b>26,3000</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00045206/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 26,3000 ha**, w tym:

- grunty orne – 24,6800 ha (RIIIa- 23,3500 ha, RIIIb- 1,3300 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,3900 ha (Lzr\_RIIIa- 0,1100 ha, Lzr\_RIIIb- 0,2800 ha),
- nieużytki – 1,2300 ha (N),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 229,73 dt pszenicy**, w tym: 229,73 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 43** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Bodzanów	473/3	21,5832	RIIIa	14,6950
			RIIIb	1,8761
			RIVa N	3,9257 1,0864
<b>Razem</b>		<b>21,5832</b>		<b>21,5832</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00045206/7,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,5832 ha**, w tym:

- grunty orne – 20,4968 ha (RIIIa- 14,6950 ha, RIIIb- 1,8761 ha, RIVa- 3,9257 ha)
- nieużytki – 1,0864 ha (N),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 177,31 dt pszenicy**, w tym: 177,31 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 44** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Bodzanów	467/1	0,8400	RIIIb	0,8400
	473/1	14,9937	RIIIa RIIIb RIVa	14,0370 0,8810 0,0757
Razem		15,8337		15,8337

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00045206/7,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 15,8337 ha**, w tym:

- grunty orne – 15,8337 ha (RIIIa- 14,0370 ha, RIIIb- 1,7210 ha, RIVa- 0,0757 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 145,68 dt pszenicy**, w tym: 145,68 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 45** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Bodzanów	473/2	13,0928	RIIIa	9,6823
			RIIIb	3,2408
			RIVa	0,1697
Razem		13,0928		13,0928

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00045206/7,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,0928 ha**, w tym:

- grunty orne – 13,0928 ha (RIIIa- 9,6823 ha, RIIIb- 3,2408 ha, RIVa- 0,1697 ha),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
  3. opis drzewostanów leśnych: brak,
  4. inne ważne informacje o nieruchomości:
- posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 117,04 dt pszenicy**, w tym: 117,04 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 46** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Bodzanów	460/2	0,0400	RIIIb	0,0400
	466/2	11,4859	RIIIa	4,5874
			RIIIb	6,8985
Razem		11,5259		11,5259



dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00045206/7,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.  
Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,5259 ha**, w tym:  
- grunty orne – 11,5259 ha (RIIIa- 4,5874 ha, RIIIb- 6,9385 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 96,55 dt pszenicy**, w tym: 96,55 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 47** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Bodzanów	466/3	11,4859	RIIIa	10,1440
			RIIIb	1,3419
Razem		11,4859		11,4859

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00045206/7,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.  
Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,4859 ha**, w tym:  
- grunty orne – 11,4859 ha (RIIIa- 10,1440 ha, RIIIb- 1,3419 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,
  4. inne ważne informacje o nieruchomości:
- posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 105,69 dt pszenicy**, w tym: 105,69 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 48** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Bodzanów	433/2	11,2278	1/1	RIIIa	11,2278
Razem		11,2278			11,2278

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.
2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:
  - prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeniami linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową
  - zgodnie z załącznikiem graficznym
  - zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,
  - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kv wraz z linią światłowodową,
  - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,
  - zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na

rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,2278 ha**, w tym:

- grunty orne – 11,2278 ha (RIIIa- 11,2278 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 105,54 dt pszenicy**, w tym: 105,54 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 49** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Bodzanów	433/5	11,1758	RII RIIIa RIIIb	1,6468 8,9511 0,5779
Razem		11,1758		11,1758

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.
2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:
  - prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeniami linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową

- zgodnie z załącznikiem graficznym
  - zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,
  - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kv wraz z linią światłowodową,
  - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,
  - zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,1758 ha**, w tym:

- grunty orne – 11,1758 ha (RII- 1,6468 ha, RIIIa- 8,9511 ha, RIIIb- 0,5779 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 105,55 dt pszenicy**, w tym: 105,55 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 50** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Charbielin	340/3	2,9500	RIIIb	2,9500
	340/4	1,0900	ŁIII	1,0900
	641	0,1200	ŁIII	0,1200
	640	0,1000	RIIIb	0,1000
	342/2	1,1000	RIIIb	1,1000
	639	0,0600	RIIIb	0,0600
	644	0,0400	RIIIb	0,0400
	343	1,5400	RIIIb	1,5400
	595/2	0,1500	RIIIb	0,1500
	372	9,3900	RIIIb LsIV Lzr-ŁIII	8,6000 0,7300 0,0600
	401	2,5000	RIIIb	2,5000
	402	2,8900	RIIIb	2,8900
	627/4	0,6300	W-RIIIb	0,6300
<b>Razem</b>		<b>22,5600</b>		<b>22,5600</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr OP1P/00037959/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 620/3 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 620/2.

- nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 140/30 na rzecz właściciela działki 140/29.

