



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.35.2025.AKI.3

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI**

**WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Kępice**.

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Korzybie** (nr ewidencyjny obrębu 0007) gmina **Kępice**, powiat **słupski**, woj. **pomorskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr:

- **nr 146 o pow. 3,10 ha**, w tym łąki trwałe w klasie ŁV – 3,10 ha,
- **nr 102/3 o pow. 1,39 ha**, w tym łąki trwałe w klasie ŁV – 0,46 ha, ŁV – 0,36 ha oraz nieużytki – 0,57 ha,
- **nr 148 o pow. 1,17 ha**, w tym łąki trwałe w klasie ŁV – 1,17 ha,
- **nr 200/1 o pow. 0,94 ha**, w tym łąki trwałe w klasie ŁV – 0,94 ha,
- **nr 200/2 o pow. 0,94 ha**, w tym łąki trwałe w klasie ŁV – 0,94 ha,
- **nr 200/3 o pow. 0,90 ha**, w tym łąki trwałe w klasie ŁV – 0,90 ha,

**o łącznej powierzchni 8,44 ha.**

**Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 7.87 ha.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr SL1M/00020276/5, SL1M/00020274/1, SL1M/00010917/8, SL1M/00009909/9 oraz SL1M/0009766/4.

W działkach III ksiąg wieczystych nr SL1M/00009766/4, SL1M/00009909/9, SL1M/00020274/1 oraz SL1M/00020276/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. oraz Energa-Operator.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Burmistrz Kępic w zaświadczeniu nr UM-GPŚ-AB.6727.134.2024.OM z dnia 27.09.2024 r. zaświadcza, że działki numer: 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 200/8, 200/9, 200/10, 200/11, 200/12, 200/13 obręb Korzybie oraz działka numer 73/2 obręb Barwino, gmina Kępice częściowo objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/222/2017 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 11.05.2017 r. Zgodnie z powyższym planem:

Burmistrz Kępic w zaświadczeniu nr UM-GPŚ-AB.6727.134.2024.OM z dnia 27.09.2024 r. zaświadcza, że działka numer: 102/3 obręb Korzybie gmina Kępice częściowo objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/222/2017 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 11.05.2017 r. Zgodnie z powyższym planem działka położona jest na obszarze określonym jako: 2 R/E – tereny rolne i infrastruktury elektroenergetycznej, 4R – tereny rolne, 5R – tereny rolne.

Burmistrz Kępic w zaświadczeniu nr UM-GPŚ-AB.6727.137.2024.OM z dnia 27.09.2024 r. zaświadcza, że działki numer: 146, 148, 200/2 i 200/3 obręb Korzybie gmina Kępice częściowo objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/222/2017 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 11.05.2017 r. Zgodnie z powyższym planem:

- działka nr 146, 148 obręb Korzybie w części objętej mpzp położona jest na obszarze określonym jako: 2 R/E – tereny rolne i infrastruktury elektroenergetycznej, 5R – tereny rolne,
- działki nr 200/2, 200/3 obręb Korzybie w części objętej mpzp położone są na obszarze określonym jako: 2 R/E – tereny rolne i infrastruktury elektroenergetycznej, 4R – tereny rolne,

Działka nr 200/1 obręb Korzybie nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W części nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla powyższych działek obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kępice przyjęte uchwałą nr XII/112/2016 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 24.03.2016 r. Zgodnie z powyższym:

- działki nr 146, 200/1, 200/2, 200/3, obręb Korzybie położone są na obszarze określonym jako użytki zielone.

Jednocześnie Burmistrz Kępice informuje, że na dzień wydania zaświadczenia dla powyższych działek nie przewiduje się zmian kierunku w Studium, nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przystąpiono do opracowania planu ogólnego, nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia terenu na funkcje nierolną, w szczególności pod budowę siłowni wiatrowych czy innych odnawialnych źródeł energii, budowę lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych, lokalizację inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub na realizację zadań własnych gminy. Burmistrz wskazuje, że dla działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jednocześnie Burmistrz zaświadcza, że gmina Kępice nie posiada sporządzonego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu odbudowy oraz nie przystąpiła do jego opracowania. Burmistrz wskazuje, że dla działki występują też ograniczenia w zakresie ochrony archeologicznej i występowaniu kopalni.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa, odłogowana, znajduje się w III okręgu podatkowym. Posiada dostęp do drogi poprzez drogę gminną na działce nr 225, 268 oraz 236/1 obr. Korzybie.

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 7,08 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 7,08 dt pszenicy.**

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 08.10.2035 roku.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 58 300 48 41 lub Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 16 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl) oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:**

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku

**Data wywieszenia, dnia .....20.02.....2025 r.**

**Data zdjęcia, dnia .....07.03.....2025 r**

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Radosław Śnieg

Sporządziła: Aleksandra Kilichowska

