



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu



**WYKAZ**  
**nr OPO.WKUZ.4243.3.2024.KW.5**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**  
**Oddział Terenowy w Opolu**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

**Nieruchomość** położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Pow ewid.	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Gościce	56/2	0,2900	RIVb	0,2900
Gościce	59/2	0,3500	RIVb	0,3500
Razem		0,6400		0,6400

dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00075915/7, nr OP1N/00009060/5.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,6400 ha**, z czego:

- grunty orne: RIVb-0,6400 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej- działki nr 488 poprzez drogi gminne – działki nr 56/1, 424/1, 425.

Działki nr: 56/2, 59/2, położone w obrębie geodezyjnym Gościce, gmina Paczków, stanowi teren, na który brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XLVIII/225/2001 z dnia 31.05.2001 r. zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej nr XLVIII/389/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r., działki nr: 56/2, 59/2, obręb Gościce, znajdują się na terenie użytków rolnych (ozn. **RP**).

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 2,94 dt pszenicy**, w tym 2,94 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4000 **915**.

Opole, 03.02.2025 r.

Z-CADYREKTORA  
  
Artur Pustelnik

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od 10-02-2025 r. do 25-02-2025 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu,
- 3) Urzędu Miejskiego w Paczkowie,  
oraz na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)