



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

WYKAZ BYD.WKUZ.LU.4240.48.2024.ERY.3 z dnia 13.02.2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2024, poz. 589 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2024 poz. 700) podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości nierolnej zabudowanej.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i niemieszkalnym stanowiąca działkę **nr 107/5** obręb **Zrazim**, gmina Janowiec Wielkopolski, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie.

Powierzchnia działki nr **107/5** obręb **Zrazim**, gmina Janowiec Wielkopolski, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie wynosi **0,5054 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 0,2775 ha, Br-RIVa– 0,2279 ha), zapisana jest w księdze wieczystej nr **BY1Z/00017077/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedawana działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym niemieszkalnym w złym stanie technicznym nie przedstawiającym wartości, o powierzchni zabudowy wynikającej z rejestru gruntów wynoszącej 5054 m². Nieruchomość jest nieogrodzona, znajduje się przy drodze asfaltowej. Uzbrojenie nieruchomości – woda i prąd. Dla budynku mieszkalnego znajdującego się na przedmiotowej działce nadano adres **Zrazim 19**.

Ww. działka nie ma pokrycia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 107/5, obręb Zrazim, gmina Janowiec Wielkopolski, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie położona jest na terenach rolnych z dopuszczeniem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

Działka nr 107/5, obręb Zrazim, gmina Janowiec Wielkopolski ma dostęp do drogi asfaltowej. Obciążenia na nieruchomości – brak.

Cena wywoławcza wynosi 31.000,00 zł, (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych),

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 & 1 i & 2.

Stary Specjalista
Edytor

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

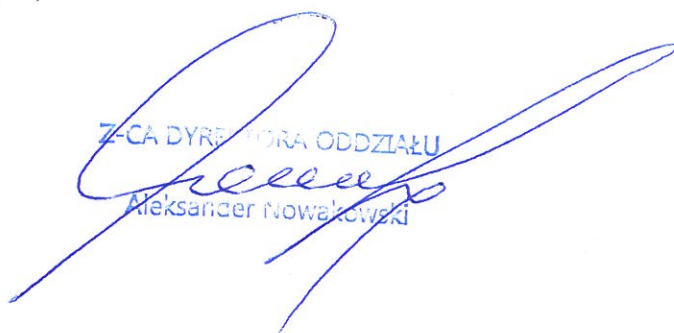
KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączne koszt kupującego. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że zna i akceptuje stan prawny oraz faktyczny przedmiotu umowy, w tym położenie, obszar, granice oraz przeznaczenie zabudowanej nieruchomości, a także stan techniczny budynku, lokalu, pomieszczeń przynależnych i z tego tytułu nie wnosi i nie będzie wnosić wobec KOWR żadnych roszczeń, w tym także z tytułu rękojmi za wady.

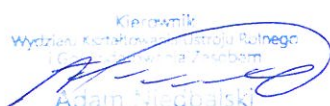
Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcja Zamiejscowa w Lubostroniu tel. (52) 52 384 46 13 w godz. 7:30 – 15:00.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **24.02.2025 r.** do dnia **11.03.2025r.:**

- we właściwym miejscowo urzędzie gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie KOWR OT Bydgoszcz
- w siedzibie sekcji zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU

Aleksander Nowakowski

Kierownik
Wydziału Kształtowania i Ochrony Rolnego
Użytku Ziemi w Żakrabem

Adam Niedbalski