

Oddział Terenowy w Lublinie
LUB.WGZ.4243.27.2025.SB.33

Lublin, 19.02.2025 r.

INFORMACJA O KWALIFIKACJI
DO UDZIAŁU W PRZETARGU OGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH POŁOŻONYCH
NA TERENIE GMINY DĘBOWA KŁODA

Oddział Terenowy w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, po przeanalizowaniu dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości rolnych, położonych w gminie **DĘBOWA KŁODA**, powiat **parczewski**, tj.:

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia ogółem /ha/
1	Kodeniec	741/1, 168/3	24,5100
2	Kodeniec	750/5	38,1851
3	Wyhalew	282, 100, 272, 308/2	26,3700
4	Wyhalew	371/24, 371/25, 371/26, 371/27, 371/28	8,2959
5	Wyhalew, Kolonia Krzywówierzba	371/29, 1	29,0823

wskazanych w ogłoszeniu o przetargu opublikowanym w dniu 03 lutego 2025 r. r, którego termin został wyznaczony na dzień 03 marca 2025 r. o godz. 8⁰⁰ w **siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Dębowej Kłodzie**, DĘBOWA KŁODA 116A, 21-211 DĘBOWA KŁODA informuje że:

Lp	Imię i Nazwisko	Miejsce zamieszkania
1	Dominika Kabacińska	gmina Podedwórze
2	Jakub Zieńczuk	gmina Jabłoń
3	Mateusz Sobianek	gmina Parczew

4	Andrzej Szatałowicz	gmina Jabłoń
5	Mirosław Woźniak	gmina Dębowa Kłoda
6	Piotr Horszczaruk	gmina Wiryki
7	Sylwester Sz waj	gmina Dębowa Kłoda
8	Mariusz Gołacki	gmina Parczew
9	Olga Głowacka	gmina Parczew
10	Filip Gołacki	gmina Parczew
11	Rafał Blicharski	gmina Dębowa Kłoda
12	Bartłomiej Jurko	gmina Uścimów
13	Rafał Gołacki	gmina Parczew
14	Przemysław Łobacz	gmina Zahajki
15	Pawłowski Adrian	gmina Dębowa Kłoda
16	Andrzej Brejer	gmina Wiryki
17	Kanusz Kabaciński	gmina Dębowa Kłoda
18	Bartłomiej Czornak	gmina Jabłoń
19	Łukasz Czech	gmina Parczew
20	Zbigniew Milaniuk	gmina Jabłoń

w wyniku spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości, **zostali zakwalifikowani do udziału w przetargu.**

W ocenie Komisji Przetargowej:

Lp	Imię i Nazwisko	Miejsce zamieszkania
1	Marek Brejer	gmina Wiryki
2	Jakub Sztroman	gmina Wiryki
3	Maciej Danielczuk	gmina Wiryki

NIE SPEŁNIAJĄ WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU.

UZASADNIENIE:

- **Pan Marek Brejer** - nie dołączył dokumentu potwierdzającego miejsce i okres zamieszkiwania (zameldowania);
- **Pan Jakub Sztroman** – w oświadczeniu złożonym na wzorze 2 kandydat nie wskazał okresu prowadzenia gospodarstwa rolnego. Ponadto w oświadczeniu na wzorze 2 wskazano, iż grunty gospodarstwa położone w miejscu zamieszkania kandydata stanowią przedmiot posiadania zależnego – umowy dzierżawy.

Uwzględniając powyższe oferent zobowiązany jest złożyć:

- oświadczenie [wg **wzoru nr 2**] ze wskazaniem okresu prowadzenia gospodarstwa rolnego;
 - dokumenty potwierdzające tytuł prawny do dzierżawionych gruntów położonych w gminie Wiryki- celem potwierdzenia spełnienia zamieszkiwania w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego (umowa dzierżawy opatrzona datą pewną)
- **Pan Maciej Danielczuk** – w oświadczeniu złożonym na wzorze 2 kandydat nie wskazał okresu prowadzenia gospodarstwa rolnego. Ponadto w oświadczeniu na wzorze 2 wskazano, iż grunty gospodarstwa położone w miejscu zamieszkania kandydata stanowią przedmiot posiadania zależnego – umowy dzierżawy.

Uwzględniając powyższe oferent zobowiązany jest złożyć:

- oświadczenie [wg **wzoru nr 2**] ze wskazaniem okresu prowadzenia gospodarstwa rolnego;
- dokumenty potwierdzające tytuł prawny do dzierżawionych gruntów położonych w gminie Wiryki- celem potwierdzenia spełnienia zamieszkiwania w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego (umowa dzierżawy opatrzona datą pewną)

Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest złożenie przez ww. osoby, w terminie do dnia 24.02.2025 r. do godziny 10:00 w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, wskazanych dokumentów celem potwierdzenia przez Komisję spełnienia warunków udziału.

Zgodnie z treścią ogłoszenia w przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu **art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR)**, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający **łącznie** następujące warunki:

1. są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,

2. posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
3. **co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego.** Do powyższego okresu zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
4. **prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo.** Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bb UOGNRSP w przetargu, oprócz rolników indywidualnych, mogą uczestniczyć również osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego **lub** wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w przepisach ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, miały nie więcej niż 40 lat, lub
- realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020;

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów lub nie przedstawią wiarygodnych wyjaśnień nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie internetowej Krajowego Ośrodka oraz stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, a także wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 26.02.2025 r.

Przypominamy, iż warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium należy wpłacać na rachunek Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie nr **83 1130 1206 0028 9154 7820 0002** prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym **najpóźniej do dnia 28 lutego 2025 r.** Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej wraz z dokumentem tożsamości w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Sebastian Bendrat

/Przewodniczący Komisji Przetargowej/

