



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie  
KOS.WKUZ.4243.12.2025.JM.

Koszalin, 2025-02-12

**Pan**  
**Marian Kujawski**

Odpowiadając na Pana zastrzeżenia na czynności przetargowe z dnia 05.02.2025 r. dotyczące przetargu ograniczonego ofert pisemnych na dzierżawę **działki nr 186/7** obrębu **Pomierzyn**, gmina Kalisz Pomorski, powiat drawski, informuję, iż na podstawie art. 29 ust. 9 pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,

**oddalam zastrzeżenia**

w związku z ich nieuwzględnieniem

**Uzasadnienie:**

W przetargach ograniczonych organizowanych przez KOWR mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W myśl art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423) rolnikami indywidualnymi są osoby fizyczne, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1/ są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2/ posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu ws. kwalifikacji rolniczych,

3/ co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,  
4/ prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo.

Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza pracę i podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie (*art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego*).

Wyłoniony w przetargu kandydat na dzierżawcę przedłożył dokumenty potwierdzające spełnianie ww. warunków. Okazane dokumenty potwierdzają, że umowa dzierżawy z 2014 r. dla budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowej jednej z działek stanowiących własność ww. oferenta, do dnia dzisiejszego nie weszła w życie z uwagi na nie spełnienie warunków zawieszających. Ponadto, zarówno analiza danych dostępnych w systemie ARIMR w zakresie płatności bezpośrednich, jak i danych Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych nie daje podstaw do zakwestionowania oświadczeń oferenta złożonych w postępowaniu przetargowym.

Zastrzeżenia należało więc oddalić w związku z ich nieuwzględnieniem.

#### **Pouczenie:**

Na podstawie art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, osobom, o których mowa w ust. 6 i 7, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9 doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka

Sprawę prowadzi: Joanna Materna, joanna.materna@kowr.gov.pl.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a

Zastępca Dyrektora  
KOWR OT w Kozłalinie

Zbigniew Grabarczyk