



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

OGŁOSZENIE numer POZ.WGZ.4243.13.2025.PRO.7 z dnia 19.02.2025 r.

Do WYKAZU: numer POZ.WGZ.4243.13.2025.PRO.1 z dnia 22.01.2025 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zwanej dalej ustawą o gnrSP (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,

ogłasza przetargi ograniczone ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości wchodzących  
w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa  
położonych w obrębach Piekary i Słupia, gmina Sęszew, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

W przetargach mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełniając warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

Przedmiotami przetargów są nieruchomości opisane w wykazie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, podanych do publicznej wiadomości w dniu 22.01.2025 r. oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

1) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Sęszew, oznaczona jako część I działki nr. 12 o pow. 16,2289 ha (ark. mapy 2), w tym: RIIIb-1,4700 ha, RIVa-11,4210 ha, RIVb-0,6559 ha, RV-2,6820 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 12 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 12 posiada dostęp do drogi. Działka nr 12 jest wdzierżawiana do użytkowania w pięciu częściach. Wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich pięciu części działki nr 12 będą zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód do pozostałych części działki nr 12 wzdłuż granicy działki.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Sęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Sęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Sęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 12 oznaczona jest jako: R - grunty orne.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 12 obręb Piekary zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 52-24/96 oraz AZP 52-24/97 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony w/w stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nieruchomości powinny być użytkowane w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 710 ze zm.) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub

powzięcia o nich wiadomości. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości 500-2000 zł. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis - Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach - został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 92 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

2) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część II działki nr: 12 o pow. 17,2800 ha (ark. mapy 2), w tym: RIIIb-2,3500 ha, RIVa-14,9300 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 12 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 12 posiada dostęp do drogi. Działka nr 12 jest wydzierżawiana do użytkowania w pięciu częściach. Wytonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich pięciu części działki nr 12 będą zobowiązaniu udostępnić swobodny przejazd i przechód do pozostałych części działki nr 12 wzdłuż granicy działki.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działki nr 12 oznaczona jest jako: R - grunty orne.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 12 obręb Piekary zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 52-24/96 oraz AZP 52-24/97 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony w/w stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nieruchomości powinny być użytkowane w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 710 ze zm.) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości 500-2000 zł. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy

dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis - Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach - został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 113 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

3) niezabudowana nieruchomość rolną położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część III działki nr: 12 o pow. 16,8700 ha (ark. mapy 2), w tym: R111b-14,0000 ha, R1Va-2,6200 ha, RV-0,2500 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 12 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 12 posiada dostęp do drogi. Działka nr 12 jest wydzierżawiana do użytkowania w pięciu częściach. Wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich pięciu części działki nr 12 będą zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód do pozostałych części działki nr 12 wzdłuż granicy działki.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 12 oznaczona jest jako: R - grunty orne.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 12 obręb Piekary zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 52-24/96 oraz AZP 52-24/97 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony w/w stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nieruchomości powinny być użytkowane w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 710 ze zm.) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości 500-2000 zł. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis - Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach - został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 125 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

4) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część IV działki nr: 12 o pow. 16,2200 ha (ark. mapy 2), w tym: RIIB-10,2200 ha, RIVb-6,0000 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 12 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 12 posiada dostęp do drogi. Działka nr 12 jest wydzierżawiana do użytkowania w pięciu częściach. Wylonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich pięciu części działki nr 12 będą zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód do pozostałych części działki nr 12 wzdłuż granicy działki.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 12 oznaczona jest jako: R - grunty orne.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 12 obręb Piekary zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 52-24/96 oraz AZP 52-24/97 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony w/w stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nieruchomości powinny być użytkowane w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 710 ze zm.) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości 500-2000 zł. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis - Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach - został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 107 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

5) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część V działki nr: 12 o pow. 13,7384 ha (ark. mapy 2), oraz w obrębie Słupia, gmina Stęszew, oznaczona jako działka nr: 186 o pow. 2,4811 ha (ark. mapy 2) o łącznej pow. 16,2195 ha, w tym: RIIB-13,3759 ha, RIVa-2,2636 ha, RIVb-0,5800 ha. Okręg podatkowy I.

Działki nr 12 i nr 186 zapisane są w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działki nr 12 i nr 186 posiadają dostęp do drogi. Działka nr 12 jest wydzierżawiana do użytkowania w pięciu częściach. Wylonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich pięciu części działki nr 12 będą zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód do pozostałych części działki nr 12 wzdłuż granicy działki.

Zgodnie z zaświadczeniami znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. i PP.6727.090.3.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanymi przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działki nr 12 i nr 186 oznaczone są jako: R – grunty orne.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 12 obręb Piekary zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 52-24/96 oraz AZP 52-24/97 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony w/w stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nieruchomości powinny być użytkowane w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 710 ze zm.) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości 500-2000 zł. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis – Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach – został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 120 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

6) **niezabudowana nieruchomość rolna** położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część I działki nr: 154/5 o pow. 17,4521 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIB-1,6380 ha, RIVa-8,2741 ha, RIVb-4,9969 ha, RV-2,5431 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 154/5 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 154/5 posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 154/5 oznaczona jest jako: R – grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis – Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach – został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 93 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

7) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część II działki nr: 154/5 o pow. 16,1894 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIb-2,0377 ha, RIVa-7,7140 ha, RIVb-2,8638 ha, RV-3,5739 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 154/5 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 154/5 posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 154/5 oznaczona jest jako: R - grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis - Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach - został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 85 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

8) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część III działki nr: 154/5 o pow. 16,3794 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIb-2,0804 ha, RIVa-12,5681 ha, RIVb-1,7309 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 154/5 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 154/5 posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 154/5 oznaczona jest jako: R - grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis - Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach - został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 104 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

9) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część IV działki nr: 154/5 o pow. 16,2524 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIb-1,9619 ha, RIVa-11,6144 ha, RIVb-2,6761 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 154/5 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 154/5 posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 154/5 oznaczona jest jako: R – grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego. W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis – Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach – został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.  
Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 101 dt pszenicy.  
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.  
Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

10) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część V działki nr: 154/5 o pow. 16,5099 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIb-1,1637 ha, RIVa-11,6757 ha, RV-3,5658 ha, LsIV-0-1047 ha. Okręg podatkowy I. Działka nr 154/5 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim. Działka nr 154/5 posiada dostęp do drogi. Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 154/5 oznaczona jest jako: R – grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego. W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis – Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach – został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.  
Czynsz dzierżawny nie obejmuje czynszu za nasadzenia leśne, który zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR, po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.  
Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 90 dt pszenicy.  
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.  
Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

11) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część VI działki nr: 154/5 o pow. 15,3753 ha (ark. mapy 1), w tym: RIVa-11,0410 ha, RV-4,3343 ha. Okręg podatkowy I. Działka nr 154/5 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim. Działka nr 154/5 posiada dostęp do drogi. Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 154/5 oznaczona jest jako: R – grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego. W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis – Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym

otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach – został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 79 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

12) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część VII działki nr: 154/5 o pow. 15,6596 ha (ark. mapy 1), w tym: RIVa-5,1992 ha, RV-10,4604 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 154/5 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 154/5 posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 154/5 oznaczona jest jako: R – grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis – Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach – został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 54 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

13) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część VIII działki nr: 154/5 o pow. 15,5795 ha (ark. mapy 1), w tym: RIVa-0,0365 ha, RIVb-3,8357 ha, RV-11,7073 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 154/5 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 154/5 posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 154/5 oznaczona jest jako: R – grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis – Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach – został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 42 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 4 870,00 zł.

14) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część I działki nr: 3/2 o pow. 20,2672 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIB-10,3392 ha, RIVa-9,2339 ha, RIVb-0,6941 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 3/2 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.



Działka nr 3/2 posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 3/2 oznaczona jest jako: R – grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis – Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach – został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 141 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

15) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część II działki nr: 3/2 o pow. 19,7200 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIb-0,5400 ha, RIVa-13,1800 ha, RV-6,0000 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 3/2 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 3/2 posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 3/2 oznaczona jest jako: R – grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis – Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach – został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 100 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

16) zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część III działki nr: 3/2 o pow. 41,2858 ha (ark. mapy 1), 5/16 o pow. 0,0412 ha (ark. mapy 1), 5/17 o pow. 1,6646 ha (ark. mapy 1) o łącznej pow. 42,9916 ha, stanowiący tzw. „Obiekt Rolny Piekary”, w tym: RIVa-22,8404 ha, RIVb-14,6800 ha, RV-3,7654 ha, Br-RIVa-1,7058 ha. Okręg podatkowy I.

