



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.R.4243.W.3.2024.AP

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
06.02.2025 - 21.02.2025
Od do
Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Bierzwnik**, pochodzącej ze zlikwidowanego **PPGR Mielęcin**.

Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **148/4, 149/3** z obrębu **Kolsk** o ogólnej powierzchni **18,8796 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze SZ1C/00031913/6.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - grunty orne: | 18,4250 ha, (w tym kl: RIIIB- 12,5132 ha, RIVa- 5,3497 ha, RIVb- 0,5621 ha) |
| - grunty rolne zabudowane: | 0,4546 ha, (w tym kl: B-RIVa- 0,4546 ha) |

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- | | |
|--|--------------------------------|
| - Tuczarnia | nr inwentarzowy: 1093130030 |
| - Magazyn | nr inwentarzowy: 1093130031 |
| - Tuczarnia | nr inwentarzowy: 1093130032 |
| - Budynek mieszkalny | nr inwentarzowy: 1093130011 |
| - Ogrodzenie stalowe wybiegu dla koni | nr inwentarzowy: 2320212170001 |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 149,00 dt pszenicy w tym 16,3992 dt za budynki, budowle i urządzenia.

(słownie: sto czterdzieści dziewięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomości położone na obrzeżach miejscowości Kolsk w pobliżu zabudowy zagrodowej rekreacyjnej, terenów uprawianych rolniczo oraz Jeziora Krzywe.

Miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bierzwnik stracił ważność z dniem 01 stycznia 2003r. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy nr XX/124/2001 z dnia 07.12.2001r. nieruchomości oznaczone jako działki nr 148/4, 149/3 obrębu Kolsk zapisane są jako „ Tereny rolne, orne„.

Stwierdza się, że na opisane wyżej nieruchomości nie wpłynęły żadne wnioski w sprawie ewentualnych zmian lub przekształceń w planach zagospodarowania tego terenu. Nie toczy się w odniesieniu do niego żadne postępowanie administracyjne w sprawie decyzji o warunkach zabudowy, czy też ustalenia lokalizacji inwestycji

celu publicznego. W obrębie nieruchomości nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, jak również nie wprowadza się zmian do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na dzień wystawienia zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia ani też rewitalizacji tego terenu. Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem odbudowy. Zaświadczenia nr IS.II.6727.73.2024 z dnia 02.07.2024r., zaświadczenie nr ISII.6727.95.2024r. z dnia 19.07.2024r. aktualizacja zaświadczeń na dzień 27.01.2025r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **brak**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Reczu, ul. Srebrna 22, 73-210 Recz lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 95 769 12 10.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Reczu
3. Urzędu Gminy w Bierzwniku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Anna Przytuła

Recz, dnia 27.01.2025 r.

o.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak.....

Szczecin, dnia 31. 01. 2025 2025 r.