



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.4243.34.2025.MMA.

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębach: **Gutowo Małe, Gutowo Wielkie, Sokołowo**, gmina **Września**, powiat **wrzesiński**, województwo **wielkopolskie**.

Przedmiotem dzierżawy będą:

1). Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **GUTOWO MAŁE**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr **173 o pow. 14,5206 ha**, w tym: RIVb – 6,3536 ha, RV – 8,1670 ha. Działka nr 173 zapisana jest w KW nr PO1F/00006292/9. Księga wieczysta prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym we Wrześni.

- zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr 173 położonej w obrębie geodezyjnym Gutowo Małe obowiązującym aktem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/251/2008 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 grudnia 2008 r.,
- w przedmiotowym miejscowym planie działka nr 173 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (1P/U, 2P/U), w części pod tereny dróg publicznych -ulic lokalnych (2KD-L) oraz w części pod tereny dróg publicznych- węzła komunikacyjnego (4KD-S),
- Na działce 173 ob. Gutowo Małe, zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 54-34/24 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. A, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. t.j. Dz.U. 2022 poz. 840). Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem, że powinny one być użytkowane w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiektowi zabytkowemu należy zapewnić zabezpieczenie i utrzymanie w jak najlepszym stanie, w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Jednocześnie WVKZ przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].
- W dziale III KW nr PO1F/00006292/9 widnieją wpisy: „PRZED SĄDEM REJONOWYM W ŚRODZIE WLKP. VI ZAMIEJSCOWYM WYDZIAŁEM CYWILNYM WE WRZEŚNI TOCZY SIĘ POD SYGNATURĄ VI NS 40/13 SPRAWA Z WNIOSKU URSZULI TURZ PRZY UDZIALE GMINY WRZEŚNIA, AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ORAZ POWIATU WRZEŚIŃSKIEGO O WZNOWIENIE POSTĘPOWANIA ZAKOŃCZONEGO PRAWOMOCNYM POSTANOWIENIEM Z DNIA 24 SIERPNIA 1967 R. W SPRAWIE I NS 272/67” oraz „ZAKAZ ZBYWANIA NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM W SPRAWIE TOCZĄCEJ SIĘ POD SYGNATURĄ VI NS 40/13 O WZNOWIENIE POSTĘPOWANIA ZAKOŃCZONEGO PRAWOMOCNYM POSTANOWIENIEM Z DNIA 24 SIERPNIA 1967 R. W SPRAWIE I NS 272/67”
- nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 46,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2027 roku na cele rolne.

2). Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **GUTOWO MAŁE**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr **177/55 o pow. 6,7721 ha**, w tym: RIVa – 0,0057 ha, RIVb-7556 ha, RV-4,8807 ha, RVI-1,1008 ha, N-0,0293 ha. Działka nr 177/55 zapisana jest w /00009582/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

61-701 Poznań, ul. Fredry 12, 61/ 856 06 01, strona www.kowr.gov.pl

- zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr 177/55 położonej w obrębie geodezyjnym Gutowo Małe obowiązującym aktem planistycznym jest w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/251/2008 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 grudnia 2008 r. i III/13/02 Rady Miejskiej we Września z dnia 20 grudnia 2002 r. oraz w części obowiązującym aktem planistycznym jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. ,
- w przedmiotowym miejscowym planie działka nr 177/55 przeznaczona jest e części pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (3P/U, 4P/U)), w części pod tereny dróg wewnętrznych, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (5KDW/P/U) , w części pod drogę krajową nr 15-klasy głównej ruchu przyspieszonego KDK 15 (GP),
- w pozostałej części zgodnie ze studium działka 177/55 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- Na działce 177/55 ob. Gutowo Małe, zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 54-34/24 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. A, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. t.j. Dz.U. 2022 poz. 840). Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem, że powinny one być użytkowane w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiektowi zabytkowemu należy zapewnić zabezpieczenie i utrzymanie w jak najlepszym stanie, w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Jednocześnie WWKZ przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].
- nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 14,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2027 roku na cele rolne.

3). Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **GUTOWO MAŁE i GUTOWO WIELKIE**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr **177/50 ob. Gutowo Małe, 200/24 i 201/5 ob. Gutowo Wielkie o łącznej pow. 10,5345 ha**, w tym: RIVa – 0,6528 ha, RIVb-1,1851 ha, RV-7,7467 ha, RVI-0,9509 ha, N-0,1237 ha. Działka nr 177/50 zapisana jest w KW nr PO1F/00009582/0, działka nr 200/24 zapisana jest w KW nr PO1F/00009584/4, działka nr 201/5 zapisana jest KW nr PO1F/00009597/8, prowadzone przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

- zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr 177/50 położonej w obrębie geodezyjnym Gutowo Małe obowiązującym aktem planistycznym jest w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr III/13/02 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2002 r. i XXXIV/440/2014 Rady Miejskiej we Września z dnia 16 września 2014 r. oraz w części obowiązującym aktem planistycznym jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. ,
- w przedmiotowym miejscowym planie działka nr 177/50 przeznaczona jest w części pod tereny realizacji obwodnicy dla m. Września w ciągu drogi krajowej nr 15 – klasy głównej ruchu przyspieszonego KDK 15 (GP), w części pod tereny zabudowy usługowej (2U, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne z usługami (3MN/U), w części pod teren drogi publicznej-lokalnej (1KD-L),
- w pozostałej części zgodnie ze studium działka 177/50 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr 200/24 położonej w obrębie geodezyjnym Gutowo Wielkie obowiązującym aktem planistycznym jest w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIV/440/2014 Rady Miejskiej we Września z dnia 16 września 2014 r. i III/13/02 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2002 r. ,
- w przedmiotowym miejscowym planie działka nr 200/24 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (1U/P), w części pod drogę krajową nr 15-klasy głównej ruchu przyspieszonego KDK 15 (GP),
- zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr 201/5 położonej w obrębie geodezyjnym Gutowo Wielkie obowiązującym aktem planistycznym jest w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIV/440/2014 Rady Miejskiej we Września z dnia 16 września 2014 r. i III/13/02 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2002 r. ,

- w przedmiotowym miejscowym planie działka nr 200/24 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (1U/P, 3U/P), w części pod tereny drogi wewnętrznej (1KDW), w części pod drogę krajową nr 15-klasy głównej ruchu przyspieszonego KDK 15 (GP),
- Działka nr 200/24 i 201/5 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 26,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2027 roku na cele rolne.

4). Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **GUTOWO WIELKIE**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr **199/26, 200/26 i 201/7 o łącznej pow. 24,7585 ha**, w tym: RIVa – 2,0014 ha, RIVb-2,4585 ha, RV-20,2986 ha. Działka nr 199/26 zapisana jest w KW nr PO1F/00009583/7, działka nr 200/26 zapisana jest w KW nr PO1F/00009584/4, działka nr 201/7 zapisana jest KW nr PO1F/00009597/8, prowadzone przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

- zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr 199/26 położonej w obrębie geodezyjnym Gutowo Wielkie obowiązującym aktem planistycznym jest w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/251/2008 Rady Miejskiej we Września z dnia 16 grudnia 2008 r.,
- w przedmiotowym miejscowym planie działka nr 199/26 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (5P/U, 6P/U, 7P/U), w części pod tereny dróg wewnętrznych, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (5KDW/P/U),
- zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr 200/26 położonej w obrębie geodezyjnym Gutowo Wielkie obowiązującym aktem planistycznym jest w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/251/2008 Rady Miejskiej we Września z dnia 16 grudnia 2008 r., III/13/02 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2002 r. , w pozostałej części obowiązującym aktem jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- w przedmiotowym miejscowym planie działka nr 200/26 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy produkcyjno- usługowej (5P/U, 6P/U, 7P/U), w części pod tereny dróg wewnętrznych, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (5KDW/P/U), w części pod drogę krajową nr 15-klasy głównej ruchu przyspieszonego KDK 15 (GP),
- w studium działka nr 200/26 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr 201/7 położonej w obrębie geodezyjnym Gutowo Wielkie obowiązującym aktem planistycznym jest w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/251/2008 Rady Miejskiej we Września z dnia 16 grudnia 2008 r. i III/13/02 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2002 r. , w pozostałej części obowiązującym aktem jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- w przedmiotowym miejscowym planie działka nr 201/7 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (5P/U, 7P/U), w części pod tereny dróg wewnętrznych, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (5KDW/P/U), w części pod drogę krajową nr 15-klasy głównej ruchu przyspieszonego KDK 15 (GP),
- w studium działka nr 201/7 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- Działka nr 199/26, 200/26 i 201/7 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

- nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 65,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2027 roku na cele rolne.

5). Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **SOKOŁOWO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr **41 o pow. 6,8573 ha**, w tym: RV – 1,2833 ha, RVI – 5,5740 ha. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1F/00010622/3, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr: 41 położonej w obrębie geodezyjnym Sokołowo obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. W przedmiotowym Studium w/w działka przeznaczona jest pod w części tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części pod tereny zalesień oraz w części pod obszary gruntów leśnych.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 41 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie jest położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 3,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2027 roku na cele rolne.

6). Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **SOKOŁOWO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr **44/2 i 58 o łącznej pow. 39,0837 ha**, w tym: RIVb – 4,1522 ha, RV – 10,9880 ha, RVI – 20,2070 ha, N – 1,3478 ha, LsVI – 1,8103 ha, LzrRVI – 0,5784 ha. Działka nr 44/2 i 58 wpisana jest do w KW nr PO1F/00024999/7, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr: 44/2 i 58 położonych w obrębie geodezyjnym Sokołowo obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. W przedmiotowym Studium działka 44/2 przeznaczona jest pod w części tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części pod obszar przeznaczony pod rozwój jednostek osadniczych oraz stref funkcjonalnych przewidzianych dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w części pod obszary gruntów leśnych, w części pod zalesienia oraz w części pod torfowiska, bagna i oczka wodne, natomiast działka nr 58 przeznaczona jest pod w części tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki nr 44/2 i 58 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie jest położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- W Kw nr PO1F/00047076/8 widnieje ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym,
- Na działce 44/2 ob. Sokołowo, zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 53-34/27 a na działce nr 58 ob. Sokołowo zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 53-34/28 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. A, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. t.j. Dz.U. 2022 poz. 840). Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem, że powinny one być użytkowane w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiektowi zabytkowemu należy zapewnić zabezpieczenie i

utrzymanie w jak najlepszym stanie, w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Jednocześnie WWKZ przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 41,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2027 roku na cele rolne.

7). Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **SOKOŁOWO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr **34/4 o pow. 36,9077 ha**, w tym: RIVb – 3,9279 ha, RV – 25,9023 ha, RVI – 7,0775 ha. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1F/00024999/7, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr: 34/4 położonej w obrębie geodezyjnym Sokołowo obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. W przedmiotowym Studium działka 34/4 przeznaczona jest pod w części tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części pod tereny zalesień, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 34/4 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie jest położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- W Kw nr PO1F/00047076/8 widnieje ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym
- Na działce 34/4 ob. Sokołowo, zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 53-34/26 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. A, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. t.j. Dz.U. 2022 poz. 840). Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem, że powinny one być użytkowane w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiektowi zabytkowemu należy zapewnić zabezpieczenie i utrzymanie w jak najlepszym stanie, w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Jednocześnie WWKZ przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 70,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2027 roku na cele rolne.

8). Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **SOKOŁOWO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr **23, 314, 315, 316, 317/5, 318/3 o łącznej pow. 24,6266 ha**, w tym: RII – 7,6615 ha, RIIIa – 5,2266 ha, RIIIb – 9,9980 ha, RIVa – 1,7405 ha. Działka nr 23 wpisana jest do w KW nr PO1F/00002552/2, dz. nr 314 wpisana jest do KW nr PO1F/00003258/8, dz. nr 315 wpisana jest do KW nr PO1F/00009948/4, dz. nr 316 wpisana jest do KW nr PO1F/00010237/7, dz. nr 317/5 wpisana jest do KW nr PO1F/00029182/2 natomiast dz. nr 318/3 wpisana jest do KW nr PO1F/00024999/7. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. i WGA.6724.34.2024 z dnia 13.11.2024 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr: 23, 314, 315, 316 położonych w obrębie geodezyjnym Sokołowo obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. W przedmiotowym Studium w/w działki przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Działki ozn. nr. geod. 317/5 i 318/3 położone w obrębie Sokołowo w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr III/13/02 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację obwodnicy dla m. Wrześni w ciągu drogi krajowej nr 15. Zgodnie z powyższym planem ww. działka w części przeznaczona jest pod drogę krajową nr 15 – klasy głównej ruchu przyspieszonego KDK 15 (GP). W pozostałej części zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. działka 317/5 i 318/3 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 23, 314, 315, 316, 318/3 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie jest położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 216,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2027 roku na cele rolne.

9). Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **SOKOŁOWO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr **25/3 i 27/3 o łącznej pow. 14,9880 ha**, w tym: RIIIa – 14,9880 ha. Działki nr 25/3 i 27/3 wpisane są do w KW nr PO1F/00024999/7. Księga prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr: 25/3 i 27/3 położonych w obrębie geodezyjnym Sokołowo obowiązującym aktem planistycznym jest w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr III/13/02 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2002 r. W przedmiotowym planie w/w działki przeznaczone są pod drogę krajową nr 15 – klasy głównej ruchu przyspieszonego KDK 15 (GP). W pozostałej części zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. działki przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 25/3 i 27/3 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie jest położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 141,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2027 roku na cele rolne.

10). Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **SOKOŁOWO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr **10/2, 14/7, 138/2, 138/5 o łącznej pow. 17,8339 ha**, w tym: RIVa – 17,8339 ha. Działki nr 10/2 i 14/7 wpisane są do w KW nr PO1F/00000242/2, działka nr 138/2 wpisana jest do KW nr PO1F/00024999/7, natomiast działka 138/5 wpisana jest do KW nr PO1F/00029181/5. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.46.2024 z dnia 20.01.2025 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr: 138/2, 138/5 położonych w obrębie geodezyjnym Sokołowo w części zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. działki przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, działka i 14/7 w części przeznaczona jest pod tereny obiektów

produkcyjnych, składów i magazynów oraz w części pod torfowiska, bagna i oczka wodne. Dla działki 10/2 obowiązującym aktem planistycznym jest w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr III/13/02 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2002 r. W przedmiotowym planie w/w działki przeznaczone są pod drogę krajową nr 15 – klasy głównej ruchu przyspieszonego KDK 15 (GP).

- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 10/2, 14/7, 138/2, 138/5 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie jest położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 112,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2027 roku na cele rolne.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni oraz za ostateczny przebieg granic.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwych terytorialnie sołectwach i Izbie Rolniczej i opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/web/kowr).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 706.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 17.02.2025 r.

do dnia 03.03.2025 r.