Działki nr 3/2 i nr 5/17 zapisane są w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, działka nr 5/16 wymaga podziału hipotecznego (Dz. posiada nieuregulowany stan prawny w KW).

Działki nr 3/2, nr 5/16 i nr 5/17 posiadają dostęp do drogi.

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane o nr inw: ST 108/56/3/+2 Obora Piekary, ST 108/82/3 Stodoła Piekary, ST 211/703/3 Linia NN Piekary, ST 220/127/3 Droga Piekary, ST 226/3/1/+9 Melioracje, ST 291/757/3 Ogrodzenie oraz na koncie pozabilansowym: ST 182/38/3 Chlewnia Piekary.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22

lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 3/2 oznaczona jest jako: R - grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego, działki nr 5/16 i nr 5/17 jako: RU - obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działki nr 5/16 i 5/17 obręb Piekary wchodzi w skład zespołu folwarcznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dodatkowo na terenie działki nr 5/17 znajdują się budynki obory, stodoły i spichlerza ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Budynki ujęte w ewidencji zabytków wymagają zachowania bryły, geometrii dachu, wyglądu, podziałów i detalu elewacji, kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych. Należy przeprowadzić niezbędne prace naprawcze oraz systematycznie nadzorować stan techniczny obiektów i dokonywać niezbędnych prac celem utrzymania ich w jak najlepszym stanie. Zaleca się stosowanie tradycyjnych technik i materiałów budowlanych, właściwych dla obiektów zabytkowych ze względów technologicznych, jak i estetycznych. Dopuszcza się nową zabudowę na terenie folwarku, pod warunkiem usytuowania jej w miejscu, gdzie występowała historycznie. Wygląd budynków (bryłę i elewacje) należy dostosować do architektury historycznej tego terenu. Na terenie objętym ochroną konserwatorską wyklucza się możliwość sytuowania obiektów stanowiących dominantę wysokościową (np. wież telefonii komórkowych) i przestrzenną, niezwiązanych ze sposobem funkcjonowania obiektów. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony w/w stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nieruchomości powinny być użytkowane w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 710 ze zm.) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości 500-2000 zł. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis - Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach - został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 264 dt pszenicy, w tym za grunty: 219 dt pszenicy, za budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane: 45 dt pszenicy (w tym podatek VAT 23%)”.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

SPROSTOWANIE DO WYKAZU NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZWRSP PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY,  
PODANE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI W DNIU 22.01.2025 r.:

Niniejszym prostuje się wykaz z dnia 22.01.2025 r. w następujący sposób:

W pozycji/przetargu nr 16) zmienia się zapis dotyczący czynszu dzierżawnego jest: „Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 254 dt pszenicy, w tym za grunty: 219 dt pszenicy, za budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane: 35 dt pszenicy”, winno być: „Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 264 dt pszenicy, w tym za grunty: 219 dt pszenicy, za budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane: 45 dt pszenicy (w tym podatek VAT 23%)”.

TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12, w dniu: 10.04.2025 r. o godz. 9.00.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

**I. OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:**

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

**ROLNICY INDYWIDUALNI** spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (zwanej dalej: UKUR - Dz.U. z 2024 r., poz. 423, ze zm.)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza pracę w tym gospodarstwie i podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego arealu.

Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określonego w przepisach UKUR, nie dotyczy osób o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP, które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub
  - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu tym nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc, 3bca i 3ba ustawy o gnrSP), które:

- 1) mając zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścili,
- 3) kiedykolwiek nabyli z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka, tj. w dniu 22.01.2025 r. posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
  - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 722),
  - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145).
- 6) zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów wymienionych w tym ogłoszeniu, osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. Kolejność wyłaniania kandydatów na dzierżawców odpowiada numeracji przetargów przyjętej w niniejszym ogłoszeniu.

## II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia 07.03.2025 r. do godz. 14.30 w zamkniętej kopercie z napisem:

„Kwalifikacja uczestników do udziału w przetargu/ach nr ..... na dzierżawę (części) działki/ek nr .....,  
o pow..... obręb ....., gmina ..... zaplanowanego/yh na dzień 10.04.2025 r.”

następujących dokumentów:

### UWAGA !

W przypadku wystąpienia o zakwalifikowanie do więcej niż jednego przetargu objętego niniejszym ogłoszeniem należy złożyć wyłącznie  jeden komplet niżej wymienionych oryginalnych dokumentów w jednej kopercie z wyraźnym wskazaniem (bez skreśleń i poprawek) na kopercie wszystkich kolejnych nr przetargów wraz z oznaczeniem działek (numer, obręb, gmina).

