

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr OPO.WKUZ.GZ.4240.272.2024.KS.57 z dnia 17.02.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2024 poz.589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej **niezabudowanej**, położonej w obrębie **Cieciulów**, gminie **Rudniki**, powiat **oleski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Cieciulów	168	1	0,1120	RV	0,1120
Cieciulów	204/3	1	0,1205	ŁVI	0,1205
Cieciulów	204/4	1	0,2313	ŁIV	0,0588
				ŁV	0,0770
				ŁVI	0,0375
				PsV	0,0580
RAZEM			0,4638		0,4638

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00052004/9 (działy: III i IV KW wolne od wpisów).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4638 ha, w tym;

- grunty orne: 0,1120 ha
- użytki zielone: 0,3518 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak
3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Pismem z dnia 19.09.2024 r. Wójt Gminy Rudniki poinformował, że zgodnie z zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/255/06 Rady Gminy Rudniki z dnia 27.02.2006 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych do zalesienia gminy Rudniki, działki nr: **168, 204/3** k.m.1 obręb Cieciulów położone są w terenie, oznaczonym na rysunku planu jako **ZLp – teren gruntów przeznaczonych do zalesienia**. Działka nr **204/4** k.m.1 obręb Cieciulów położona jest częściowo w terenie oznaczonym na rysunku planu jako **ZLp – teren gruntów przeznaczonych do zalesienia** (ok 25 m od północnej granicy działki), a częściowo jako nie jest objęta mpzp (w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy część dz 204/4 nie objęta mpzp znajduje się w terenie kontynuacji lasów).

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 18 900,00 zł w tym podatek VAT – zwolniony.
(słownie złotych: osiemnaście tysięcy dziewięćset)

Krajowy Ośrodek zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci co najmniej 10% ceny oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000993

Opole, dnia 17.02.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w terminie od dnia **24.02.2025** r. do dnia **04.03.2025** r. w:

- Urzędzie Gminy Rudniki
- Sołectwie Ciecuiłów
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu,

oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis i pieczęć

.....