



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4243.W.5.2025.IS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego PFZ Malechowo, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Malechowo**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Paproty-Paprotki - pow. **2,1100 ha**, KW - KO1K/00013971/5 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **Paproty-Paprotki** jako działka nr **58/1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,1100 ha, z czego:

- **łaki trwałe**: 1,8700 ha, (w tym kl: ŁIII - 1,3900 ha, ŁIV - 0,4800 ha)
- **nieużytki**: 0,2400 ha, (w tym kl: N - 0,2400 ha)

Zaświadczeniem Nr 6727.203.2024 z dnia 21.11.2024 r. na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego **Wójt Gminy Malechowo zaświadcza, że działka nr 58/1 w obrębie Paproty-Paprotki jest częściowo objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego** uchwalonym przez Radę Gminy Malechowo uchwałą nr XIX/112/96 z dnia 30.12.1996 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z dnia 21.02.1997 r. Nr 5, poz. 22 **i stanowi: tereny łąk i pastwisk PS.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy” przyjętym uchwałą Rady Gminy Malechowo Nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001 r. i zmienionego uchwałami Rady Gminy Malechowo:

Nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007 r.,

Nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010 r.,

Nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010 r.,

Nr XVI/122/2016 z 25 lutego 2016 r.,

Nr XXX/249/2017 z 31 sierpnia 2017 r.,

Nr LVI/419/2023 z 20 grudnia 2023r.

przedmiotowa działka przewidziana jest jako: użytki zielone, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, obszar ograniczenia eksploatacji - terasa zalewowa rzeki Grabowej.

Działka nr 58/1 w obrębie Paproty-Paprotki, gmina Malechowo nie jest objęta uchwałą Rady Gminy Malechowo z dnia 10 listopada 2023 r. Nr LV/410/2023 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 20 listopada 2023 r., poz. 6069 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Względem działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wszczęto postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla ww. działki nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest zlokalizowana w obszarze Natura 2000

Na wyżej wymienionej działce nie planuje się lokalizacji wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg oraz wież elektrowni wiatrowych. Na działce nie znajdują się złoża kopalin. Ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy Malechowo nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy.

W dniu 28 marca 2024 r. Rada Gminy Malechowo podjęła uchwałę nr LVIII/477/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Malechowo.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **teren narażony na niebezpieczeństwo powodzi.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, nieużytkowana, położona w otoczeniu łąk i pastwisk, w bliskim sąsiedztwie rzeki Grabowa. Dojazd do działki drogą gruntową, nieutwardzoną. Działka porośnięta samosiewami traw i chwastów, na obrzeżach występują zakrzaczenia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 9,00 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. (59) 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Malechowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia02.2025 r.

.....