Osoby fizyczne spełniające warunki określone wyżej:

1. oświadczenie wg aktualnego wzoru nr 1, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu, wraz z oświadczeniami dotyczącymi sankcji w związku z wojną na Ukrainie,
2. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (w ha, do czterech miejsc po przecinku) [wg aktualnego wzoru nr 2],

3. w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg aktualnego wzoru nr 3] wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
4. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
5. ewentualnie stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Aktualne wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Poznaniu, siedzibach sekcji zamiejscowych, a także na stronie internetowej KOWR [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) w zakładce „Co robimy/Gospodarowanie Zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwój spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargów, lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniu 14.03.2025 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia 21.03.2025 r. do godziny 14.30 złożą brakujące dokumenty w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, w zamkniętej kopercie z napisem:

*„Brakujące dokumenty do zakwalifikowania w przetargu/ach nr ..... na dzierżawę (części) działki/ek nr ....., o pow. .... obręb ....., gmina ....., zaplanowanego/yh na dzień 10.04.2025 r.”*

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniu 27.03.2025 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

### III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia 02.04.2025 r. Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do

uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

W tytule wpłaty należy podać: „*wadium dzierżawa przetarg nr .... - (część) działka/i nr ....., obręb ....., gmina .....*”

(w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu).

Poświadczenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

W przypadku wpłaty gotówkowej należy również załączyć numer konta, na które zostanie dokonany zwrot wadium.

**UWAGA:** wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po upływie terminów na wniesienie odwołania, o którym mowa pkt VI niniejszego ogłoszenia, lub po wydaniu rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt VI ogłoszenia przez Dyrektora OT KOWR albo rozpatrzeniu zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.
2. do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589) lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
3. jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

**ORAZ**

2. Złożyć ofertę wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej poniżej.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, najpóźniej do dnia 04.04.2025 r. do godz. 14:30. Na kopercie muszą być umieszczone czytelne dane podmiotu składającego ofertę (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis:

„*Oferta w przetargu nr..... na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie ....., gmina ....., powiat ....., oznaczonej jako (część) działka/i nr ..... Nie otwierać przed 10.04.2025 r. (zgodnie z terminem otwarcia ofert wyznaczonym przez organizatora przetargu).*”

Ofertę uznaje się za złożoną w terminie wyznaczonym przez organizatora, jeżeli przed upływem tego terminu została złożona w miejscu wyznaczonym przez organizatora (nie decyduje data stempla pocztowego). Pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest obowiązany sprawdzić, czy oferta jest umieszczona w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert, a następnie umieścić na kopercie datę i godzinę wypłynięcia oferty i opatrzyć powyższe informacje własnoręcznym podpisem. W przypadku ofert składanych bezpośrednio przez zainteresowanych, pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest ponadto obowiązany do sprawdzenia, czy koperta została opisana w sposób identyfikujący oferenta oraz postępowanie przetargowe, w którym jest składana i w razie potrzeby – pouczyć składającego o sposobie oznaczenia oferty i poprosić o uzupełnienie brakujących danych na kopercie lub usunięcie stwierdzonych braków.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisję przetargową.

**UWAGA III NA KAŻDY PRZETARG NALEŻY ZŁOŻYĆ ODREBNĄ OFERTĘ**

**(W OSOBNEJ KOPERCIE)**

## OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

- 1) Dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, stan cywilny, adres do korespondencji, numer telefonu.
- 2) Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości wysokości czynszu i okresu dzierżawy,
- 3) Informację dotyczącą działki będącej przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego lub dzierżawy wchodzącej w skład gospodarstwa rodzinnego położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w skład której wchodzi użytki rolne oraz działki na terenie której oferent zameldowany jest na pobyt stały. Należy podać numer ewidencyjny działki/ek, obręb geodezyjny, gminę, powiat i nr Księgi Wieczystej.

W przypadku działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu, pomiaru dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.

W przypadku nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu, pomiaru dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:

- własnością oferenta, albo
- znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
- dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2024 r. poz. 90 t.j.),

wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.

