

WYKAZ
nr OPO.WKUZ.GZ.4243.34.2025.AB.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość 1 położona na terenie gminy **Popielów** powiat **opolski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Kuźnica Katowska	185	3	2,7500	RIVb ŁIII W	1,9300 0,6100 0,2100
	195/1	3	1,1500	ŁIV W	1,0700 0,0800
	195/2	3	0,6800	ŁIV W	0,6600 0,0200
Razem			4,5800		4,5800

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgę wieczystą o nr OP1B/00016059/5, OP1B/00038694/8

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: bezprzedmiotowe

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 4,5800 ha, w tym:

- grunty orne – 1,9300 ha
- łąki trwałe – 2,3400 ha
- rowy – 0,3100 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak

3. opis drzewostanów leśnych: miejscowe zadrzewienia

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy
- Znajduje się na terenie Stabrowskiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze NATURA 2000 PLH160012 „Łąki w okolicach Karłowic nad Stobrawą”
- Brak jest możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych.

Zgodnie z uchwałą nr XXXII/220/2009 Rady Gminy Popielów z dnia 10.11.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuźnica Katowska działki oznaczone są symbolem **R(5) – tereny rolnicze.**

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 20,65 dt pszenicy, w tym: 20,65 dt za użytki rolne.**

Nieruchomość 2 położona na terenie gminy **Popielów** powiat **opolski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Karłowice	206	2	1,3400	RIVb	1,0100
				ŁIV	0,2000
				W	0,1300
Razem			1,3400		1,3400

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgę wieczystą o nr OP1B/00037700/7

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8580 ha, w tym:

- grunty orne – 1,0100 ha
- łąki trwałe – 0,2000 ha
- rowy – 0,1300 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy
- Działka znajduje się na obszarze trwałych użytków zielonych,
- Brak jest możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych.

Zgodnie z uchwałą nr XIII/78/2019 Rady Gminy w Popielowie z dnia 26.09.2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karłowice działka oznaczona jest symbolem **R – tereny rolnicze**.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 5,51 dt pszenicy**, w tym: 5,51 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 3 położona na terenie gminy **Popielów** powiat **opolski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Karłowice	42/1	1	0,6400	RIVb	0,3700
				ŁIV	0,2100
				W	0,0600
	42/2	1	2,3300	RIVb	1,2800
				ŁIV	0,8200
				RV	0,1000
				W	0,0900
				Lzr-RIVb	0,0400
Razem			2,9700		2,9700

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00002788/3, OP1B/00041075/7

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,9700 ha, w tym:

- grunty orne – 1,7500 ha
- łąki trwałe – 1,0300 ha
- rowy – 0,1500 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach zielonych – 0,0400 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak

3. opis drzewostanów leśnych: miejscowe zadrzewienia

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy
- Znajduje się na terenie Stabrowskiego Parku Krajobrazowego,
- Brak jest możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych.

Zgodnie z uchwałą nr XIII/78/2019 Rady Gminy w Popielowie z dnia 26.09.2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karłowice działka oznaczona jest symbolem **ZL – lasy**.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 12,22 dt pszenicy**, w tym: 12,22 dt za użytki rolne.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 945.

Opole, 03.02.2025 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od **14.02.2025 r.** do **28.02.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu,
- 3) Urzędu Gminy Popielów,
- 4) Sołectwa wsi Kuźnica Katowska,
- 5) Sołectwa wsi Karłowice.