



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.4243.25.2025.JM. 25

Koszalin, 2025-02- 10

Pan Paweł Szpura

Odpowiadając na Pana zastrzeżenia na czynności przetargowe z dnia 03.02.2025 r. (data wpływu: 05.02.2025 r.) dotyczące przetargu ograniczonego ofert pisemnych na dzierżawę **działki nr 101/7** obrębu **Jasnopole**, gmina Kalisz Pomorski, powiat drawski, informuję, iż na podstawie art. 29 ust. 9 pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,

oddalam zastrzeżenia

w związku z ich nieuwzględnieniem

Uzasadnienie:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie dokonał ponownej weryfikacji oferty złożonej przez Pana oraz oferty, która uzyskała najwyższą liczbę punktów. Zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert oraz zasadami punktacji oferty uzyskały następującą liczbę punktów:

1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu - liczba punktów 10

Przyznane punkty: Oferta - 7,1087 pkt (odległość 4,337 km);

Oferta kandydata na dzierżawcę - 9,5447 pkt (odległość 0,683 km)

Punktacja kryterium ustalona prawidłowo.

1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu - liczba punktów 10

Przyznane punkty: Oferta - 9,5920 pkt (odległość 0,612 km)

Oferta kandydata na dzierżawcę - 10,0000 pkt (odległość 0,000 km).

Punktacja kryterium ustalona prawidłowo.

Jednocześnie wyjaśniam, iż pomiaru, o którym mowa w kryterium 1a i 1b, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki (pomiaru wykonywane automatycznie w portalu GIS).

2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – liczba punktów 20

Przyznane punkty: Oferta – . – 20,0000 pkt

Oferta kandydata na dzierżawcę – 20,0000 pkt

– powierzchnia gruntów nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka mniejsza od 1,5 - krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie (dane potwierdzone w ewidencji KOWR);

Punktacja kryterium ustalona prawidłowo.

3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – liczba punktów 10

Przyznane punkty: Oferta – . – 0,0000 pkt (brak DJP/ha)

Oferta kandydata na dzierżawcę – 0,0000 pkt (brak DJP/ha)

Punktacja kryterium ustalona prawidłowo.

4. Kryterium wieku – liczba punktów 10

Przyznane punkty: Oferta – . – 9,6000 pkt (powyżej 40 lat)

Oferta kandydata na dzierżawcę – 8,4000 pkt (powyżej 40 lat)

Punktacja kryterium ustalona prawidłowo.

5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka – liczba punktów 30

Przyznane punkty: Oferta – . – 30,0000 pkt

Oferta kandydata na dzierżawcę – 30,0000 pkt

– powierzchnia mniejsza od 3 - krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie.

Punktacja kryterium ustalona prawidłowo.

6. Ubezpieczenie w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego – liczba punktów 10

Przyznane punkty: Oferta – . – 0,0000 pkt (brak udokumentowanego ubezpieczenia KRUS w wymaganym zakresie)

Oferta kandydata na dzierżawcę – . 0,0000 pkt (brak udokumentowanego ubezpieczenia KRUS w wymaganym zakresie).

Punktacja kryterium ustalona prawidłowo.

W związku z powyższym należało oddalić zastrzeżenia w związku z ich nieuwzględnieniem.

Zastępca Dyrektora
KOWR OTW/Kowr.abinia
Zbigniew Grabalek

Pouczenie:

Na podstawie art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, osobom, o których mowa w ust. 6 i 7, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9 doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka

Sprawę prowadzi: Joanna Materna, joanna.materna@kowr.gov.pl.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a