- 4) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych kiedykolwiek nabytych na własność lub dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez oferenta i jego małżonka w dniu złożenia oferty, w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną należy podać łączną powierzchnię nabytych gruntów. W przypadku współdzierżawienia gruntów należy podać powierzchnię gruntów będących w faktycznym użytkowaniu oferenta. W oświadczeniu należy podać powierzchnię gruntów nabytych lub dzierżawionych przez małżonka, również gdy stanowią jego odrębną własność albo są przedmiotem dzierżawy tylko małżonka.
- 5) Oświadczenia o liczbie zwierząt poszczególnych gatunków, ich płci i wieku, utrzymywanych w gospodarstwie oferenta, według średniorocznego stanu za 2024 rok [wg wzoru „Oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2024 rok”]. *W przypadku zwierząt, dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję (bydła, owiec, kóz i świń oraz koni – od dnia 06.04.2023 r.), informacja o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt danego gatunku, ich płci i wieku) w gospodarstwie oferenta w poprzednim roku, powinna być wydana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Jeżeli stado zwierząt stanowi współwłasność małżonków, oświadczenie dotyczące średniego stanu stada zwierząt w gospodarstwie rodzinnym może złożyć również ten małżonek, na którego zwierzęta te nie są zarejestrowane w ARiMR. Wówczas do informacji z ARiMR wydanej na małżonka nie przystępującego do przetargu, należy załączyć oświadczenie podpisane przez obojga współmałżonków, że stado zwierząt stanowi ich współwłasność.*
- 6) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka na dzień składania oferty, jeżeli nie uległa ona zmianie od dnia składania przy kwalifikowaniu, to znajduje się ono w oświadczeniu wg wzoru 2. Jeżeli nastąpiła zmiana to należy podać powierzchnię UR na dzień składania oferty (w ha, do czterech miejsc po przecinku, stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, a także dzierżawionych) i podać przyczynę zmiany tej powierzchni.

W oświadczeniu tym dodatkowo należy podać powierzchnię użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych wyłącznie przez małżonka.

- 7) Koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy),
- 8) Oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta umożliwi mu należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości, wywiązuje się ze zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń (albo że nie posiada zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielał poręczeń) oraz że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne,
- 9) Propozycję zabezpieczenia zapłaty należności w wysokości równowartości 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego) i ewentualnie bezumowne korzystanie, zgodnie z informacją podaną w części ogłoszenia ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY,
- 10) Ewentualnie inne informacje niezbędne do oceny oferty, np. oświadczenie oferenta, że jest ubezpieczony w KRUS.
- 11) Oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

#### DO OFERTY NALEŻY ZAŁĄCZYĆ:

- a) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu - kopię pełnomocnictwa,
- b) kopię dowodu wpłaty wadium, a w przypadku wpłaty gotówkowej do dowodu wpłaty wadium należy załączyć numer konta, na które zostanie dokonany zwrot wadium,
- c) kopię wypisu z ewidencji gruntów i budynków dla działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym rolnika lub będącej przedmiotem dzierżawy,
- d) dokumenty potwierdzające własność, użytkowanie wieczyste bądź dzierżawę działki, w przypadku prawa własności lub użytkowania wieczystego, gdy działka nie jest ujawniona w KW - kopia umowy przenoszącej własność nieruchomości albo prawo użytkowania wieczystego (w formie aktu notarialnego). Jeśli działka jest ujawniona w KW, kopię KW albo wydruk z portalu internetowego "Elektroniczne Księgi Wieczyste" składa oferent. W przypadku dzierżawy gruntów, do oferty należy załączyć kopię umowy dzierżawy. W przypadku umów dzierżawy zawartych przez oferenta z osobami fizycznymi które zawarły umowę w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2024 r. poz. 90 [i.t.] - na ofercie spoczywa obowiązek udowodnienia, iż umowa faktycznie została zawarta w powyższym celu.
- e) informację o liczbie zwierząt w Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP (lub poszczególnych gatunków, ich płci i wieku) za poprzedni rok, wydaną przez ARiMR (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń oraz koni - od dnia 06.04.2023 r.), a dla pozostałych zwierząt - oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stadu zwierząt za 2024 rok [wg wzoru opublikowanego na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) w zakładce „Co robimy/Gospodarowanie Zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów” wraz z dokumentami potwierdzającymi faktyczne utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie rolnika:
  - (dotyczy zwierząt koniowatych) - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (rolnik nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia [wg wzoru], o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA I Część A - Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
  - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
  - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich np. jeleni) - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.



Uwaga: Załączniki do oferty stanowią podstawę naliczenia punktacji za kryterium intensywności produkcji zwierzęcej i nie mogą być uzupełniane przez oferenta po złożeniu oferty. Brak ww. załączników skutkuje zerową punktacją za to kryterium (składany dokumenty nie może być informacją wydaną przez ARIMR o średniej liczbie DJP w gospodarstwie na potrzeby wniosku o zwrot podatku akcyzowego).

- f) ewentualnie inne dokumenty niezbędne do oceny oferty np.: dokument potwierdzający ubezpieczenie oferenta w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (zaświadczenie KRUS).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentów. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do okazania oryginałów dokumentów załączonych do oferty. KOWR poświadcza na kopii zgodność z oryginałem.

WZÓR OFERTY na przetarg ograniczony dla rolników indywidualnych opublikowany jest na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) w zakładce „Co robimy/Gospodarowanie Zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”

Oferta powinna być podpisana czytelnym, własnoręcznym i oryginalnym podpisem (podpisy nie mogą być kopiowane, skanowane), pod rygorem jej odrzucenia.

#### IV. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI:

1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – liczba punktów 10;

1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – liczba punktów 10;

Pomiaru o którym mowa w kryterium 1a, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.

Pomiaru o którym mowa w kryterium 1b dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:

- własnością oferenta, albo
- znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
- dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2024 r. poz. 90 j.t.),

wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.

W obu przypadkach odległość mierzona jest w km, do trzech miejsc po przecinku. W przypadku gdy podana w ofercie działka, graniczy z wystawioną do przetargu nieruchomością Zasobu, wówczas oferta za przedmiotowe kryterium powinna otrzymać max. liczbę punktów. Zero punktów otrzymują oferty, w których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawianej do przetargu powyżej 15 km. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do odległości wynikającej oferty.

Dopuszcza się możliwość wskazania dla kryterium 1a i 1b tej samej działki, o ile w jej skład wchodzi użytki rolne.

Jeżeli oferentem jest rolnik, który w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończył 41 lat) i utworzył po raz pierwszy gospodarstwo rolne w okresie krótszym niż 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, wskazana działka, o której mowa w kryterium 1b, powinna wchodzić w skład gospodarstwa na dzień jego utworzenia.

W przypadku wspólnoty majątkowej pomiędzy małżonkami, uczestniczący w przetargu ograniczonym ofert pisemnych jeden ze współmałżonków, może wskazać do pomiaru odległości od nieruchomości Zasobu do działki ewidencyjnej w skład której wchodzi użytki rolne – nieruchomość znajdującą się w majątku odrębnym drugiego współmałżonka, który nie uczestniczy w przetargu.

2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – liczba punktów 20 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie);

Oferenci którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania ofert kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni mniejszej lub równej 1,5 - krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w danym województwie (według danych ARiMR za poprzedni rok) – otrzymują maksymalną ilość punktów. Pozostali uczestnicy przetargu którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania oferty kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni większej niż 1,5 - krotność ww. średniej (nie więcej jednak niż 300 ha minus powierzchnia UR przeznaczona do dzierżawy) - otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do powierzchni podanej w ofercie.

3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – liczba punktów 10;

Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych [Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP] w przeliczeniu na 1 ha UR, według średniorocznej obsady w poprzednim roku. Przeliczeń sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), dokonuje KOWR korzystając ze współczynników przeliczeniowych podanych w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1724).

Dokumenty potwierdzające średnioroczną liczbę zwierząt faktycznie utrzymywanych w gospodarstwie rolnika w okresie wskazanym w ogłoszeniu to:

- (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń oraz koni – od dnia 06.04.2023 r.) - informacja wydana przez ARiMR o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt, gatunku, płci, wieku) w gospodarstwie w poprzednim roku,
- (dotyczy pozostałych zwierząt) - oświadczenie rolnika o średnim stanie rocznym zwierząt danego gatunku, płci i wieku (w okresie wskazanym w ogłoszeniu) oraz następujące dokumenty:
  - (dotyczy zwierząt koniowatych) - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (hodowca nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia, o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA I Część A - Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
  - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
  - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich) - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

