

WYKAZ - GRUNTY O PRZEZNACZENIU MIESZANYM

POZ.WGZ.PR.4243.61.2024.IOP.9



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele rolne nieruchomości położone na terenie obrębu Olszyna, gmina Ostrzeszów, powiat ostrzeszowski, woj. wielkopolskie

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości położone na terenie obrębu Olszyna, gmina Ostrzeszów, powiat ostrzeszowski, województwo wielkopolskie stanowiące: **kompleks działek ewidencyjnych nr 240, 241/1 położone w obrębie Olszyna, o ogólnej powierzchni 14,9300 ha**, (w tym: RV - 2,9400 ha, RVI - 8,1200 ha, łVI - 3,4500 ha, PsVI - 0,0600 ha, LsVI - 0,3000 ha; N - 0,0600 ha).

Zgodnie z pisemną informacją Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie znak WGP.6727.2.240.2024.JZ z dnia 26.11.2024r. teren położony w miejscowości Olszyna, gm. Ostrzeszów, w którego skład wchodzi działki nr 240 i 241/1 w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Olszyna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/206/2001 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 31 maja 2001r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 81, poz. 1502 z 11 lipca 2001r.), oznaczony jest w planie jako:

- działka nr 240:

- 1KR - teren rezerwy komunikacyjnej związanej z przyszłym przebiegiem obwodnicy miasta Ostrzeszowa,
- 3ł - teren łąk rekreacyjnych,
- 2KP - teren parkingu,
- 2ł - teren łąk rekreacyjnych;

- działka 241/1:

- 2ł - teren łąk rekreacyjnych,
- 1KR - teren rezerwy komunikacyjnej związanej z przyszłym przebiegiem obwodnicy miasta Ostrzeszowa,
- 1EW - teren ekosystemu związanego z ciekami wodnymi,
- 1KP - teren parkingu,
- 2LW - teren lasu związany z ciekami wodnymi,
- 1LW - teren lasu związany z ciekami wodnymi,
- 2KR - teren rezerwy komunikacyjnej związanej z przyszłym przebiegiem obwodnicy miasta Ostrzeszowa.

Zgodnie z obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011r., teren położony w miejscowości Olszyna, gm. Ostrzeszów, w którego skład wchodzi działki numer ew.

- **240** - oznaczony jest w studium symbolami:

- R2 - tereny rolne z ograniczeniami,
- KD - teren komunikacji publicznej wyznaczone w planach miejscowych,
- obszary, na których może wystąpić problem z odprowadzeniem wód opadowych,

- **241/1** - oznaczony jest w studium symbolami:

- R2 - tereny rolne z ograniczeniami,
- ZL - tereny lasów,
- KD - teren komunikacji publicznej wyznaczone w planach miejscowych,
- obszary, na których może wystąpić problem z odprowadzeniem wód opadowych.

Działki nr 240 i 241/1 nie są objęte granicami uchwały o przystąpieniu do opracowania/zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wszczęta procedura sporządzenia Planu Ogólnego, który zastąpi Studium uwarunkowań i

WYKAZ - GRUNTY O PRZEZNACZENIU MIESZANYM

kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia dla powyższych terenów. Obszar Miasta i Gminy Ostrzeszów objęty jest obszarem chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z Informacją Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu przez działki nr 240 i 241/1 planowana jest budowa drogi ekspresowej S11 Ostrów Wielkopolski- Kępno.

Stan zagospodarowania: grunt orny – brak nakładów, samosieje; łąki – niekoszone, podmokłe, zarośnięte chwastami, przy rzece drzewa liściaste i krzewy.

Roczny czynsz wywoławczy wynosi 5 dt pszenicy.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione na cele rolne na okres do 05.11.2026r.

W treści umowy dzierżawy zostanie zawarty zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w całości lub części ze względu na zapisy zawarte w obecnie obowiązującym miejscowym planie kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Olszyna związanych z przyszłym przebiegiem obwodnicy miasta Ostrzeszowa oraz planowaną budową drogi ekspresowej S11 Ostrów Wielkopolski-Kępno.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. 2020 poz. 282). „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr, oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie,
- 4) Sołectwa Olszyna,
- 5) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Ostrzeszów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-17.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia 10.02.2025r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia 24.02.2025r. .