



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WKUZ.GZ.4240.18.2025.KD.

Pruszcz Gdański, 2025-02-26

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, **przeznaczonej do sprzedaży**, położonej na terenie gminy Chojnice, pochodzącej po zlikwidowanym PGR Chojnice

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w gminie Chojnice, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Ostrowite** jako działka nr **429**, posiadająca księgę wieczystą nr KW nr SL1C/00034930/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chojnicach, o pow. 0,0502 ha, w tym:

- grunty orne o pow. 0,0502ha, w klasie -RIIIa

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Chojnicach.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy nr PP.6724.391.2024 z dnia 14.01.2025 r. działka nr 429 położona w obrębie Ostrowite zlokalizowana jest na terenie o symbolu 13.ZD – tereny ogródków działkowych, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geod. Ostrowite, miejscowość Nowe Ostrowite w gminie Chojnice, uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/387/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 18 maja 2017 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 2502 z dnia 3 lipca 2017 r. Dla w/w terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) przez Wójta Gminy Chojnice. Gmina jest w trakcie opracowania planu ogólnego gminy. W związku z przystąpieniem do opracowania planu ogólnego Gminy Chojnice, informuję, że na obecnym etapie nie można określić czy w/w nieruchomość zmienia funkcję. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie, nie dopuszcza się lokalizacji generatorów energii odnawialnej w postaci elektrowni wiatrowych. Na dzień dzisiejszy przez teren działki nie jest planowany przebieg dróg gminnych. Działka nr 429 posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 24/4 przez drogi dz. nr 424/1 i dz. nr 342/1.

Działka nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków, nie jest objęta ochroną archeologiczno-konserwatorską i nie posiada udokumentowanych złóż kopalin.

Gmina jest na etapie opracowania gminnej ewidencji zabytków.

Na dzień dzisiejszy przez teren działki 429 nie jest planowany przebieg dróg gminnych.

Gmina jest w trakcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w południowej części Gminy Chojnice.

Ponadto informuję również, że Gmina Chojnice nie posiada Programu Rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o *rewitalizacji* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie podjęto uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej określonej w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o *ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195)

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 11 750,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Na podstawie art. 29 ust. 1 –w/w. ustawy informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu objętej wykazem nieruchomości po cenie ustalonej w tym wykazie przysługuje:

-spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygaśło na podstawie art. 1 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.

-zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych.

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reparywizacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Zgodnie z art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz

2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu **nie przekroczy 300 ha.**

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.
- Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię użytków rolnych (będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu) ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

- Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa powyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. **583-429-638**.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia o przetargu tj.

od 26.02.2025 r. do 14.03.2025 r.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR www.kowr.gov.pl
Otrzymując z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28.
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim.
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Biurze Powiatowym w Chojnicach
- Urzędu Gminy Chojnice, ul. 31 stycznia 56 a
- Sołectwa właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Sporządziła: Katarzyna Derybowska
583 429 638
katarzyna.derybowska@kowr.gov.pl



RADCA PRAWNY

Dariusz Grycko
6015-253

