



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.4898.1.4898.2025. AGL.

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnych niezabudowanych
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości nierolne niezabudowane położone w powiecie **wągrowieckim**, gminie **Skoki**:

POZYCJA 1

Obręb Rościnnno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/2** o powierzchni 0,1475 ha, w tym użytki w klasach: RIVa - 0,1475 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 233 700,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

POZYCJA 2

Obręb Rościnnno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/3** o powierzchni 0,1577 ha, w tym użytki w klasach: RIVa – 0,1007 ha, RIVb- 0,0570 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 249 800,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

POZYCJA 3

Obręb Rościnnno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/4** o powierzchni 0,1595 ha, w tym użytki w klasach: RIVb- 0,1595 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 227 400,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

POZYCJA 4

Obręb Rościnnno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/5** o powierzchni 0,1595 ha, w tym użytki w klasach: RIVb- 0,1139 ha, RV- 0,0456 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 227 400,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

POZYCJA 5

Obręb Rościnnno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/6** o powierzchni 0,1595 ha, w tym użytki w klasach: RIVb – 0,1407 ha, RV- 0,0188 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 227 400,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

POZYCJA 6

Obręb Rościnnno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/7** o powierzchni 0,1401 ha, w tym użytki w klasach: RIVb- 0,1401 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 199 900,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

POZYCJA 7

Obręb Rościno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/8** o powierzchni 0,1401 ha, w tym użytki w klasach: RIVb- 0,1396 ha, RVI- 0,0005 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 199 900,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

POZYCJA 8

Obręb Rościno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/9** o powierzchni 0,1594 ha, w tym użytki w klasach: RIVb- 0,0867 ha, RVI- 0,0727 ha

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 227 300,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

POZYCJA 9

Obręb Rościno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/10** o powierzchni 0,1595 ha, w tym użytki w klasach: RIVb- 0,0026 ha, RVI- 0,1569 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 227 400,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

POZYCJA 10

Obręb Rościno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/11** o powierzchni 0,1746 ha, w tym użytki w klasach: RV- 0,0197 ha, RVI- 0,1549ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 248 800,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

POZYCJA 11

Obręb Rościno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/12** o powierzchni 0,1190 ha, w tym użytki w klasach: RVI- 0,1190 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 169 900,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

POZYCJA 12

Obręb Rościno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/13** o powierzchni 0,1453 ha, w tym użytki w klasach: RV- 0,0893 ha, RVI- 0,0560 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 207 200,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

POZYCJA 13

Obręb Rościno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/14** o powierzchni 0,1715 ha, w tym użytki w klasach: RV- 0,1394 ha, RVI- 0,0321 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 244 400,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

POZYCJA 14

Obręb Rościno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/15** o powierzchni 0,1618 ha, w tym użytki w klasach: RV- 0,0286 ha, RVI- 0,1332 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 230 600,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

POZYCJA 15

Obręb Rościnnio, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/16** o powierzchni 0,1589 ha, w tym użytki w klasach: RV- 0,0507 ha, RVI- 0,1082 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 226 600,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

POZYCJA 16

Obręb Rościnnio, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/17** o powierzchni 0,1589 ha, w tym użytki w klasach: RV- 0,0184 ha, RVI- 0,1405 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 226 600,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

PPOZYCJA 17

Obręb Rościnnio, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/18** o powierzchni 0,1589 ha, w tym użytki w klasach: RIVb- 0,0851 ha, RV- 0,0495 ha, RVI- 0,0243 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 226 600,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

POZYCJA 18

Obręb Rościnnio, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/19** o powierzchni 0,1588 ha, w tym użytki w klasach: RIVb- 0,0041 ha, RV- 0,1547 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 226 400,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

POZYCJA 19

Obręb Rościnnio, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/20** o powierzchni 0,1588 ha, w tym użytki w klasach: RV- 0,1588 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 226 400,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

POZYCJA 20

Obręb Rościnnio, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/21** o powierzchni 0,1588 ha, w tym użytki w klasach: RIVb- 0,0574 ha, RV- 0,1041 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 226 400,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

POZYCJA 21

Obręb Rościnnio, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/22** o powierzchni 0,1588 ha, w tym użytki w klasach: RIVa- 0,0659 ha, RIVb- 0,0892 ha, RV- 0,0037 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 251 500,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

POZYCJA 22

Obręb Rościnnio, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **163/23** o powierzchni 0,1500ha, w tym użytki w klasach: RIVa- 0,1500 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051970/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 237 600,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT- 23%.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przeznaczenie:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą nr XVI/14/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29 marca 2012r. działki o numerze ewid. :

- 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 163/7 przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (2MN),
- 163/8, 163/9, 163/10, 163/11 przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (3MN),
- 163/12 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (4MN),
- 163/13, 163/14, 163/15, 163/16, 163/17, 163/18, 163/19, 163/20, 163/21, 163/22, 163/23 są przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (1MN).

W sąsiedztwie działki o nr ewid. 163/2, 163/23, obręb Roślinno przebiega sieć wodociągowa.

Powyższe działki objęte są uchwałą nr LXVIII/535/2024 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 06.02.2024r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Skoki.

Dla terenów, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują budowy elektrowni wiatrowych oraz nie występuje strefa oddziaływania siłowni wiatrowych.

Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Roślinno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.

Na terenie Gminy Skoki nie została wyznaczona specjalna strefa ekonomiczna.

Rada Miejska Gminy Skoki nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie wyznaczyła Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.

Na podstawie prowadzonej przez Zarząd Zlewniód Polskich w Poznaniu ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (art. 240 ust. 4 pkt. 15 ustawy Prawo wodne) na terenie przedmiotowych działek występuje sieć drenarska.

Nieruchomość sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu nieograniczonego ustnego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 641.

Wykaz wywieszono: 26.02.2025r.

Wykaz zdjęto: 12.03.2025r.