



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja zamiejscowa w Rakowicach Wielkich

Termin publikacji od 03.03.2025 r. do 18.03.2025 r.

Nr rej. 4223/28/2025

Rakowice Wielkie, dnia 20.02.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.551.2024.NT1.13

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie **Krzyżowa**, gmina **Gromadka**, powiat **bolesławiecki**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **129/2 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,92 ha** (użytki rolne 0,92 ha), w tym:

- trwałe użytki zielone **0,92 ha** w klasie PsIV – 0,41 ha, PsV – 0,51 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **0,4095 ha**.

Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00041970/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy WKW w Bolesławcu.

Stan zagospodarowania: nieruchomości nieużytkowana, po zbiorze ziemniaków i pszenicy ozimej; działka położona w strefie zabudowy wiejskiej, przy drodze gruntowej, ograniczona użytkami rolnymi i działką zabudowaną; teren płaski, równy; przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

Działka jest objęta umową nr WRO.WKURiGZ.SGZ.022.253.2024.KC z dnia 23.12.2024 r. zwaną z ORANGE Polska S.A. umożliwiającą przeprowadzenia na niej robót budowlanych związanych z budową infrastruktury telekomunikacyjnej tj. podwieszenie kabli światłowodowych na istniejącej podbudowie słupowej własności TD S.A. tj. podwieszenie kabla światłowodowego typu ADSS 12J o długości 97 oraz budowy infrastruktury doziemnej – wykop otwarty o łącznej długości 130 m, pakiet mikro rurek 4x12/8 mm, RHDP 40x3,7 mm w tym samym wykopie.

Po zakończeniu robót budowlanych zostanie ustanowiona w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony, służebność przesyłu na rzecz Orange Polska S.A. – właściciela urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – polegająca na obciążeniu w/w nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właścicielowi urządzeń i osobom działającym w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności należy powstrzymać się od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka**, zatwierdzonym Uchwałą nr L/290/2010 Rady Gminy Gromadka z dnia 28 września 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4011 z dnia 14 grudnia 2010 r., działka nr **129/2** obręb **Krzyżowa**, objęta jest następującymi zapisami:

Przeznaczenie: MU/18 - Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.

Dodatkowe informacje: Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego; nieprzekraczalne linie zabudowy.

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka**, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXVII/518/24 Rady Gminy Gromadka z dnia 30 stycznia 2024 r. działka nr **129/2** obręb **Krzyżowa** objęta jest następującymi zapisami:

Kierunki: MUn – projektowane tereny zabudowy: mieszkaniowo-usługowej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej.

MN – istniejące tereny zabudowy (z dopuszczeniem usług): mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej.

Dodatkowe informacje: Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

UWAGA: Rada Gminy Gromadka podjęła uchwałę nr VII/53/24 z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka. Uchwała nie dotyczy w/w działki. Dodatkowo Rada Gminy Gromadka podjęła Uchwałę nr V/40/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gromadka. Trwają prace planistyczne nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka w celu wyznaczenia terenów pod budowę farm fotowoltaicznych. Nie dotyczą w/w działki.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,32 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **03.03.2025** roku do **18.03.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Gromadka, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectw wsi Krzyżowa w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 406.