



WYKAZ
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej **przeznaczonej do dzierżawy:**

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym **Ząbrowo**, gmina Stare Pole, powiat malborski, oznaczona jako **działka nr 306/1** o powierzchni **4,59 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr **GD1M/00020769/3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 4,59 ha, w tym:

- grunty orne R V o pow. 4,3300 ha,
- grunty pod rowami W-RV o pow. 0,2600 ha.

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 4,5900 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Malborku.

Wójt Gminy w Starym Polu pismem nr: GP.6727.93.2024 z dnia 07.11.2024 r. zaświadcza że z zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Ząbrowo (uchwała nr III/11/2010 Rady Gminy Stare Pole z dnia 28 grudnia 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 52, poz. 1213 z dnia 10 maja 2011 r.), nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Ząbrowo, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 306/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

- B.3R, B.2R – produkcja rolna, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska, na którym obowiązuje zakaz stałej zabudowy. Dopuszcza się funkcję usługową i rzemieślniczą prowadzoną w gospodarstwie rolnym. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości przy prowadzeniu produkcji zwierzęcej.
- B.1RE, C.1RE - produkcja rolna, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska. park elektrowni wiatrowych, służących wytwarzaniu czystej energii. Dopuszcza się lokalizację masztu do pomiaru wiatru.
- 3.WS – wody powierzchniowe, śródlądowe, płynące i stojące, w tym melioracyjne urządzenia podstawowe i szczegółowe.

Jednocześnie informuję, że:

1. Gmina Stare Pole nie przystąpiła do opracowania nowego planu.
2. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole (uchwała nr XXVII/205/2021 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 września 2021 r.) działka ewid. nr 306/1 znajduje się na terenach rolniczych i pozostałych.
3. Gmina Stare Pole nie przystąpiła do opracowania nowego studium.
4. Na nieruchomościach nie jest planowana budowa/rozbudowa dróg gminnych.
5. Działka ewid. nr 306/1 posiada dostęp do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.
6. Zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele inne niż określone w planie i studium wymagają ich zmiany. W obecnym miejscowym planie określone zostały zapisy dotyczące możliwości budowy elektrowni wiatrowych.
7. Nie wydano na ww. działkę decyzji o warunkach zabudowy, o przeznaczeniu na cel publiczny.

8. Na terenie Gminy Stare Pole nie występują obszary zdegradowane i rewitalizacyjne. W związku z powyższym nie zostały podjęte uchwały Rady Gminy Stare Pole, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 8,66 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 8,66 dt.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do 31 października 2027 r. bez możliwości przedłużenia

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 638**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres minimum 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj.

od 18.02.2025 r. do 05.03.2025 r.

na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28, KOWR Sekcja Zamiejscowa w Malborku, Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszczu Gdańskim, Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze Gdańskim, Urzędu Gminy Stare Pole.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR www.kowr.gov.pl

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28.
- KOWR Sekcja Zamiejscowa w Malborku
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim.
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze Gdańskim
- Urzędu Gminy w Starym Polu

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządziła:
Katarzyna Derybowska




Grzegorz Barc