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: - prawie przebiegu przez nieruchomości obciążoną kabla o łącznej długości 70,50 m, szerokość pasa technologicznego dla tego kabla wynosi 3,00 m, a całkowita powierzchnia służebności wynosi 211,50 m<sup>2</sup>, powierzchnia 134 m<sup>2</sup> wokół słupa stanowi teren trwale wyłączony z produkcji rolnej, przebieg kabla wraz z lokalizacją słupa został przedstawiony na załączniku graficznym dołączonym do oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu; - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowego kabla, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac; - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym kabla; - zakazie wykonywania w pasie technologicznym kabla nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażeniu zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu

wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.(działka nr 744/2)

- nieograniczona w czasie i odpłatna służebność przesyłu na rzecz FCB Charbielin spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (regon 389137424) polegająca na:

1. prawie wybudowania linii kablowej SN, o długości 58,50 m, w pasie o szerokości 1,00 m (po 0,50 m od osi). przebieg urządzeń przedstawiony w załączniku nr 1 niniejszej umowy notarialnej.

2. udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń oraz udostępnienia wejścia i dojazdu niezbędnego do wykonywania wymienionych prac.

3. zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń oraz powstrzymania się od innych działań mających negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie urządzeń przesyłowych.

4. zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów oraz wyrażeniu zgody na usunięcie już istniejących.

5. prawie swobodnego i całodobowego wstępu oraz przejazdu i przechodu przez nieruchomości w celu wykonywania czynności, o których mowa w powyższych punktach, w ustanowionych pasie służebności przesyłu. (działka nr 744/2)

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 22,5600 ha, z czego:**

- grunty orne 19,9300 ha;
- łąki trwałe 1,2100 ha;
- lasy 0,6300ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,0600ha;
- grunty pod rowami 0,6300ha;

2. budynki i budowle: brak.

3. opis drzewostanów: posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070150004-094-a-00, gat. drzew: lipa drobnolistna, dąb, brzoza brodawkowata.

- dz. nr 340/3, 340/4, 627/4 występują zadrzewienia i zakrzewienia

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomości posiada dostęp do drogi, na działkach rolnych znajduje się popłon.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. działki nr 340/3, 340/4, 342/2, 343, 401, 402, 627/4, 639, 640, 641, 644 są oznaczone symbolem **5.2R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych, działka nr 595/2 jest oznaczona symbolem **5.3R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych, działki nr 372, 627/4 są oznaczone symbolem **5.1ZL** – tereny o dominującej funkcji lasów.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 162,05 dt pszenicy**, w tym 162,05 dt za użytki rolne, 0 dt. za budynki i budowle.

**Nieruchomość 51** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Charbielin	646	0,1300	RIIIb	0,1300
	456/6	7,2400	RIIIb	7,2400
	647/1	0,2000	RIIIb	0,2000
	456/7	2,9200	RIIIb	2,9200
	609	0,3300	RIIIb	0,3300
	462/1	14,3200	RIIIa Lzr- RIIIa	12,6700 1,6500
	465	3,2700	RIIIa Lzr- RIIIa	3,0700 0,2000
	647/2	0,1700	RIIIa	0,1700
	457/6	0,0100	RV	0,0100
<b>Razem</b>		<b>28,5900</b>		<b>28,5900</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgi wieczyste nr OP1P/00037959/1 i OP1P/00042373/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 620/3 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 620/2.

- nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 140/30 na rzecz właściciela działki 140/29.

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: - prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną kablem o łącznej długości 70,50 m, szerokość pasa technologicznego dla tego kabla wynosi 3,00 m, a całkowita powierzchnia służebności wynosi 211,50 m<sup>2</sup>, powierzchnia 134 m<sup>2</sup> wokół słupa stanowi teren trwale wyłączony z produkcji rolnej, przebieg kabla wraz z lokalizacją słupa został przedstawiony na załączniku graficznym dołączonym do oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu; - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowego kabla, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania

wyżej wymienionych prac; - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym kabla; - zakazie wykonywania w pasie technologicznym kabla nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.(działka nr 744/2)

- nieograniczona w czasie i odpłatna służebność przesyłu na rzecz FCB Charbielin spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (regon 389137424) polegająca na:  
1. Prawie wybudowania linii kablowej sn, o długości 58,50 m, w pasie o szerokości 1,00 m (po 0,50 m od osi). Przebieg urządzeń przedstawiony w załączniku nr 1 niniejszej umowy notarialnej.

2. Udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń oraz udostępnienia wejścia i dojazdu niezbędnego do wykonywania wymienionych prac.

3. Zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń oraz powstrzymaniu się od innych działań mających negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie urządzeń przesyłowych.

4. Zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów oraz wyrażeniu zgody na usunięcie już istniejących.

5. Prawie swobodnego i całodobowego wstępu oraz przejazdu i przechodu przez nieruchomość w celu wykonywania czynności, o których mowa w powyższych punktach, w ustanowionych pasie służebności przesyłu. (działka nr 744/2)

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 28,5900 ha**, z czego:

- grunty orne 26,7400 ha;

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 1,8500 ha;

2. budynki i budowle: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi, na działkach rolnych znajduje się poplon.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r.:działki nr 646, 647/1, 647/2 są oznaczone symbolem **5.2R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych, działki nr 456/6, 456/7, 457/6, 462/1, 465, 609 są oznaczone symbolem **5.3R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 232,89 dt pszenicy**, w tym 232,89 dt za użytki rolne, 0 dt. za budynki i budowle.

