

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.ZG.4240.54.2024.BMK.1

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **03.03.2025 r.** do **18.03.2025 r.**

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z przejętego do Zasobu Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **zielonogórski**, gmina **Trzebiechów**, obręb **Swarzynice** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **171/5** o powierzchni ogólnej **0,1664 ha**.

Opis nieruchomości: Działka położona w zachodniej części wsi Swarzynice. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Od zachodu działka graniczy z pasem drogowym ZDW, dalej z pasem drogowym drogi wojewódzkiej Bojadła – Sulechów. Działka posiada kształt trapezu, granice są regularne, teren dość płaski.
Dnia 8.07.2024 r. Wójt Gminy Trzebiechów wydał Decyzję o warunkach zabudowy ww. działki dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Trzebiechów na terenie gminy brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Trzebiechowie Nr V/41/2011 z dnia 22.04.2011 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy w Trzebiechowie Nr XXXIII/214/2018 z dnia 04.04.2018 r., przedmiotowa działka położona jest n terenach zabudowy mieszkaniowej. Wg. zapisu planu zagospodarowania przestrzennego, który stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. działka położona była na terenach oznaczonych symbolem MN - tereny zabudowy jednorodzinnej.

Dla ww. działki nie przewiduje się lokalizacji turbin wiatrowych, nie została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.

Dnia 15.04.2024 r. Rada Gminy w Trzebiechowie podjęła uchwałę nr XLVII/350/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego dla Gminy Trzebiechów.

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę o numerze ZG2S/00028195/1.
Działy III i IV – wolne od wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Na działce zlokalizowane jest zarejestrowane stanowisko archeologiczne Swarzynice 10 (AZP 60-16/57), ograniczenia wynikają z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,1664 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 0,1664 ha, (w tym kl: RV - 0,1664 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru

gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 107 500,00 zł brutto

/słownie złotych: sto siedem tysięcy pięćset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506-52-53.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl
5. Urzędu Gminy w Trzebiechów

Sporządziła: Barbara Miłoś-Kaluta, dnia 20.02.2025 r.