

OGŁOSZENIE

WZ/028/PFZ/2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) oraz o zmianie niektórych ustaw podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCYCH Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY SOLEC NAD WISŁĄ, POWIAT LIPSKI, WOJ. MAZOWIECKIE.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

I. Obręb ewidencyjny wieś BOISKA (0001):

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **368** o powierzchni **0,0900** ha, w tym: użytki rolne 0,0900 ha (RIVb– 0,0900 ha); dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00010544/7**.

Cena nieruchomości: 2.900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec nad Wisłą, nieruchomość znajduje się: **na terenach rolnych**.*

Dojazd drogą gruntową.

Nieruchomość jest nieużytkowana, w części porośnięta samosiejkami drzew.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **375** o powierzchni **0,2100** ha, w tym: użytki rolne 0,2100 ha (RV– 0,2100 ha); dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00010544/7**.

Cena nieruchomości: 5.300,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec nad Wisłą, nieruchomość znajduje się: **na terenach rolnych.***

Dojazd drogą gruntową.

Nieruchomość jest nieużytkowana, w części porośnięta samosiejkami drzew.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

II. Obręb ewidencyjny wieś KOLONIA NADWIŚLAŃSKA (0010):

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **418** o powierzchni **1,1700** ha, w tym: użytki rolne 1,1700 ha (ŁIII- 0,8196 ha, W-ŁIII- 0,0393 ha, W-ŁIV - 0,0079ha, Lzr-ŁIV-0,3032 ha); dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00010920/7.**

Cena nieruchomości: 22.500,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych);Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec nad Wisłą, nieruchomość znajduje się: **na terenach łąk i użytków rolnych.***

Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie.

Nieruchomość jest w części użytkowana rolniczo bezumownie, w części zakrzaczona.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

4. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **439** o powierzchni **0,1900** ha, w tym: użytki (ŁIII- 0,0844 ha, RII- 0,0760 ha, Lzr-ŁIII-0,0177 ha, N-0,0119ha); dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00010920/7.**

Cena nieruchomości: 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec nad Wisłą, nieruchomość znajduje się: **na terenach łąk i użytków rolnych.***

Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie.

Nieruchomość jest w części użytkowana rolniczo bezumownie, w części zakrzaczona.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

5. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **443** o powierzchni **0,1500** ha, w tym: użytki (ŁIII- 0,1276 ha, RIVa- 0,0224 ha); dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00015221/2.**

Cena nieruchomości: 3.800,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych);Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec nad Wisłą, nieruchomość znajduje się: **na terenach rolnych.***

Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie.

Nieruchomość jest w części użytkowana rolniczo bezumownie, w części zakrzaczona.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

6. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **448** o powierzchni **0,3300** ha, w tym: użytki (ŁIII- 0,1887 ha, RIVa- 0,0629 ha, ŁIV-0,0073 ha, ŁV-0,0509 ha, N-0,0202ha); dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00010920/7.**

Cena nieruchomości: 7.100,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec nad Wisłą, nieruchomość znajduje się: **na terenach rolnych.***

Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie.

Nieruchomość jest w części użytkowana rolniczo bezumownie, w części zakrzaczona.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

7. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **548/12** o powierzchni **0,2160** ha, w tym: użytki (RII- 0,1868 ha, RIIBa- 0,0292 ha); dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00010920/7.**

Cena nieruchomości: 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec nad Wisłą, nieruchomość znajduje się: **na terenach łąk i użytków rolnych.***

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość stanowi nieużytek.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

8. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **869/6** o powierzchni **0,1374** ha, w tym: użytki rolne 0,1374 ha (**RIIBb – 0,1374ha**); dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00061796/0** oraz udział 1/10 w drodze, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **869/1** o powierzchni **0,0703** ha, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00061795/3.**

Cena nieruchomości: 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec nad Wisłą przeznaczenie nieruchomości to: **tereny łąk i użytków rolnych**.*

Dojazd drogą asfaltową i gruntową.

Nieruchomość znajduje się terenie podmokłym.

9. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **869/7** o powierzchni **0,1374 ha**, w tym: użytki rolne 0,1374 ha (**RIIIb – 0,1374 ha**); dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00061796/0** oraz udział 1/10 w drodze, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **869/1** o powierzchni **0,0703 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00061795/3**.

Cena nieruchomości: 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec nad Wisłą przeznaczenie nieruchomości to: **tereny łąk i użytków rolnych**.*

Dojazd drogą asfaltową i gruntową.

Nieruchomość znajduje się terenie podmokłym.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Lipsku.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży może zostać zastrzeżone umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Miasta i Gminy Solec nad Wisłą, u sołtysów wsi: Boiska i Kolonia Nadwiślańska oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10B oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr w dniach:

od 07.03.2025 r. do 24.03.2025 r.