**Nieruchomość 52** położona na terenie gminy **Głucholazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Charbielin	605	0,2500	RIIIb	0,2500
	452/1	8,5800	RIIIb	8,5800
	606	0,2700	RIIIb	0,2700
	449/1	9,6500	RIIIb	9,6500
	607	0,2500	RIIIb	0,2500
	468/2	2,0194	Ls III	2,0194
<b>Razem</b>		<b>21,0194</b>		<b>21,0194</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgi wieczyste nr OP1P/00037959/1 i OP1P/00042373/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 620/3 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 620/2.

- nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 140/30 na rzecz właściciela działki 140/29.

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: - prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną kablem o łącznej długości 70,50 m, szerokość pasa technologicznego dla tego kabla wynosi 3,00 m, a całkowita powierzchnia służebności wynosi 211,50 m<sup>2</sup>, powierzchnia 134 m<sup>2</sup> wokół słupa stanowi teren trwale wyłączony z produkcji rolnej, przebieg kabla wraz z lokalizacją słupa został przedstawiony na załączniku graficznym dołączonym do oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu; - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowego kabla, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac; - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym kabla; - zakazie wykonywania w pasie technologicznym kabla nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.(działka nr 744/2)

- nieograniczona w czasie i odpłatna służebność przesyłu na rzecz FCB Charbielin spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (regon 389137424) polegająca na:

1. prawie wybudowania linii kablowej sn, o długości 58,50 m, w pasie o szerokości 1,00 m (po 0,50 m od osi). przebieg urządzeń przedstawiony w załączniku nr 1 niniejszej umowy notarialnej.

2. udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń oraz udostępnienia wejścia i dojazdu niezbędnego do wykonywania wymienionych prac.

3. zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń oraz powstrzymania się od innych działań mających negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie urządzeń przesyłowych.

4. zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów oraz wyrażeniu zgody na usunięcie już istniejących.

5. prawie swobodnego i całodobowego wstępu oraz przejazdu i przechodu przez nieruchomość w celu wykonywania czynności, o których mowa w powyższych punktach, w ustanowionych pasie służebności przesyłu. (działka nr 744/2)

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,0194 ha, z czego:**

- grunty orne 19,0000 ha;

- lasy 2,0194 ha;

2. budynki i budowle: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070150004-094-b-00, gat. drzew: jesion wyniosły, klon jawor, olsza czarna. dz. nr 468/2 zadrzewienia i zakrzewienia.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi, na działkach rolnych znajduje się poplon.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głucholazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 27 maja 2020r. działki nr 449/1, 452/1, 468/2, 605, 606, 607 są oznaczone symbolem **5.3R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych, działka nr 468/2 są oznaczone symbolem **5.2ZL** – tereny o dominującej funkcji lasów.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 146,30 dt pszenicy**, w tym 146,30 dt za użytki rolne, 0 dt. za budynki i budowle.

**Nieruchomość 53** położona na terenie gminy **Głucholazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Charbielin	93/5	3,3600	RIIIa RIIIb	2,7200 0,6400
	113	0,6100	RIIIa	0,6100
	114	0,8500	RIIIa	0,8500
	115/1	0,5600	RIIIa	0,5600
	115/2	0,3200	RIIIa	0,3200
<b>Razem</b>		<b>5,7000</b>		<b>5,7000</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgę wieczyste nr OP1P/00037959/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 620/3 na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki nr 620/2.

- nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 140/30 na rzecz właściciela działki 140/29.

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: - prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną kablem o łącznej długości 70,50 m, szerokość pasa technologicznego dla tego kabla wynosi 3,00 m, a całkowita powierzchnia służebności wynosi 211,50 m<sup>2</sup>, powierzchnia 134 m<sup>2</sup> wokół słupa stanowi teren trwale wyłączony z produkcji rolnej, przebieg kabla wraz z lokalizacją słupa został przedstawiony na załączniku graficznym dołączonym do oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu; - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowego kabla, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac; - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym kabla; - zakazie wykonywania w pasie technologicznym kabla nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest kaźdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.(działka nr 744/2)

- nieograniczona w czasie i odpłatna służebność przesyłu na rzecz FCB Charbielin spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (regon 389137424) polegająca na:

1. prawie wybudowania linii kablowej sn, o długości 58,50 m, w pasie o szerokości 1,00 m (po 0,50 m od osi). przebieg urządzeń przedstawiony w załączniku nr 1 niniejszej umowy notarialnej.

2. udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń oraz udostępnienia wejścia i dojazdu niezbędnego do wykonywania wymienionych prac.

3. zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń oraz powstrzymania się od innych działań mających negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie urządzeń przesyłowych.

4. zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów oraz wyrażeniu zgody na usunięcie już istniejących.

5. prawie swobodnego i kaźdobowego wstępu oraz przejazdu i przechodu przez nieruchomość w celu wykonywania czynności, o których mowa w powyższych punktach, w ustanowionych pasie służebności przesyłu. (działka nr 744/2)

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 5,7000 ha, z czego:**

- grunty orne 5,7000 ha;

2. budynki i budowle: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: dz. nr 93/5 zadrzewienia i zakrzewienia.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi, na działkach rolnych znajduje się poplon, na działce 93/5 znajdują się **studnie badawcze służące do pomiarów wahań zwierciadła wód podziemnych.**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r.działki nr 93/5, 113, 114, 115/1, 115/2 są oznaczone symbolem **5.1R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 52,49 dt pszenicy,** w tym 52,49 dt za użytki rolne, 0 dt. za budynki i budowle.

**Nieruchomość 54** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Charbielin	5/4	16,9167	RIIIa RIIIb	16,7943 0,1224
<b>Razem</b>		<b>16,9167</b>		<b>16,9167</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00037959/1,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:



1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (...) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.
  2. Inny wpis – ostrzeżenie o wszczęciu postępowania wymiennego(...) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.
  3. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.
  4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu (...) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,9167 ha**, w tym:  
- grunty orne – 16,9167 ha (RIIIa- 16,7943 ha, RIIIb- 0,1224 ha),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
  3. opis drzewostanów leśnych: brak,
  4. inne ważne informacje o nieruchomości:
- posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **5.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 158,81 dt pszenicy**, w tym: 158,81 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 55** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Charbielin	5/3	16,8921	RIIIa	16,8921
<b>Razem</b>		<b>16,8921</b>		<b>16,8921</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00037959/1,  
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (...) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.
2. Inny wpis – ostrzeżenie o wszczęciu postępowania wymiennego(...) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.

3. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.
  4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu (...) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,8921 ha**, w tym:  
- grunty orne – 16,8921 ha (RIIIa- 16,8921 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
  3. opis drzewostanów leśnych: brak,
  4. inne ważne informacje o nieruchomości:
- posiada dostęp do drogi ,
  - I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **5.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 158,79 dt pszenicy**, w tym: 158,79 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 56** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **Nysa**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Stary Las	576/2	19,2903	1/1	RII RIIIa	7,4014 11,8889
<b>Razem</b>		<b>19,2903</b>			<b>19,2903</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00037960/1,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 19,2903 ha**, w tym:  
- grunty orne – 19,2903 ha (RII- 7,4014 ha, RIIIa- 11,8890 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **16.8 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 187,99 dt pszenicy**, w tym: 187,99 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 57** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Stary Las	576/3	16,5023	1/1	RII RIIIa	0,2857 16,2166
<b>Razem</b>		<b>16,5023</b>			<b>16,5023</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00037960/1,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,5023 ha**, w tym:

- grunty orne – 16,5023 ha (RII- 0,2857 ha, RIIIa- 16,2166 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **16.8 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 155,38 dt pszenicy**, w tym: 155,38 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 58**, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Paczków	466/4	1	23,6712	RIIIa Br RIIIa	22,8915 0,7797
<b>RAZEM</b>			<b>23,6712</b>		<b>23,6712</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00064660/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale I-SP księgi wieczystej KW nr OP1N/00064660/4 wpisane jest:

- Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę Nr 466/1 obszaru 0,6388 ha zapisaną w KW 64849 celem umożliwienia korzystania ze znajdujących się na tej działce: przyłącza, wody, transformatora i linii energetycznej na rzecz każdorazowego właściciela sąsiedniej działki Nr 466/4 obszaru 23,6712 zapisanej w KW.64660 – do czasu przeniesienia tych urządzeń poza teren działki Nr 466/1.

Okręg podatkowy I.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 23,6712 ha**, w tym :

- grunty orne - 22,8915 ha,
- grunty rolne zabudowane - 0,7797 ha,

2. **budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: tak.**

L.p.	Nr_Inw	NAZWA	Nr działki
1	011*100	Suszarnia chmielu z kotłownią-Paczków	466/4
2	012*130	Magazyn chmielu_Paczków	466/4
3	391*139	Wiata na kombajny_Paczków	466/4
4	071_180	Wiata na kombajn_Paczków	466/4
5	393*298B	Ogrodzenie wiaty_Paczków	466/4
6	255*594	Kombajn do chmielu_Paczków	466/4
7	157*595	Suszarnia do chmielu_Paczków	466/4
8	0001*597-1	Plantacje chmielu_Paczków	466/4

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

**Nieruchomość ma dostęp do drogi.**

**Na nieruchomości znajduje się konstrukcja plantacji chmielu zajmująca powierzchnię około 6,3667 ha.**

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa ” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIX/495/2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 24.08.2023. (Dz.U. Woj. Op. poz. 473 z dn. 14.02.2018r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- działka nr **466/4**: W części RU – tereny obiektów i urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej wielkoobszarowej.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem:

- działka nr **466/4: PZB/MN** – projektowane tereny do zabudowania i zagospodarowania, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne. W granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 250,11 dt pszenicy**, w tym: 215,18 dt za użytki rolne, 34,93 dt za budynki i budowle.

