

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
(OPO.WKUZ.GZ.4240.225.2024.GJ.43)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj.Dz.U.2024 poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie **Pakosławice**, powiat **nyski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Pakosławice	577/1	-	0,1900	RIVb	0,1900
RAZEM			0,1900		0,1900

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta o nr OP1N/00083220/7 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Nysie. Działy I-Sp, III i IV wolne od zapisów.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1900 ha, w tym: - grunty orne - 0,1900 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1601 O,
- występują studzienki, pozostałości budowlane, zakrzaczona i porośnięta trawą,
- przez teren działki przebiega podziemna sieć teletechniczna.
- W bezpośredniej bliskości działki zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, które może swoim, zasięgiem obejmować teren działki 577/1.

Teren, na którym położona jest nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów niezabudowanych zatwierdzony Uchwałą nr XXVII/100/05 Rady Gminy Pakosławice z dnia 22 czerwca 2005 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1511 z dnia 29 lipca 2005 r) zmienionego uchwałą nr XXX/240/13 Rady Gminy Pakosławice z dnia 12 września 2013 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 11 października 2013 r. poz. 2173), zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **R** – tereny rolne oraz na obszarze symbolem **KDI nr 1601 O** – droga lokalna w ciągu drogi powiatowej, gminnej.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 12 400,00 zł – w tym należyty podatek Vat.
(słownie złotych: dwanaście tysięcy czterysta 00/100)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% ceny gruntów rolnych oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000-991.

Opole, dnia 17.02.2025 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

- ❖ Urzędzie Gminy Pakosławice,
- ❖ Izbie Rolniczej w Opolu,
- ❖ KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl w terminie: **od 19.02.2025 do 10.03.2025 r.**