



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość nierolna niezabudowana położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat nakielski, gmina **Nakło nad Notecią** obręb **Nakło nad Notecią** działka nr **2302/30** o powierzchni **0,0213 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: dr- 0,0213 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1N/00018007/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **16.800,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy osiemset złotych) w tym podatek VAT.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren działki położony jest na terenie oznaczonym jako: główna linia gazociągu średniego ciśnienia – gs.

Dla ww. działki Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję nr 8/2012 z dnia 30.07.2012 r. celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15,0 kV, znak: PI.6733.0012.2012; decyzję nr 12/2016 z dnia 10.05.2016 r. celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia SN 15 kV relacji stacja transformatorowa „Nakło-Sądowa” – stacja transformatorowa „Nakło-MTB Trzebińscy”, znak RGP.6733.3.2016. Inwestycje zostały zrealizowane.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostron 15, 89-210 Łabiszyn. (52) 384 46 13 lub 604 977 023 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU

Aleksander Nowakowski

Bydgoszcz, dnia 27.02.2025 roku.....

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od **28.02.2025 r.** do **11.03.2025 r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- we właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl