



Oddział Terenowy w Częstochowie

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 700), ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych **przeznaczonych do dzierżawy** położonych na terenie gminy **Rudnik** (I okręg podatkowy), powiat **raciborski**, województwo **śląskie**:

NIERUCHOMOŚĆ NR 1 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

(Nr) i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
				RII	RIIIa
(0001) Brzeźnica	647	7	29,5000	25,9553	3,5447
(0001) Brzeźnica	648	7	0,1000	0,1000	0
(0001) Brzeźnica	664	7	0,8800	0,8800	0
Razem			30,4800	26,9353	3,5447

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **30,4800 ha**, w tym grunty orne 30,4800 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M14R – tereny rolnicze (dotyczy działek nr: 647, 648, 664),
 - M2RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (dotyczy działki nr 647),
 - M28RM – tereny zabudowy zagrodowej (dotyczy działki nr 647),
 - M11ZL – tereny lasów i dolesień (dotyczy działki nr 648),
 - M1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (dotyczy działek nr: 647, 664).

Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332, a część działki nr 664 w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **311 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 2 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]				
				RI	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
(0001) Brzeźnica	593/5	7	25,1765	5,5288	9,5717	7,4129	2,2002	0,4629
Razem			25,1765	5,5288	9,5717	7,4129	2,2002	0,4629

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **25,1765 ha**, w tym grunty orne 25,1765 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M17R – tereny rolnicze,
 - M6ZL – tereny lasów i dolesień,
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono służebność gruntową.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **250 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 3 położona w obrębach **Brzeźnica i Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]				
				RII	RIIIa	RIIIb	Br-RIIIa	LsIII
(0001) Brzeźnica	612/9	7	2,5801	0	2,5801	0	0	0
(0012) Rudnik	2/17	5	22,2147	4,2852	15,4030	0,3101	0,7904	1,4260
Razem			24,7948	4,2852	17,9831	0,3101	0,7904	1,4260

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **24,7948 ha**, w tym:

- grunty orne 22,5784 ha,
 - tereny rolne zabudowane 0,7904 ha,
 - lasy 1,4260 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
330-255*	Studnia wiercona Elżbietówka obr. Rudnik, dz. nr 2/17
337/255B*	Studnia murowana Elżbietówka obr. Rudnik, dz. nr 2/17
2_255C*-1	Melioracje gruntów ornych obr. Rudnik, dz. nr 2/17

- Drzewostan: Cztery pojedyncze drzewa na użytku Br-RIIIa oraz las na użytku LsIII. Brak uproszczonego planu urządzania lasu. Czynsz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość nie zawiera czynszu za lasy, który może zostać ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgi wieczyste nr **GL1R/00030945/2** (dotyczy działki nr 612/9), **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 2/17) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 612/9),
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (dotyczy działki nr 612/9).Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy

Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:

- A2R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 2/17),
- A1RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (dotyczy działki nr 2/17),
- A3ZL – tereny lasów i dolesień (dotyczy działki nr 2/17),
- A2KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej (dotyczy działki nr 2/17).

Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **219 dt** pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 216 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 3 dt.

NIERUCHOMOŚĆ NR 4 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RI	RII	RIIIa	RIIIb
(0001) Brzeźnica	593/6	7	23,9378	0,4941	11,7686	11,0091	0,6660
Razem			23,9378	0,4941	11,7686	11,0091	0,6660

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **23,9378 ha**, w tym grunty orne 23,9378 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M17R – tereny rolnicze,
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.Znajduje się na terenie strefy "OW" obserwacji archeologicznej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **236 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 5 położona w obrębach **Brzeźnica i Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RII	RIIIa	RIIIb	LsIII
(0001) Brzeźnica	612/10	7	5,3248	0	5,3248	0	0
(0012) Rudnik	2/18	5	17,1214	5,0793	9,9045	1,7174	0,4202
Razem			22,4462	5,0793	15,2293	1,7174	0,4202

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **22,4462 ha**, w tym:

- grunty orne 22,0260 ha,
- lasy 0,4202 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
2_255C*-2	Melioracje gruntów ornych obr. Rudnik, dz. nr 2/18

- Drzewostan: Las na użytku LsIII. Brak uproszczonego planu urządzania lasu. Czynsz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość nie zawiera czynszu za lasy, który może zostać ustalony zgodnie z zasadami

stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgi wieczyste nr **GL1R/00030945/2** (dotyczy działki nr 612/9), **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 2/18) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 612/10),
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (dotyczy działki nr 612/10).Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A2R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 2/18),
 - A3ZL – tereny lasów i dolesień (dotyczy działki nr 2/18).Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **210 dt** pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 209 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

NIERUCHOMOŚĆ NR 6 położona w obrębach **Brzeźnica i Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RII	RIIIa	RIIIb	N
(0001) Brzeźnica	612/11	7	6,0156	2,9871	3,0285	0	0
(0012) Rudnik	2/19	5	13,3945	3,9975	7,2337	2,0596	0,1037
Razem			19,4101	6,9846	10,2622	2,0596	0,1037

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,4101 ha**, w tym:

- grunty orne 19,3064 ha,
- nieużytki 0,1037 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
2_255C*-3	Melioracje gruntów ornych obr. Rudnik, dz. nr 22/19

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgi wieczyste nr **GL1R/00030945/2** (dotyczy działki nr 612/9), **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 2/19) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 612/11),
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (dotyczy działki nr 612/11).Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A2R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 2/19).
Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332, a część działki nr 664 w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **186 dt** pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 185 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

NIERUCHOMOŚĆ NR 7 położona w obrębach **Brzeźnica i Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RII	RIIIa	RIIIb	N
(0001) Brzeźnica	612/12	7	11,6659	8,5743	3,0916	0	0
(0012) Rudnik	2/20	5	7,2615	1,9532	4,6947	0,5695	0,0441
Razem			18,9274	10,5275	7,7863	0,5695	0,0441

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,9274 ha**, w tym:

- grunty orne 18,8833 ha,
- nieużytki 0,0441 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
2_255C*-4	Melioracje gruntów ornych obr. Rudnik, dz. nr 2/20

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgi wieczyste nr **GL1R/00030945/2** (dotyczy działki nr 612/9), **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 2/20) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 612/12),
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (dotyczy działki nr 612/12).
 Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A2R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 2/20).
Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono służebność gruntową.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **188 dt** pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 187 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 8 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	W-RII
(0001) Brzeźnica	612/14	7	18,6472	15,3914	3,2200	0,0358
Razem			18,6472	15,3914	3,2200	0,0358

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,6472 ha**, w tym:

- grunty orne 18,6114 ha,
- rowy 0,0358 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze,
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono służebność gruntową.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **189 dt** pszenicy za użytki rolne.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 9 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	W-RII
(0001) Brzeźnica	612/13	7	18,0564	15,1522	2,8123	0,0919
Razem			18,0564	15,1522	2,8123	0,0919

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,0564 ha**, w tym:

- grunty orne 17,9645 ha,
- rowy 0,0919 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze,
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono służebność gruntową.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **183 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 10 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
				RII	RIIIa
(0001) Brzeźnica	612/15	7	16,6839	15,9742	0,7097
Razem			16,6839	15,9742	0,7097

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,6839 ha**, w tym grunty orne 16,6839 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze,
 - M1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
 Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono służebność gruntową.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **172 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 11 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RIIIb	RIVa	RIVb
(0001) Brzeźnica	562	7	4,3780	2,5980	1,2900	0,4900
Razem			4,3780	2,5980	1,2900	0,4900

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,3780 ha**, w tym grunty orne 4,3780 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030943/8** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M18R – tereny rolnicze,
 - M1U – tereny zabudowy usługowej,
 - M10ZL – tereny lasów i dolesień,
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **31 dt** pszenicy za użytki rolne.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 12 położona w obrębie **Czerwięcice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb
(0002) Czerwięcice	152/8	1	25,7516	8,2063	16,7411	0,5766	0,2276
Razem			25,7516	8,2063	16,7411	0,5766	0,2276

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **25,7516 ha**, w tym grunty orne: 25,7516 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00064073/5** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, jednostka strukturalna "H" Czerwięcice, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/271/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6696 z dnia 15 listopada 2013 roku) część nieruchomości oznaczona jest symbolem H2RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.
- Pozostała część nieruchomości znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolesień.

Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych oraz w strefie wysokiej ochrony ekologicznej, a także w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

- Na nieruchomości ustanowiono służebność gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 315/6 objętą KW nr GL1R/00037292/8 pasem szerokości 5 m i długości 77 m wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr 152/8. Szczegółowy opis służebności znajduje się w dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00064073/5.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **211 dt** pszenicy za użytki rolne.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 13 położona w obrębie **Czerwięcice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RIIIa	RIIIb	RIVa
(0002) Czerwięcice	158	1	24,1877	10,0330	13,0080	1,1467
Razem			24,1877	10,0330	13,0080	1,1467

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **24,1877 ha**, w tym grunty orne: 24,1877 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030927/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr

XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:

- R – obszary rolnicze,
- ZL – obszary lasów i dolesień,
- KD-Z – droga zbiorcza projektowana,
- KD-G – droga główna.

Leży w strefie wysokiej ochrony ekologicznej, w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332 oraz zlokalizowany jest na niej ślad osadniczy o nr 78 – epoka kamieni, pradzieje.

- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia teleinformatyczna.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **202 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 14 położona w obrębie **Czerwięcice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
				RIIIa	RIIIb
(0002) Czerwięcice	150/14	1	16,7747	8,0706	8,7041
Razem			16,7747	8,0706	8,7041

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,7747 ha**, w tym grunty orne: 16,7747 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzewy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
8_255D*-3	Melioracje obr. Czerwięcice, dz. 150/12, 150/13, 150/14

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030927/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:

- R – obszary rolnicze,
- ZL – obszary lasów i dolesień,
- RU – obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych, w strefie wysokiej ochrony ekologicznej, w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

Przez nieruchomość wzdłuż jej południowej granicy przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna.

Wzdłuż północnej granicy nieruchomości przebiega ciek wodny.

- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Na nieruchomości w księdze wieczystej ustanowiono służebność przesyłu.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **144 dt** pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 143 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

NIERUCHOMOŚĆ NR 15 położona w obrębie **Czerwięcice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
				RIIIa	RIIIb
(0002) Czerwięcice	150/12	1	14,6632	8,7590	5,9042
Razem			14,6632	8,7590	5,9042

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,6632 ha**, w tym grunty orne: 14,6632 ha.

- Budynek, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
8_255D*-1	Melioracje obr. Czerwięcice, dz. 150/12, 150/13, 150/14

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030927/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolesień,
 - KD-G – droga główna.Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych, w strefie wysokiej ochrony ekologicznej. Przez nieruchomość wzdłuż jej południowej granicy przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Na nieruchomości w księdze wieczystej ustanowiono służebność przesyłu.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **129 dt** pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 128 dt,
- za budynek i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

NIERUCHOMOŚĆ NR 16 położona w obrębie **Czerwięcice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
				RIIIa	RIIIb
(0002) Czerwięcice	152/7	1	14,2532	8,1532	6,1000
Razem			14,2532	8,1532	6,1000

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,2532 ha**, w tym grunty orne: 14,2532 ha.

- Budynek, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030927/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolesień,
 - KD-G – droga główna.Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych, w strefie wysokiej ochrony ekologicznej i zlokalizowane są na niej stanowisko archeologiczne o nr 86 – czasy neolitu, pradziejowe oraz ślad osadniczy o nr 83 z okresu pradziejów.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **124 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 17 położona w obrębie **Czerwięcice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
				RIIIa	RIIIb
(0002) Czerwięcice	150/13	1	10,4417	7,1101	3,3316
Razem			10,4417	7,1101	3,3316

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **10,4417 ha**, w tym grunty orne: 10,4417 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
8_255D*-2	Melioracje obr. Czerwięcice, dz. 150/12, 150/13, 150/14

