



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu



## WYKAZ

nr OPO.WKUZ.4243.5.2025.KW.1

### Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

**Nieruchomość** położona na terenie gminy **Otmuchów** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Pow ewid.	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Siedlec	51/1	1	0,6100	RII	0,4200
				RIIIa	0,1900
RAZEM			0,6100		0,6100

dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00076335/4

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,6100 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-0,4200 ha, RIIIa-0,19 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej powiatowej 16520 (dz. nr 148).

Działka 51/1 położona w obrębie geodezyjnym Siedlec, gmina Otmuchów, stanowi teren, na który brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/376/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 sierpnia 2022 r., działka nr 51/1 obręb Siedlec, znajduje się na terenie rolniczym (ozn. R).

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 6,11 dt pszenicy**, w tym 6,11 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4000 **915**.

Opole, 03.02.2025 r.

Z-CA DYREKTORA

Artur Pustelnik

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od 10-02-2025 r. do 25-02-2025 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
  - 2) Izby Rolniczej w Opolu,
  - 3) Urzędu Miejskiego w Otmuchowie,
- oraz na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)