**Nieruchomość 59**, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Kozielno	399/2	2	26,6200	RII	21,1100
				RIIIa	5,5100
RAZEM			26,6200		26,6200

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4. Okręg podatkowy I.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 26,6200 ha**, w tym :

- grunty orne - 26,6200 ha,

2. **budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: tak.**

L.p.	Nr_Inw	NAZWA
1	0001*597-2	Plantacje chmielu_Paczków

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

**Nieruchomość ma dostęp do drogi.**

**Na nieruchomości znajduje się konstrukcja plantacji chmielu zajmująca powierzchnię około 10,3051 ha.**

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem:

- działka nr **399/2: RPPz/RPO** – tereny dopuszczone do zabudowy, tereny obiektów i urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej

wielkoobszarowej, w części RP – tereny użytków rolnych, w części w granicach terenu górniczego, na części występują kompleksy łąkowe, uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne,

Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 269,24 dt pszenicy**, w tym: 269,23 dt za użytki rolne, 0,01 dt za budynki i budowle.

**Nieruchomość 60** położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Ujeździec	415	0,0650	1/2	ŁIV	0,0650
	421	0,0200	1/2	dr	0,0200
	423	0,0600	1/2	W-ŁIV	0,0600
	29	0,3900	1/2	dr	0,3900
	417	0,0100	1/1	ŁIV	0,0100
	419	0,0100	1/1	ŁIV	0,0100
	368	26,1500	1/1	ŁIII ŁIV ŁV ŁsIV	13,0400 11,6000 1,1500 0,3600
	361	0,5100	1/1	ŁIII ŁIV	0,2900 0,2200
	17	0,1300	1/1	Wp	0,1300
<b>Razem</b>		<b>27,3450</b>			<b>27,3450</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak  
Okręg podatkowy I.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 27,3450 ha**, w tym :

- łąki trwałe – 26,3850 ha,
- drogi – 0,4100 ha,
- grunty pod wodami – 0,0600 ha
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – 0,1300 ha,
- lasy – 0,3600 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070750010-0910F -g -00, gat. drzew: topola osika, olsza, olsza szara, brzoza, bez czarny, kruszyna pospolita, jarzębina.
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem: działka nr **415, 417, 419** : **RP** – teren użytków rolnych. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne, działka nr **421, 361** : **RP** – teren użytków rolnych. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym, działka nr **423** : **RP** – teren użytków rolnych. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne – podstawowe elementy systemu biotopów Gminy, na znacznych obszarach siedliska przyrodnicze chronione, podstawowe elementy korytarza ekologicznego, działka nr **29** : **RP** – teren użytków rolnych. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne – podstawowe elementy systemu biotopów Gminy, na znacznych obszarach siedliska przyrodnicze chronione, podstawowe elementy korytarza ekologicznego. Na części działki znajdują się kompleksy zadrzewień o charakterze gądownym i łąkowym – kluczowe elementy struktury przyrodniczej gminy, siedliska chronione pełniące ważne funkcje przeciwerozyjne, biogeochemiczne, mikroklimatyczne, i korytarzy ekologicznych, działka nr **368**: **RP** - teren użytków rolnych. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne. W części kompleksy zadrzewień o charakterze gądownym i łąkowym. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym, działka nr **17**: W granicach drogi powiatowej istniejącej, w części **ZBp/US** – tereny zabudowane i zagospodarowane.

Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 147,10 dt pszenicy**, w tym: 147,10 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 61** położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Kozielno	357	0,3400	1/1	RIIIa RV ŁIV	0,0100 0,3100 0,0200
	358	0,3600	1/1	RIIIa RV	0,1900 0,1700
	359	0,7400	1/1	RII RIIIa RV	0,0200 0,7100 0,0100
	360	0,5200	1/1	RII RIIIa	0,2600 0,2600
	361	0,4200	1/1	RII RIIIa	0,2100 0,2100
	362	0,6700	1/1	RII RIIIa	0,3400 0,3300
	363	0,7300	1/1	RII RIIIa	0,3700 0,3600
	364	0,5700	1/1	RII RIIIa RIIIb	0,2500 0,2800 0,0400
	365	0,5200	1/1	RII RIIIa RIIIb RIVa	0,1000 0,2300 0,1400 0,0500
	366	0,4600	1/1	RIIIa RIIIb RIVa	0,1800 0,1600 0,1200
	368	0,2100	1/1	RIIIa RIIIb RIVa RV	0,1345 0,0176 0,0294 0,0285
	369	0,6500	1/1	PsIII PsV	0,3400 0,3100
	370	0,4500	1/1	ŁIV	0,4500
	371	1,1700	1/1	RIVa RV	0,8000 0,3700
	372	0,6300	1/1	RIIIb RV	0,2200 0,4100
	373	0,6100	1/1	RIIIa RIIIb RV	0,0600 0,3600 0,1900
	374	1,0300	1/1	RIIIa RIIIb RV	0,5500 0,3600 0,1200
	375	0,8900	1/1	RIIIa RIIIb	0,8300 0,0600
	376	0,7000	1/1	RIIIa	0,7000
	377	0,7300	1/1	RIIIa	0,7300
378	0,4400	1/1	RIIIa	0,4400	
379	0,5700	1/1	RIIIa	0,5700	
380	0,3900	1/1	RIIIa RV	0,3800 0,0100	
<b>Razem</b>		<b>13,8000</b>			<b>13,8000</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą

nr OP1N/00063553/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Okręg podatkowy I.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,80 ha**, w tym :

- grunty orne - 12,6800 ha,
- łąki trwałe - 0,4700 ha,
- pastwiska - 0,6500 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak.
4. inne ważne informacje o nieruchomości :
  - Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem: działka nr **357, 358, 359: RP** - teren użytków rolnych, działka nr **360, 361, 362, 363, 364, 365: RP** - teren użytków rolnych, w części w granicach terenu górniczego, działka nr **366: RP** - teren użytków rolnych, w części w granicach terenu górniczego, w części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne, działka nr **368: RP** - teren użytków rolnych, w części w granicach terenu górniczego, działka nr **369, 370, 375, 376: RPPz/RPO** - tereny dopuszczone do zabudowy, tereny obiektów i urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej wielkoobszarowej, w części w granicach terenu górniczego, działka nr **371, 372: RPPz/RPO** - tereny dopuszczone do zabudowy, tereny obiektów i urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej wielkoobszarowej, w części w granicach terenu górniczego, w części w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym, na części występują kompleksy łąkowe, uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne, działka nr **373, 374: RPPz/RPO** - tereny dopuszczone do zabudowy, tereny obiektów i urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej wielkoobszarowej, w części w granicach terenu górniczego, w części w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym, działka nr **377, 378, 379, 380: RPPz/RPO** - tereny dopuszczone do zabudowy, tereny obiektów i urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej wielkoobszarowej.

Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 107,98 dt pszenicy**, w tym: 107,98 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 62** położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Ujeździec	415	0,0650	1/2	ŁIV	0,0650
	421	0,0200	1/2	dr	0,0200
	423	0,0600	1/2	W-ŁIV	0,0600
	29	0,3900	1/2	dr	0,3900
	353	2,4200	1/1	ŁIII ŁIV	1,4000 1,0200
	354	4,5000	1/1	ŁIII ŁIV	1,3900 3,1100
	22	0,1600	1/1	W-ŁIII	0,1600
	31	0,2800	1/1	W-LsIV	0,2800
	428	0,0200	1/1	W-LsIV	0,0200
	364	0,7300	1/1	ŁIV LsV	0,4600 0,2700
	365	0,2000	1/1	ŁIV	0,2000
	366	0,0500	1/1	dr	0,0500
	237/4	2,0200	1/1	ŁIII ŁIV	1,6000 0,4200
<b>Razem</b>		<b>10,9150</b>			<b>10,9150</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą

nr OP1N/00063553/4, oraz OP1N/00074849/6

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Okręg podatkowy I.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,9150 ha**, w tym :

- łąki trwałe - 9,665 ha,
- grunty pod rowami - 0,5200 ha,
- drogi - 0,4600 ha
- lasy - 0,2700 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070750010-0910F -d -00, gat. drzew: topola osika, olsza, jarzębina..

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem: działka nr **415: RP** – teren użytków rolnych. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne, działka nr **421: RP** – teren użytków rolnych. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym, działka nr **423: RP** – teren użytków rolnych. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne – podstawowe elementy systemu biotopów Gminy, na znacznych obszarach siedliska przyrodnicze chronione, podstawowe elementy korytarzy ekologicznych, działka nr **29: RP** – teren użytków rolnych. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne – podstawowe elementy systemu biotopów Gminy, na znacznych obszarach siedliska przyrodnicze chronione, podstawowe elementy korytarzy ekologicznych. Na części działki znajdują się kompleksy zadrzewień o charakterze łąkowym i łągowym – kluczowe elementy struktury przyrodniczej gminy, siedliska chronione pełniące ważne funkcje przeciwoerozyjne, biogeochemiczne, mikroklimatyczne, i korytarzy ekologicznych, działka nr **353, 354, 22, 31, 237/4: RP** – teren użytków rolnych, W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym, działka nr **428: RP** – teren użytków rolnych, W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne. W części kompleksy zadrzewień o charakterze łąkowym i łągowym. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym, działka nr **365, 366: RP** – teren użytków rolnych. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne – podstawowe elementy systemu biotopów Gminy, na znacznych obszarach siedliska przyrodnicze chronione, podstawowe elementy korytarzy ekologicznych, działka nr **364: RP** – teren użytków rolnych, W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne. W części kompleksy zadrzewień o charakterze łąkowym i łągowym. Na działce znajdują się stanowiska archeologiczne. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 53,85 dt pszenicy**, w tym: 53,85 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 63**, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Kozielno	346	2,4300	RII RIIIa	2,4000 0,0300
	347	0,5900	RII RIIIa	0,5700 0,0200
	348	1,4500	RII RIIIa	0,7600 0,6900
	349	2,7200	RII RIIIa	1,0000 1,7200
	350	0,7200	RII RIIIa	0,0200 0,7000
	351	0,7200	RIIIa RV	0,6700 0,0500
	355	0,3800	RII RIIIa RV	0,1916 0,0945 0,0939
	316	0,1200	dr	0,1200
	320	0,0800	dr	0,0800
	337	0,1200	dr	0,1200
	410	0,0500	dr	0,0500
	165/4	0,2500	RIIIa RIVa	0,1700 0,0800
	165/5	0,3200	RIIIa	0,3200
	<b>Razem</b>		<b>9,9500</b>	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4 oraz OP1N/00073952/4, nr OP1N/00070572/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak