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030927/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolesień,Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych, w strefie wysokiej ochrony ekologicznej oraz zlokalizowany jest na niej ślad osadniczy o nr 80 z okresu pradziejów.
Przez nieruchomość wzdłuż jej południowej granicy przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna.
Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Na nieruchomości w księdze wieczystej ustanowiono służebność przesyłu.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **94 dt** pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 93 dt,
 - za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.
-

NIERUCHOMOŚĆ NR 18 położona w obrębie **Czerwięcice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RIIIa	RIIIb	RIVb
(0002) Czerwięcice	182	1	7,8841	3,8872	3,4989	0,4980
Razem			7,8841	3,8872	3,4989	0,4980

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,8841 ha**, w tym grunty orne: 7,8841 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00064074/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolesień,
 - KDG – droga główna.

Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz w strefie wysokiej ochrony ekologicznej.

- Na nieruchomości ustanowiono służebność gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 317 objętą KW nr GL1R/00036697/0 pasem szerokości 5 m i długości 319 m wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 182. Szczegółowy opis służebności znajduje się w dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00064074/2.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **66 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 19 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]									
				RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	łIII	łIV	Br-RIIIa	LsIII
(0012) Rudnik	6/3	5	42,0955	4,4455	7,9100	21,9800	4,0400	2,4700	0,4600	0	0	0	0,7900
(0012) Rudnik	30	5	0,1000	0	0	0	0	0	0	0	0,1000	0	0
(0012) Rudnik	35/17	5	0,0915	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0915	0
(0012) Rudnik	35/31	5	1,9269	0	0	0	0	0	0	0,2660	0	0,9284	0,7325
Razem			44,2139	4,4455	7,9100	21,9800	4,0400	2,4700	0,4600	0,2660	0,1000	1,0199	1,5225

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **44,2139 ha**, w tym:

- grunty orne 41,3055 ha,
- łąki 0,3660 ha,
- tereny rolne zabudowane 1,0199 ha,
- lasy 1,5225 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
34_101	Kuźnia obok magazynu zbożowego obr. Rudnik, dz. 35/17
67_136B	Magazyn zbożowy przy kuźni obr. Rudnik, dz. 35/17
135_180	Stodoła obr. Rudnik, dz. 35/31
232_190	Wiata obr. Rudnik, dz. 35/31
408_299	Myjnia płytowa obr. Rudnik, dz. 35/31
279_221	Zbiornik wody obr. Rudnik, dz. 35/17

- Drzewostan: Las na użytku LsIII. Brak uproszczonego planu urządzania lasu. Czyszn dzierżawny za przedmiotową nieruchomość nie zawiera czynszu za lasy, który może zostać ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urządzania lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A1R – tereny rolnicze (dotyczy działek nr: 6/3, 30),
 - A5R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 35/31),
 - A1ZP/U – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (dotyczy działek nr: 35/17, 35/31),
 - A1P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (dotyczy działki nr 6/3),
 - A4ZL – tereny lasów i dolesień (dotyczy działki nr 6/3),
 - A5ZL – tereny lasów i dolesień (dotyczy działki nr 6/3),
 - A3WS – tereny wód powierzchniowych.

Działki nr 35/17 i 35/31 leżą w granicy strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Działka nr 6/3 znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz terenie zagrożonym ruchami masowymi.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **340 dt** pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 330 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 10 dt.

NIERUCHOMOŚĆ NR 20 położona w obrębie **Rudnik i Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RI	RII	RIIIa	RIIIb
(0012) Rudnik	47	6	14,0300	1,0800	6,5300	6,4200	
(0015) Strzybnik	114/29	1	15,5907	1,3207	8,6829	4,6922	0,8949
Razem			29,6207	2,4007	15,2129	11,1122	0,8949

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **29,6207 ha**, w tym: grunty orne 29,6207 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgi wieczyste nr **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 47), **GL1R/00030924/9** (dotyczy działki nr 114/29) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A18R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 47).

Leży w granicy strefy "OW" obserwacji archeologicznej oraz zlokalizowane są na niej zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – ślady osadnicze o nr 34 (nieokreślony neolit, kultura łużycka, późny okres wpływów rzymskich, X-XII w., średniowiecze, pradzieje).

