

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4240.40.2025.ŁP.2 z dnia 18.02.2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, na terenie gminy **Nowa Wieś Wielka**, w obrębie **Olimpin**, oznaczona jako działka nr **38/8** o powierzchni **0,0788 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: B - 0,0788 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00137156/4.

Cena wywoławcza wynosi: 45 400, 00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta złotych 00/100).

Zgodnie z uchwałą nr XXI/157/16 Rady Gminy Nowej Wsi Wielkiej z dnia 28.09.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Olimpin”, przedmiotowa działka zlokalizowana jest w strefie o przeznaczeniu:

16MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

15 KDW – teren dróg wewnętrznych.

Działka posiada dostęp do drogi.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589), KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów.

Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone

w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Lubostroniu, adres: Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. 052 384 46 13, 600 032 479 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia **21.02.2025** do **07.03.2025**:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl