

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość 1, położona na terenie gminy **Wolczyn** powiat **kluczborski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Powierzchnia ogólna działki [ha]	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	ŁII	ŁIII	PsII	PsIII	PsIV	W	LsIII	LsIV	B-RIVa	Bz	dr	N	Lz-RIIIb	Lz-PsII	Br-RIIIb
Komorzno	29/37	3,1134							1,0880											0,1900	1,8354
Komorzno	10/19	0,8409	0,8409																		
Komorzno	11/2	21,885		4,1895	5,2000				11,6400					0,1590							
Komorzno	30	1,4200										0,0200						1,4000			
Komorzno	31	0,4800											0,1100			0,3700					
Komorzno	32/2	8,7268					3,3600	3,1400					0,9900	0,1868	0,3400				0,7100		
Komorzno	34/1	50,6916	2,6500	16,3300	12,6100	4,6500	3,9516		5,4500	4,7800				0,2700							
Komorzno	34/2	1,7684					1,7684														
Komorzno	619	0,3313															0,3313				
Komorzno	65	0,2900															0,2900				
Komorzno	70	0,2400										0,2400									
Komorzno	640	0,0400										0,0400									
RAZEM		89,1309	3,4909	20,5195	17,8100	4,6500	9,0800	3,1400	1,0880	17,0900	4,7800	0,3000	1,1000	0,6158	0,3400	0,3700	0,6213	1,4000	0,7100	0,1900	1,8354

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **89,1309** ha, w tym:

- grunty orne w klasach: RIIIa do RV - 46,4704 ha, ŁII do ŁIII - 12,2200 ha, PsII do PsIV - 22,9580 ha, W - 0,3000 ha, LsIII do LsIV - 1,7158 ha B - RIVb - 0,3400 ha, Bz - 0,3700 ha, dr - 0,6213 ha, N - 1,4000 ha, Lz - RIIIb - 0,7100 ha, Lz-PsII - 0,1900 ha, Br-RIIIb - 1,8354 ha

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi KW nr OP1U/00043322/6.

Informacje o obciążeniach i zobowiązaniach:

Dział III KW - na działce nr 32/2 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie polegająca na:

- prawie korzystania z działki nr 32/2 w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) infrastruktury elektroenergetycznej, będącej elementami sieci dystrybucyjnej stanowiącej własność Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna:

- linii napowietrznej SN o długości 34,00 m - powierzchnia służebności wynosi 34,00 m², wraz z jednym słupem, dla którego powierzchnia służebności wynosi 6,00 m²,
- słupowej stacji transformatorowej 15/0, 40 kV - powierzchnia służebności wynosi 12,00 m²,
- linii kablowej NN o długości 70,00 m - powierzchnia służebności wynosi 70,00 m²,
- dwóch kabli NN w jednym wykopie o długości 8,00 m - powierzchnia służebności wynosi 16,00 m²,
- prawie swobodnego dostępu (w tym przechodu i przejazdu wraz z niezbędnym sprzętem i środkami transportu) do zlokalizowanych na tej działce urządzeń elektroenergetycznych, w celu wykonywania powyższych prac,

- konieczności uzgodnienia z właścicielem sieci trwałych zmian w zagospodarowaniu terenu w pasie objętym służebnością przesyłu.

Uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.

1. Budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

lp	Numer Inwentarza	Nazwa
1	417_132+	Magazyn ogólnego przeznaczenia, Komorzno dz. 29/37
2	433_131+	Magazyn nawozów, Komorzno dz. 29/37
3	108/001553	Wiata, Komorzno dz. 29/37
4	434/115	Warsztat sprzętu, Komorzno dz. 29/37
5	74/115	Garáže, Komorzno dz. 29/37
6	353/235	Przewód wodociągowy II etap, Komorzno dz. 29/37
7	390/235 A	Instalacja wodociągowa, Komorzno dz. 29/37
8	41/136 B	Magazyn zbożowy, Komorzno dz. 29/37
9	7/136F	Magazyn zbożowy, Komorzno dz. 29/37
10	95/261 A	Linie elektryczne, Komorzno dz. 29/37
11	86/243	Droga wewnętrzna zakładu, Komorzno dz. 29/37
12	87/243	Droga wewnętrzna zakładu, Komorzno dz. 29/37
13	88/243 A	Plac brukowany, Komorzno dz. 29/37
14	89/243 A	Plac brukowany, Komorzno dz. 29/37
15	3/225 R	Drenaż, Komorzno dz. 29/37
16	660/000046	Waga wozowa, Komorzno dz. 29/37
17	469/298	Ogrodzenie w podwórzu, Komorzno dz. 29/37
18	103/000069	Stacja paliw, Komorzno dz. 29/37
19	1_225 AW	Drenaż, Komorzno dz. 29/37
20	16_226d	Staw rybny, Komorzno dz. 30

3. Opis drzewostanów leśnych: brak informacji.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- na dz. nr 29/37 znajduje się zbiornik na nieczystości oraz elementy kanalizacji o nieuregulowanym statusie prawnym.

