



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 06.02.2025 - 21.02.2025

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.10.2025.AKO

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Chojna**, pochodzącej z **byłego GRSP Żabów**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **348/4** z obrębu **Strzelczyn** o ogólnej powierzchni **17,6271 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryfinie o numerze SZ1Y/00063726/0.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 17,4342 ha, (w tym kl: RIVa- 6,4033 ha, RIVb- 8,0907 ha, RV- 2,9402 ha)
- **nieużytki:** 0,1929 ha, (w tym kl: N- 0,1929 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 83,00 dt pszenicy

(słownie: osiemdziesiąt trzy 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w kompleksie gruntów ornych, z dala od zabudowań, graniczy z lasem. Teren falisty. Nieruchomość po zbiorach rzepaku. Dojazd do działki drogą gruntową.

Zgodnie z zaświadczeniem DIR.6724.80.2024.NW

Działka 348/4 obr. Strzelczyn, gm. Chojna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem ogólnym gminy. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XLIII/376/2014 z dnia 28 sierpnia 2018r. teren ten posiada następujące przeznaczenie:

Działka 348/4, obr. Strzelczyn- grunty orne; w części ważniejsze oczka i zadrzewienia przywodne i śródpolne ; częściowo obszary objęte ochroną archeologiczną- strefa "W.III"- ograniczonej ochrony konserwatorskiej; częściowo obszar bez pokrycia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przez działkę przebiega granica administracyjna gminy, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie zaświadcza się że:

- przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Grzybno, Kamienny Jaz oraz Strzelczyn- Uchwałą Nr IV/30/2024 Rady Miejskiej w Chojnie w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu została

podjęta w dniu 05.07.2024r. przedmiotem miejscowego planu ma być dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, do dnia przygotowywania niniejszego pisma, procedura planistyczna nie została zakończona,
- dla przedmiotowej działki nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- ww. działka nie jest objęta planowaniem budowy elektrowni wiatrowych,
- przedmiotowa nieruchomość nie leży na obszarze rewitalizacji zastrzegającym prawo pierwokupu na rzecz Gminy oraz nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, a także nie jest objęta miejscowym planem odbudowy, Gmina przystąpiła w dniu 29.08.2024r. do sporządzenia planu ogólnego. Na dzień wydania pisma niniejszej informacji nie wyłożono do publicznego wglądu projektu planu ogólnego gminy Chojna.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Brak

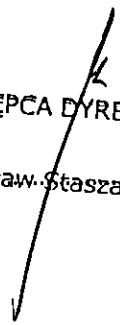
Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172353.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Chojnie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agata Korzeniewska- Sobieraj

Pyrzyce, dnia 14.01.2025 r.


p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Szczecin, dnia 30.01.2025 r.

.....Jarosław Staszak.....