



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.4243.109.2025.ABU.1.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w **obrębie Stara Dąbrowa, gmina Wolsztyn, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy są:

1) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Stara Dąbrowa, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako I część działki nr 11/2 o pow. 8,2375 ha, w tym: RIVb–8,2375 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00025989/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 11/2 obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 11/2 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 11/2 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Na działce nr 11/2 nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 38 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

2) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Stara Dąbrowa, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako II część działki nr 11/2 o pow. 12,4940 ha, w tym: RIVa-8,4400 ha, RIVb–4,0540 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00025989/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 11/2 obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 11/2 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 11/2 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Na działce nr 11/2 nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

**Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.
Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 72 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.**

Nieruchomości będą wydzierżawiane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w części, KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Umowny podział co do korzystania z działek wydzierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wydzierżawianych w części stanowią załącznik do wykazu..

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 667.

**Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń :
Od dnia 28.02.2025 r.**

Do dnia 14.03.2025 r.