- posiada dostęp do drogi

- I okręg podatkowy

Zgodnie z zaświadczeniem nr RI.6727.1.17.2025 z dnia 25.01.2025r. Burmistrza Gminy w Wołczynie przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest zgodnie z zapisami obowiązującymi w planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wołczynie nr VII/57/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r. oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wołczyn , uchwalonym przez Radę Miejską w Wołczynie nr XXXV/261/2013 z dnia 25 września 2013 r. została przeznaczona na następujący cel:

1RPO, 3RPO - tereny ośrodków produkcji rolnej,

RP - teren upraw polowych,

RZ- tereny lak i pastwisk,

RL- tereny lasów,

RPO - tereny stawów hodowlanych,

MN - Tereny zabudowy jednorodzinnej,

G - Tereny dróg dojazdowych i gospodarczych,

ZL - obszary lasów,

L (dr) - teren dróg i ulic.

Zł- obszary dolin cieków fizjologicznych i zieleni łąkowej.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 666,51 dt pszenicy, w tym: 495,96 dt (zwolniony z podatku VAT) za użytki rolne oraz 170,55 dt (zwolniony z podatku VAT) za budynki i budowle.

Nieruchomość 2, położona na terenie gminy **Wołczyn** powiat **kluczborski**, województwo opolskie. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Komorzno	1/4	16,3863	RIIIb	2,4732
			RIVa	4,7102
			RIVb	3,6715
			RV	2,0343
			RVI	3,4971
Razem			16,3863	

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr OP1U/00043322/6

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w Dziale III – służebności przejazdu, przechodu i przesyłu – nie dotyczące wydzierżawianej nieruchomości.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,6263 ha, w tym:

- grunty orne 16,3863 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wołczyn zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/261/2013 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 25 września 2013 roku , nieruchomość oznaczona jest symbolem **R** - obszary użytków rolnych, oraz teren wód powierzchniowych - ciek wodny.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 69,68 dt pszenicy, w tym: 69,68 dt za grunty orne .

Nieruchomość 3, położona na terenie gminy **Byczyna** powiat **kluczborski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Miechowa	10/2	21,0626	RIIIb	0,1050
			RIVa	3,8047
			RIVb	1,9609
			RV	6,1590
			LsIV	4,0200
			Lzr-łIII	3,4791
			Lzr-łIV	1,4600
			Lzr-RIVa	0,0739
Miechowa	46	0,0800	W	0,0800
Razem			21,1426	

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgi wieczyste o nr OP1U/00046240/8, OP1U/00061569/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w dziale III księgi OP1U/00046240/8 wpis: nieodpłatna służebność drogi – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,1426 ha, w tym:

- grunty orne 12,0296 ha,
- lasy 4,0200 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 5,0130 ha
- grunty pod rowami 0,0800 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi publicznej,
- I okręg podatkowy

Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Byczyna, uchwalonym przez Radę Miejską w Byczynie Uchwałą Nr XXXIV/274/13 z dn. 25.04.2013, działka oznaczona jest symbolem **PU – strefy działalności gospodarczej – produkcji, składów, magazynów, usług, R, RZ – strefy rolniczo produkcyjne, RL – strefy leśne.**

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 46,12 dt pszenicy, w tym: 46,12 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 4, położona na terenie gminy **Byczyna** powiat **kluczborski,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Gołkowice	249/3	3,3000	RIIIa	1,5400
			RIIIb	1,3500
			LsIII	0,0400
			LsIV	0,0800
			LsV	0,2900
Razem				3,3000

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr OP1U/00061559/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,3000 ha, w tym:

- grunty orne 2,8900 ha,
- lasy 0,4100 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Byczyna, uchwalonym przez Radę Miejską w Byczynie Uchwałą Nr XXXIV/274/13 z dn. 25.04.2013, działka oznaczona jest symbolem **PU – strefy działalności gospodarczej – produkcji, składów, magazynów, usług, R, RZ – strefy rolniczo produkcyjne.**

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 24,87 dt pszenicy, w tym: 24,87 dt za grunty orne.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 974.

Opole, dnia 14.02.2025

Z-CA DYREKTORA

Artur Pustelnik

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 19.02.2025 r. do 06.03.2025r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miejski w Byczynie
2. Urząd Miejski w Wołczynie
3. Izba Rolnicza w Opolu
4. Strona internetowej KOWR www.kowr.gov.pl.