Okręg podatkowy I.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,9500 ha, w tym :**

- grunty orne – 9,5800 ha,
- drogi - 0,3700 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak.
4. inne ważne informacje o nieruchomości :

**Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej nr 367,  
Działka nr 316 ma dostęp do drogi powiatowej - działki nr 402 przez dz.  
nr 323, 324, 412, 367,  
Działka nr 320 brak dostępu do drogi publicznej przez działki drogowe.  
Możliwy dostęp do drogi powiatowej - działki nr 402 przez dz. nr 354,  
355 – własność KOWR oraz przez dz. nr 367,  
Działka nr 337 ma dostęp do drogi powiatowej - działki nr 402 przez dz.  
nr 331, 412, 367,  
Działka nr 410 ma dostęp do drogi powiatowej - działki nr 402 przez dz.  
nr 411, 412, 367.  
Działka nr: 165/4, 165/5, ma dostęp do drogi powiatowej - działki nr  
420 przez dz. nr 261, nr 262.**

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem: działka nr **346, 347, 348: RP** - teren użytków rolnych, w granicach terenu górniczego, działka nr **349, 355: RP** - teren użytków rolnych, w części w granicach terenu górniczego, działka nr **350, 351: RP** - tereny użytków rolnych, działka nr **316, 320, 337, 410: RP** - tereny użytków rolnych, działka nr **165/4, 165/5: RP** - tereny użytków rolnych.

Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 93,19 dt pszenicy, w tym: 93,19 dt za użytki rolne.**

**Nieruchomość 64**, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1 grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Paczków	1155/3	3,3487	1/1	RIIIa RIIIb	2,8012 0,5475
Stary Paczków	484/3	5,7193	1/1	RIIIa RIIIb	4,4084 1,3109
Razem		9,0680			9,0680

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00075680/0 oraz OP1N/00063553/4.  
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak  
Okręg podatkowy I.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,0680 ha, w tym :**

- grunty orne – 9,0680 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości :
  - Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa ” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIX/495/2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 24.08.2023. (Dz.U. Woj. Op. poz. 473 z dn. 14.02.2018r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: działka nr **1155/3: R** – teren użytków rolnych, działka nr **484/3: R** – teren użytków rolnych (działka jest częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem: działka nr **484/3 : RP** – tereny użytków rolnych. Działka znajduje się częściowo w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych. Na przedmiotowej działce znajdują się gazociągi przesyłowe.

Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)

oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 82,08 dt pszenicy**, w tym: 82,08 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 65**, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1 grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Stary Paczków	484/4	8,2281	1/1	RIIIa RIIIb	0,0902 8,1379
Razem		8,2281			8,2281

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00075680/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Okręg podatkowy I.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 8,2281 ha**, w tym :

- grunty orne – 8,2281 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

- Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa ” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIX/495/2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 24.08.2023. (Dz.U. Woj. Op. poz. 473 z dn. 14.02.2018r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem działka nr **484/4: R** – teren użytków rolnych (działka jest częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem: działka nr **484/4 : RP** – tereny użytków rolnych. Działka znajduje się częściowo w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych. Na przedmiotowej działce znajdują się gazociągi przesyłowe.

Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 63,51 dt pszenicy**, w tym: 63,51 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 66**, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1 grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Ujeździec	367/2	8,1667	1/1	RIIIa RIVb LsIV	7,3876 0,5511 0,2280
	367/3	0,0416	1/2	RIIIa	0,0416
Razem		8,2083			8,2083

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą

nr OP1N/00063553/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Okręg podatkowy I.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 8,2083 ha**, w tym :

- grunty orne – 7,9803 ha,

- lasy – 0,2280 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

- Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem działka nr **367/2: RP** – teren użytków rolnych.

