

# GMINA ADAMÓW

Oddział Terenowy w Lublinie  
Sekcja Zamiejscowa w Zamość

LUB.WGZ.ZA.4243.30.2025.MK.1

Zamość, 2025-02-12

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 589) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Adamów**, powiat **zamojski**, woj. **lubelskie**.

## Przedmiotem dzierżawy jest:

<b>1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni</b>		<b>0,1411 ha</b>	
położona w gminie	<b>Adamów</b>		
powiat	<b>zamojski</b>		
obręb	<b>Boża Wola</b>		
działka nr	<b>70/3</b>		
<b>Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:</b>			
grunty orne	w klasie	RII	0,1411 ha
<b>Czynsz wywoławczy wynosi:</b>		<b>1,4 dt</b>	
Wadium do przetargu wynosi:		<b>160 zł</b>	
Minimalne postąpienie wynosi:		<b>0,5 dt</b>	
<b>Stan prawny:</b>			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:			<b>brak księgi wieczystej</b>

<b>2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni</b>		<b>0,2868 ha</b>	
położona w gminie	<b>Adamów</b>		
powiat	<b>zamojski</b>		
obręb	<b>Boża Wola</b>		
działka nr	<b>586</b>		
<b>Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:</b>			
grunty orne	w klasie	RIIIb	0,0033 ha
grunty orne	w klasie	RIVa	0,0383 ha
łąki trwałe	w klasie	ŁIII	0,1290 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RIIIa	0,0665 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RIIIb	0,0497 ha
<b>Czynsz wywoławczy wynosi:</b>		<b>2,0 dt</b>	
Wadium do przetargu wynosi:		<b>230 zł</b>	
Minimalne postąpienie wynosi:		<b>0,5 dt</b>	
<b>Stan prawny:</b>			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:			<b>ZA1Z/00024923/6</b>

<b>3. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni</b>		<b>0,2451 ha</b>	
położona w gminie	<b>Adamów</b>		
powiat	<b>zamojski</b>		
obręb	<b>Boża Wola</b>		
działka nr	<b>629</b>		
<b>Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:</b>			
łąki trwałe	w klasie	ŁIV	0,2451 ha
<b>Czynsz wywoławczy wynosi:</b>		<b>1,0 dt</b>	
Wadium do przetargu wynosi:		<b>120 zł</b>	
Minimalne postąpienie wynosi:		<b>0,5 dt</b>	
<b>Stan prawny:</b>			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:			<b>ZA1Z/00024923/6</b>



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

## GMINA ADAMÓW

Oddział Terenowy w Lublinie  
Sekcja Zamiejscowa w Zamość

<b>4. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni</b>	<b>0,1369</b>	<b>ha</b>
położona w gminie	<b>Adamów</b>	
powiat	<b>zamojski</b>	
obręb	<b>Boża Wola</b>	
działka nr	<b>664</b>	
<b>Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:</b>		
łąki trwałe	w klasie	ŁIV 0,1369 ha
<b>Czynsz wywoławczy wynosi:</b>		
		<b>0,6 dt</b>
Wadium do przetargu wynosi:		
		<b>70 zł</b>
Minimalne postąpienie wynosi:		
		<b>0,5 dt</b>
<b>Stan prawny:</b>		
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		<b>ZA1Z/00024923/6</b>

<b>5. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni</b>	<b>0,7422</b>	<b>ha</b>
położona w gminie	<b>Adamów</b>	
powiat	<b>zamojski</b>	
obręb	<b>Suchowola</b>	
działka nr	<b>3026</b>	
<b>Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:</b>		
grunty orne	w klasie	RIIIa 0,0919 ha
grunty orne	w klasie	RIIIb 0,1300 ha
grunty orne	w klasie	RIVa 0,0530 ha
grunty orne	w klasie	RIVb 0,0735 ha
grunty orne	w klasie	RV 0,0418 ha
grunty orne	w klasie	RVI 0,0607 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	w klasie	RIVa 0,0129 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	w klasie	RIVb 0,1214 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	w klasie	RV 0,0390 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	w klasie	RVI 0,0098 ha
nieużytki	w klasie	N 0,1082 ha
<b>Czynsz wywoławczy wynosi:</b>		
		<b>2,5 dt</b>
Wadium do przetargu wynosi:		
		<b>280 zł</b>
Minimalne postąpienie wynosi:		
		<b>0,5 dt</b>
<b>Stan prawny:</b>		
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		<b>brak księgi wieczystej</b>

## GMINA ADAMÓW

### Oddział Terenowy w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Zamościu

<b>6. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni</b>		<b>0,7993 ha</b>	
położona w gminie	<b>Adamów</b>		
powiat	<b>zamojski</b>		
obręb	<b>Suchowola</b>		
działka nr	<b>3035/2</b>	<b>Uwaga:</b>	<b>brak dojazdu</b>
<b>Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:</b>			
grunty orne	w klasie	RIVa	0,2193 ha
grunty orne	w klasie	RIVb	0,2141 ha
grunty orne	w klasie	RV	0,1570 ha
grunty orne	w klasie	RVI	0,2089 ha
<b>Czynsz wywoławczy wynosi:</b>		<b>2,5 dt</b>	
Wadium do przetargu wynosi:		<b>280 zł</b>	
Minimalne postąpienie wynosi:		<b>0,5 dt</b>	
<b>Stan prawny:</b>			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:			<b>brak księgi wieczystej</b>

<b>7. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni</b>		<b>0,2097 ha</b>	
położona w gminie	<b>Adamów</b>		
powiat	<b>zamojski</b>		
obręb	<b>Suchowola</b>		
działka nr	<b>3045/2</b>	<b>Uwaga:</b>	<b>brak dojazdu</b>
<b>Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:</b>			
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RV	0,0844 ha
grunty rolne zabudowane	w klasie	RVI	0,0177 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione	w klasie	Lz	0,0341 ha
nieużytki	w klasie	N	0,0735 ha
<b>Czynsz wywoławczy wynosi:</b>		<b>0,1 dt</b>	
Wadium do przetargu wynosi:		<b>20 zł</b>	
Minimalne postąpienie wynosi:		<b>0,5 dt</b>	
<b>Stan prawny:</b>			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:			<b>ZA1Z/00116752/8</b>

#### **Przeznaczenie nieruchomości według dokumentacji planistycznej:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Adamowie nr X/73/2003 z dnia 14.11.2003 r. przeznaczenie działek jest następujące:

**70/3 – w części tereny zabudowy zagrodowej, w części tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,**

**586 – w części tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części tereny łąk i pastwisk,**

**629, 664 - tereny łąk i pastwisk,**

**3026 – w części teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części teren lasów,**

**3035/2 – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej,**

**3045/2 – w części tereny zabudowy zagrodowej, w części tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.**

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Warunki przetargów określają przepisy Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz podaje się do publikacji od dnia **03.01.2025 r.** do dnia **17.01.2025 r.** w Urzędzie Miejskim, Lubelskiej Izbie Rolniczej o/z w Zamościu, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Zamościu oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Zamościu, tel. 84 680 97 84 w dni robocze w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>. Osoba do kontaktu: Michał Klimczak**