

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr OPO.WKUZ.GZ.4240.89.2024.KS.56 z dnia 17.02.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2024 poz.589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej **niezabudowanej**, położonej w obrębie **Dębowa**, gminie **Reńska Wieś**, powiat **kędzierzyński – kozielski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Dębowa	106/2	2	0,2368	ŁIII	0,0808
				RIVa	0,1290
				ŁIV	0,0270
Dębowa	197	2	0,2430	ŁIV	0,1760
				dr	0,0040
				ŁIII	0,0630
Dębowa	98/2	2	0,2335	ŁIV	0,2335
Dębowa	104/2	2	0,2107	ŁIV	0,0320
				RIVa	0,1787
RAZEM			0,9240		0,9240

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie - Koźlu prowadzi księgi wieczyste odpowiednio nr: OP1K/00077738/3 (działy: III i IV KW wolne od wpisów), OP1K/00067888/6 (działy: III i IV KW wolne od wpisów), OP1K/00071086/5 (działy: III i IV KW wolne od wpisów), OP1K/00071085/8 (działy: III i IV KW wolne od wpisów).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,9240 ha, w tym;

- grunty orne: 0,3077 ha
- użytki zielone: 0,6123 ha
- drogi: 0,0040 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: w/w działki leżą w granicach nieeksploatowanego złoża kruszywa naturalnego „Dębowa”. Nieruchomość posiada dostępu do drogi publicznej poprzez drogę transportu rolnego.

Pismem z dnia 31.07.2024 r. Wójt Gminy Reńska Wieś poinformował, że zgodnie z zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/465/2023 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 29.03.2023 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obręb Dębowa, działki nr: **98/2, 104/2, 106/2** k.m.2 obręb Dębowa położone są w terenie, oznaczonym na rysunku planu jako **4R – teren rolniczy, udokumentowane złożo Dębowa**, a działka nr **197** k.m.2 obręb Dębowa położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu częściowo jako **4R – teren rolniczy, udokumentowane złożo Dębowa, linie elektroenergetyczne średniego napięcia, pas technologiczny o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznych** oraz częściowo jako **1KD-PJ – teren publicznych ciągów pieszo – jezdnych**.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 64 100,00 zł w tym podatek VAT – 94,61 zł.
(słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące sto)

Krajowy Ośrodek zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci całość części ceny przypadającej na grunt nierolny

i co najmniej 10% części ceny przypadającej na grunt rolny oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000993

Opole, dnia 17.02.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w terminie od dnia **24.02.2025** r. do dnia **04.03.2025** r. w:

- Urzędzie Gminy Reńska Wieś
- Sołectwie Dębowa
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu,

oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis i pieczęć

.....