Punkty za to kryterium przyznawane są za chów gatunków gospodarskich, wymienionych w ustawie z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty, w których obsada DJP/ha UR jest równa 1,5 i większa. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów. W przypadku gdy skala produkcji zwierzęcej jest mniejsza niż minimum podane dla poszczególnych gatunków we wzorze załącznika do oferty albo braku produkcji zwierzęcej – oferta za to kryterium otrzymuje zero pkt.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w umowie dzierżawy, do prowadzenia produkcji zwierzęcej i utrzymania nie mniej niż 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP (w stosunku do średniorocznego stanu inwentarza żywego wskazanego w ofercie) przez cały okres dzierżawy pod rygorem możliwości jej rozwiązania. Z obowiązku tego dzierżawca będzie mógł być zwolniony przez dyrektora oddziału terenowego jedynie w przypadku wystąpienia gwałtownego załamania się rynku zbytu lub gwałtownego spadku cen produktów wytwarzanych w gospodarstwie dzierżawcy albo w przypadku wystąpienia innych nadzwyczajnych zjawisk gospodarczych lub wystąpienia zdarzeń losowych.

W sytuacji gdzie współmałżonkowie prowadzą odrębne gospodarstwa rolne w rozumieniu administracyjnym i panuje pomiędzy nimi ustrój rozdzielności majątkowej - naliczanie punktacji za kryterium intensywności produkcji zwierzęcej dla każdego ze współmałżonków sprowadza się do obliczenia współczynnika DJP na podstawie liczebności stada zwierząt stanowiących odrębną własność małżonka przystępującego do przetargu oraz wyłącznie powierzchni jego gospodarstwa (z wyłączeniem majątku osobistego współmałżonka).

#### 4. Kryterium wieku - liczba punktów 10;

Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 lat) otrzymuje max. liczbę punktów. Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ukończyła już 65 lat (od dnia następnego od daty urodzenia) - otrzymuje zero punktów. Pozostali uczestnicy przetargu, otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do wieku.

#### 5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka - liczba punktów 30 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie);

Powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka (bez względu na panujący pomiędzy małżonkami ustrój majątkowy) podawana jest na dzień składania oferty.

Kluczowymi pojęciami przy ocenie ofert w zakresie powierzchni są:

Pp - powierzchnia preferowana - przyjmuje się ją na poziomie 3-krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w danym województwie (wg danych ARiMR za poprzedni rok), z tym że w województwach, w których ta średnia była niższa niż 10 ha, przyjmuje się Pp = 30 ha.

P - powierzchnia nieruchomości wystawianej do przetargu, wyrażona w hektarach użytków rolnych.

Pmax - powierzchnia użytków rolnych największego gospodarstwa, którego posiadający je rolnik mógłby uczestniczyć w przetargu ograniczonym ( $P_{max} = 300 \text{ ha} - P$ )

Maksymalną liczbę punktów otrzymują rolnicy których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej (Pp).

Oferty, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale powyżej powierzchni preferowanej (Pp) i mniej niż Pmax, otrzymują proporcjonalną liczbę punktów.

Zero punktów otrzymują oferty, w których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka wynosi Pmax

#### V. PRZEBIEG PRZETARGÓW:

Rozpoczęcie przetargów odbędzie się w dniu 10.04.2025 r. o godzinie 9:00 w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry

12. Przetargi przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

## 1. Część jawna przetargu

W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć osoby, w tym oferenci, które wyrażą taką wolę i stawią się na dany przetarg.

### a) Rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:

- stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
- ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadła zostały wniesione we wskazanych terminie, miejscu i formie,
- otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu,

### b) Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

- została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium,
- oferta nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu w części WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU, w pkt. „Oferta powinna zawierać” lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści zgodności ze stanem faktycznym, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;

### c) O odrzuceniu ofert organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie uczestnika przetargu na piśmie wraz z uzasadnieniem.

## 2. Część niejawną przetargu

- a) Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę kryteria podane w ogłoszeniu, w części KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI.
- b) Punkty za kryteria 1-5 są przyznawane proporcjonalnie i liczone do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki. W przypadku, gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty otrzymają tę samą liczbę punktów, wówczas punkty tych ofert przelicza się do czterech miejsc po przecinku, z zaokrągleniem.
- c) W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa wzywa oferenta do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.
- d) Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Komisja przetargowa przyznaje zero punktów za dane kryterium oceny ofert, np. jeżeli złożone dokumenty nie potwierdzają informacji zawartej w ofercie.
- e) Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty która uzyskała największą liczbę punktów, o ile sytuacja finansowa oferenta gwarantuje należyte prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu), wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.
- f) Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.
- g) O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

## VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od

dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

#### VII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa po zakończeniu przetargu i złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń płatności czynszu dzierżawnego, z zastrzeżeniem pkt. VI ogłoszenia.
2. Wyloniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rodzinnego (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.
3. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:
  - świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze,
  - dokumentu potwierdzającego, że działka położona najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, podana w ofercie wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika albo podać numer księgi wieczystej z której wynika tytuł prawny do działki wskazanej w ofercie,
  - w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika – oryginału pełnomocnictwa,
  - ewentualnie inne dokumenty, których kopie załączone były do oferty.
4. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (oświadczenie majątkowe własne wg wzoru KOWR, opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami lub inne dokumenty potwierdzające sytuację finansową) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Nietrzymanie tego warunku w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium. W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
5. Dla zabezpieczenia zapłaty 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego), kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia, w co najmniej jednej z niżej wymienionych form. Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym. Do preferowanych form zabezpieczenia należą:
  - gwarancja bankowa,
  - hipoteka,
  - blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem dla Wydzierżawiającego do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
  - kaucja.
6. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również do złożenia dwóch weksli własnych in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy oraz jednego weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.

7. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2023 poz. 1150 ze zm.). W przypadku zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej ustanowionej na nieruchomości osoby trzeciej koniecznym będzie złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości stosownie do art. 777 § 1 pkt 6 K.p.c. przez właściciela nieruchomości.
8. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:
- wysokość czynszu dzierżawnego,
  - okres dzierżawy,
  - sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
  - prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
  - ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
  - cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
  - możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.
9. Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.
10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 o Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2809) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.
- W związku z powyższym w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy, jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umową dzierżawy, w dniu jej podpisania, oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.
- Zatem do podpisania umowy dzierżawy oraz złożenia zabezpieczeń wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków.
- W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.
11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy i uzyskania ewentualnych zgód i pełnomocnictw Dyrektora Generalnego KOWR, z zastrzeżeniem pkt. VI ogłoszenia.
12. Czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo - odbiorczym.
13. Dzierżawca zobowiązany będzie udzielić KOWR nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia:
- 1) gruntów o łącznej powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy na dzień zawarcia umowy,
  - 2) gruntów, od których nie ustala się czynszu dzierżawnego,
  - 3) gruntów, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w planie ogólnym gminy, lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub miejscowym planie rewitalizacji, lub miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty na których ujawnione zostały złoża kopaliny lub przeznaczone są na cele publiczne - przy czym dotyczy to również gruntów, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy.
- Wyłączenie gruntów z umowy wymaga pisemnego oświadczenia KOWR, w którym wskazana zostanie data z jaką nastąpi ich wyłączenie oraz termin wydania tych gruntów Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.
14. Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje unijne uzupełnione o sankcje krajowe) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

15. Dzierżawca zobowiązany będzie m. in. do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

#### VIII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu;
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty;
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg;

2. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni oraz ostateczny przebieg granic. Umowny podział co do korzystania z działek wydzierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapa umownego podziału co do korzystania z działek wydzierżawianych w części stanowi załącznik do ogłoszenia;

3. W przypadku jeśli w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wydane zostanie orzeczenie stwierdzające, że nieruchomość ta nie stanowi własności Skarbu Państwa, w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWiN z dnia 06.09.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, KOWR OT w Poznaniu zastrzega możliwość wcześniejszego zakończenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub części, w zależności od zaistniałego stanu prawnego, co znajdzie odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

#### IX. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.30, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 686.
2. Oględzin oferowanej nieruchomości można dokonać, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 61 85 60 686.
3. Organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1 osobie) do prac w komisji przetargowej w terminie do dnia 28.02.2025 r., wysyłając zgłoszenie wyłącznie w formie elektronicznej wraz z dokładnym określeniem przetargu na adres [poznan@kowr.gov.pl](mailto:poznan@kowr.gov.pl)
4. Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: [kontakt@kowr.gov.pl](mailto:kontakt@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

## 2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

## 3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz.589) i aktach wykonawczych do niej wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy.

## 4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

## 5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

## 6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## 7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy o gnrSP z dnia 19 października 1991 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 589) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

## 8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

## 9) Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.



Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od dnia 19.02.2025r. do dnia 10.04.2025r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu
- 2) Urzędu Miejskiego Gminy Sęszew
- 3) Wielkopolskiej Izby Rolniczej
- 4) Sołectwa Piekary i Słupia

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 19.02.2025 r.

do dnia 10.04.2025 r.

