

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 589 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

### p o d a j e   d o   p u b l i c z n e j   w i a d o m o ś c i   w y k a z   n i e r u c h o m o ś c i

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.  
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne/nierolne niezabudowane położone w gminie **Dynów**  
powiat **rzeszowski** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina DYNÓW Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	(0008) Ulanica	13	RZ2Z/00039027/0	Lzr- RV – 0,01 ha,	0,01	1 189 <i>(cena zawiera podatek VAT 23%)</i>
2.	(0009) Wyręby	87/3	RZ2Z/00034661/1	RIVb – 0,0409 ha	0,0409	10 071 <i>(cena zawiera podatek VAT 23%)</i>

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 04.10.2024r. – Urząd Gminy Dynów zaświadcza, że zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Dynów:

- działka nr 13 położona w miejscowości Ulanica gm. Dynów znajduje się poza granicami planów – w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. (Dz. U. z 2024 poz. 1130),
- działka nr 87/3 położona w miejscowości Wyręby gm. Dynów znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinny oznaczony symbolem K01 MRj – Uchwała IV/45/98 Rady Gminy w Dynowie z dnia 03.12.1998r.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dynów – Uchwała nr LVII(348)2023 Rady Gminy Dynów z dnia 28 listopada 2023r.:

- działka nr 13 położona w miejscowości Ulanica gm. Dynów znajduje się w granicy drogi powiatowej.

Dla przedmiotowych działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, inne zmieniające przeznaczenie nieruchomości.

Działka o numerze ewid. Nr 87/3 położona w miejscowości Wyręby objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 6733.3.2011 z dnia 10.08.2011r. dla zadania pn. „Budowa oświetlenia ulicznego drogi gminnej”.

Dla Gminy Dynów nie został uchwalony „Gminny Program Rewitalizacji”.

Dla w/w nieruchomości:

- nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych źródeł energii odnawialnej,

- przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem rewitalizacji, miejscowym planem odbudowy, nie są położone w granicach: specjalnej strefy ekonomicznej i specjalnej strefy rewitalizacji, nie są położone na terenie zamkniętym lub w obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego, na nieruchomościach nie występują kopaliny.

Działka nr 13 położona w miejscowości Ulanica zlokalizowana jest w bliskiej odległości od terenów zurbanizowanych, grunt nieużytkowany rolniczo, działka porośnięta samosiewami bez wartości użytkowej, występują umiarkowane utrudnienia agrotechniczne spowodowane kształtem działki, kształt działki trójkątny, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej, przez działkę przebiega podziemna linia elektroenergetyczna.

Działka nr 87/3 położona w miejscowości Wyręby zlokalizowana jest w średnio zagospodarowanym terenie w drugiej linii zabudowy, teren działki płaski, działka posiada kształt wydłużonego prostokąta, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni ulepszonej, działka posiada dostęp do uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej (eNN, w) – uzbrojenie niepełne, w ramach działek sąsiednich, działka zakrzaczona i porośnięta pojedynczymi samosiewami bez wartości użytkowej, w północnej części działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, na działce znajduje się słup energetyczny.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,

( nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.
- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

**INFORMUJE SIE, ŻE:**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebownisku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 25.02.2025r. do 14.03.2025r. w j.n.**

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Dynów
2. Sołectwo: Ulanica, Wyręby
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Trzebownisko, dnia 17.02 .2025r.

Ponadto wykaz opublikowano  
na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR  
[www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

**Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości .....**

**Wywieszono dnia :.....**

*( podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa )*

**Zdjęto dnia: .....**

*( podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa )*