



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4243.269.2025.SŚ.1

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 05. 03. 2025 r. do 21. 03. 2025 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Szprotawa**, obręb **Sieraków** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **2/3** o powierzchni ogólnej **2,0200 ha**.

Opis nieruchomości: Działka położona w kompleksie użytków rolnych i leśnych. Położona poza strefą zabudowy wsi w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Bóbr. Dojazd do nieruchomości z gruntowej drogi gminnej. Kształt działki regularny, teren działki płaski. Działka odłogowana porośnięta wysokimi trawami.

Gmina Szprotawa nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa obowiązującym do końca 2003 r. ww. działki przeznaczone były na cele upraw rolnych.

W oparciu o zmianę" Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa", uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 28 lipca 2023 r., uchwałą nr LXI/489/2023, nieruchomość w części posiada funkcję użytków rolnych oraz w części posiada funkcje terenów łąk i pastwisk.

Na ww. działkę nie przewiduje się lokalizacji siłowni wiatrowych.

W stosunku do ww. działki została wydana o warunkach zabudowy oraz nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.

Gmina nie przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina nie przystąpiła do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe działki nie są objęte Miejscowym Planem Odbudowy.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00051548/3.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Działka graniczy z ciekim naturalnym będącym własnością Skarbu Państwa o nazwie ewid. Bóbr. W związku z tym przyszły nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania art. 232 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, który zabrania groduzenia nieruchomości przyległych do publicznych wód śródlądowych powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar. Ponadto zgodnie z art. 233 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne "Właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykorzystania robót związanych z utrzymaniem wód oraz lokalizacji hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych".

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 1,0200 ha, (w tym kl: RIIIb - 0,7000 ha; RIVa - 0,3200 ha)
- **łąki trwałe:** 1,0000 ha, (w tym kl: ŁIV - 1,0000 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi - 11,71 dt pszenicy
(słownie: jedenaście 71/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia **09.11.2034 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68-506-52-95.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Szprotawie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 26.02.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Jerzy Raczynski

Starszy Specjalista
Sektora Zamiejscowości w Zielonej Górze
Sylwia Świt

Zastępca Kierownika
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Magdalena Gąsienkowicz