



WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej **przeznaczonej do dzierżawy:**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy Stegna, pochodzącej po zlikwidowanym Państwowym Gospodarstwie Rolnym Broniewo

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie **BRONOWO**, gmina Stegna, powiat nowodworski, oznaczona jako działka nr 188/2 o pow. **10,3200 ha**, posiadająca księgę wieczystą nr **KW GD2M/00048608/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,3200 ha, w tym:

- grunty orne R IIIa o pow. 8,6389 ha,
- grunty orne R IIIb o pow. 1,5900 ha,
- grunty pod rowami W- RIIIa o pow. 0,0911 ha.

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 10,3200 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

Wójt Gminy w Stegnie pismem nr: GPN-P-6727.257.2024 z dnia 09.12.2024 r. zaświadcza, że z zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dla terenów w części obrębów Bronowo, Dworek, Niedźwiedzica, Żuławki zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr LXI/537/2024 z dnia 26.02.2024r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 1583 z dnia 11.04.2024 r. działki nr 308, 309, 267 obręb Żuławki położone są w terenie rolnictwa z zakazem zabudowy. Nie przystąpiono do opracowania zmiany planu na tym terenie.

Przystąpiono do opracowania planu ogólnego ale na obecnym etapie brak jest możliwości określenia czy dany teren zmieni swoją funkcję.

Na przedmiotowym terenie nie ma możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych.

Dla wyżej wymienionych działek nie podjęto uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących.

Wyżej wymienione działki nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie art. 8 w związku z art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (t, j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), informuję, że Gmina Stegna nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w tym Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu dla przedmiotowych działek.

Ponadto Wójt Gminy Stegna informuje iż na w/w działce nie jest planowany przebieg dróg gminnych.

Na wydzierżawianej nieruchomości znajdują się zasiewy pszenicy ozimej.

Obsada pszenicy ozimej wynosi średnio około 250 roślin na m².

Wartość poniesionych nakładów (w tym koszty oszacowania) wynoszą ogółem 18 004,20 zł brutto (w tym 23% Vat).

Kandydat na dzierżawcę będzie zobowiązany do zapłaty jednorazowo ww. kwoty na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 93,45 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 93,45 dt.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat z możliwością przedłużenia

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 638**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres minimum 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj.

od 18.02.2025 r. do 05.03.2025 r.

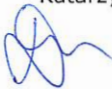
na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28, KOWR Sekcja Zamiejscowa w Malborku, Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszczu Gdańskim, Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze Gdańskim, Urzędu Gminy Stegna.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR www.kowr.gov.pl

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28.
- KOWR Sekcja Zamiejscowa w Malborku
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim.
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze Gdańskim
- Urzędu Gminy w Steganie

Sporządziła:
Katarzyna Derybowska


RADCA PRAWNY
Mirosława Prytuła
Gd / F 200



2 / 2


ZASTĘPCA DYREKTORA
Jarosław Jelinek