Działka znajduje się w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Na części działki występują kompleksy zadrzewień o charakterze łąkowym i łąkowym – kluczowe elementy struktury przyrodniczej Gminy, siedliska chronione pełniące ważne funkcje przeciwerozyjne, biogeochemiczne, mikroklimatyczne i korytarzy ekologicznych, działka nr **367/3: RP** – teren użytków rolnych.

Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 72,37 dt pszenicy**, w tym: 72,37 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 67**, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Ujeździec	367/1	6,4521	1/1	RIIIa LsIV	5,6377 0,8144
	367/3	0,0416	1/2	RIIIa	0,0416
Razem		6,4937			6,4937

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4  
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak  
Okręg podatkowy I.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 6,4937 ha**, w tym :

- grunty orne – 5,6793 ha,
- lasy – 0,8144 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości :

- Nieruchomość ma dostęp do drogi przez działkę 367/3.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem: działka nr **367/1: RP** – teren użytków rolnych. Działka znajduje się w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Na części działki występują kompleksy zadrzewień o charakterze łąkowym i łąkowym – kluczowe elementy struktury przyrodniczej Gminy, siedliska chronione pełniące ważne funkcje przeciwerozyjne, biogeochemiczne, mikroklimatyczne i korytarzy ekologicznych, działka nr **367/3: RP** – teren użytków rolnych,

Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 53,39 dt pszenicy**, w tym: 53,39 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 68**, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Paczków	1262/19	0,0442	RIIIb	0,0442
	1262/28	0,0640	RIIIb	0,0640
	1262/29	1,2376	RIIIb	1,2376
	1262/30	3,2422	RIIIb	3,2422
Razem		4,5880		4,5880

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4.  
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak  
Okręg podatkowy I.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 4,5880 ha**, w tym :

- grunty orne – 4,5880 ha,
- 2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak.
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości :
  - Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa ” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIX/495/2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 24.08.2023. (Dz.U. Woj. Op. poz. 473 z dn. 14.02.2018r.), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: działka nr **1262/19: Kpj1** – ciągi pieszo – jezdne, działka nr **1262/28, 1262/30: R** – użytki rolne, działka nr **1262/29: KS-MOP** – miejsce obsługi podróżnych,  
Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 35,33 dt pszenicy**, w tym: 35,33 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 69**, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Paczków	1155/6	15,0550	RIIIIa	7,3127
			RIIIb	1,6271
			RIVa	0,9795
			RIVb	5,0473
			Br_RIIIIb	0,0884
<b>Razem</b>		<b>15,0550</b>		<b>15,0550</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4.  
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak  
Okręg podatkowy I.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 15,0550 ha**, w tym :

- grunty orne – 14,9666 ha,
- grunty rolne zabudowane - 0,0884 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak.
4. inne ważne informacje o nieruchomości :
  - Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa ” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIX/495/2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 24.08.2023. (Dz.U. Woj. Op. poz. 473 z dn. 14.02.2018r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: działka nr **1155/6: C22(RP)MN** – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej o niskiej i średniej intensywności. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem działka nr **1156/6: PZB/MN** – projektowane tereny do zabudowania, w części, **ZBpMS** – tereny zabudowane i zagospodarowane do przekształcenia i rehabilitacji, tereny zabudowy mieszkaniowej o funkcji mieszanej. W granicach obszru chronionego krajobrazu. W części w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.

Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 110,66 dt pszenicy**, w tym: 110,66 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość 70**, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Paczków	1157/11	1	5,9268	RIIIa	0,9522
				RIIIb	1,3335
				RIVa	3,6233
				RIVb	0,0178
RAZEM			5,9268		5,9268

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Okręg podatkowy I.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 5,9268 ha**, w tym :

- grunty orne – 5,9268 ha,
- 2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak.
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości :

**Nieruchomość ma dostęp do drogi.**

Zgodnie z Uchwałą Nr 170/96 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 16 sierpnia 1996r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 38 z dnia 6 listopada 1996 r., działka położona w Paczkowie, oznaczona geodezyjnie nr **1157/11 AM-1**, obręb ewidencyjny Paczków, jednostka ewidencyjna Paczków-miasto, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **C22(RP)MN, 9Zo, C24MS**

- **C22(RP)MN** - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej o niskiej i średniej intensywności  $I_n=0,4$ ,
- **9Zo** – droga,
- **C24MS** - teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności  $I_n=0,35-0,69$  obejmujący istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną oraz projektowaną zabudowę w formie małych domów mieszkalnych (zabudowa wielorodzinną).

Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 42,13 dt pszenicy**, w tym: 42,13 dt za użytki rolne.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 915.

Z-CIA DYREKTORA

Artur Pustelnik

Opole, 04.02.2025 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 10.02.2025 r. do 25.02.2025 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
  - 2) Izby Rolniczej w Opolu,
  - 3) Urzędu Miejskiego w Nysie,
  - 4) Urzędu Miejskiego w Głuchołazach,
  - 5) Urzędu Miejskiego w Paczkowie,
- oraz na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)