- Część nieruchomości – działka nr 114/29 znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **295 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 21 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]				
				RII	RIIIa	RIIIb	RIVb	LsIII
(0012) Rudnik	44/5	6	26,8645	0,8707	16,4730	7,1583	2,2543	0,1082
Razem			26,8645	0,8707	16,4730	7,1583	2,2543	0,1082

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **26,8645 ha**, w tym:

- grunty orne 26,7563 ha,
- lasy 0,1082 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.

- Drzewostan: Las na użytku LsIII. Brak uproszczonego planu urządzania lasu. Czynn timerzawny za przedmiotow ą nieruchomosc ą nie zawiera czynszu za lasy, który mo że zosta ć ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urządzania lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Inne wa żne informacje o nieruchomosci:

- Posiada zało żon ą księ gę wieczyst ą nr **GL1R/00064071/1** której treść dostę pna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
 - Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w czę ści A, obejmuj ącego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 pa ździernika 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w czę ści A, obejmuj ącego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A14R – tereny rolnicze,
 - A8ZL – tereny lasów i dolesień,
 A1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
- Znajduje się na terenie predysponowanym do wyst ąpienia ruchów masowych. Leży w granicy strefy "OW" obserwacji archeologicznej oraz zlokalizowane są na niej zabytki archeologiczne wraz ze stref ą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – ślady osadnicze o nr 31).
- Na nieruchomosci ustanowiono służebnośc ą gruntow ą przejazdu i przechodu na rzecz ka żdoczesnych właścicieli nieruchomosci stanowiącej działk ę nr 786 obję tą KW nr GL1R/00036700/5 pasem szerokości 5 m i długości 350,20 m wzdłuż rowu przy południowo-wschodniej granicy działki nr 44/5. Szczegółowy opis służebności znajduje się dziale III księ gi wieczystej nr GL1R/00064071/1
 - Posiada dostę p do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **230 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 22 położona w obrę bie **Rudnik**.

W skład nieruchomosci wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrę bu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]				
				RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	N
(0012) Rudnik	8/2	5	25,4091	0,6883	11,1979	12,6420	0,6681	0,2128
Razem			25,4091	0,6883	11,1979	12,6420	0,6681	0,2128

Ogólna powierzchnia nieruchomosci wynosi **25,4091 ha**, w tym:

- grunty orne 25,1963 ha,
- nieużytki 0,2128 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne wa żne informacje o nieruchomosci:

- Posiada zało żon ą księ gę wieczyst ą nr **GL1R/00064074/2** której treść dostę pna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w czę ści A, obejmuj ącego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 pa ździernika 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w czę ści A, obejmuj ącego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A1R – tereny rolnicze.
- Na nieruchomosci ustanowiono służebnośc ą gruntow ą przejazdu i przechodu na rzecz ka żdoczesnych właścicieli nieruchomosci stanowiącej działk ę nr 317 obję tą KW nr GL1R/00036697/0 pasem szerokości 5 m

i długości 319 m wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr 8/2. Szczegółowy opis służebności znajduje się w dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00064074/2.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **214 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 23 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]				
				RI	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
(0012) Rudnik	44/7	6	24,0296	2,3416	7,5574	11,9790	1,8508	0,3008
Razem			24,0296	2,3416	7,5574	11,9790	1,8508	0,3008

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **24,0296 ha**, w tym: grunty orne 24,0296 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A14R – tereny rolnicze.
Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz zlokalizowane są na niej zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – ślady osadnicze o nr 33 (nieokreślony neolit, kultura łużycka XIII w., pradziej).
• Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **233 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 24 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0012) Rudnik	2/21	5	23,7028	8,0972	14,3142	1,2914
Razem			23,7028	8,0972	14,3142	1,2914

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **23,7028 ha**, w tym: grunty orne 23,7828 ha,

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
340_255	Studnia kopana murowana obr. Rudnik, dz. 2/21
2_255C*	Melioracje gruntów ornych obr. Rudnik, dz. nr 2/21

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik

w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:

- A2R – tereny rolnicze,
- A3R – tereny rolnicze,
- A1RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
- ASP – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- A1KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
- A2KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej.

Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **229 dt** pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 228 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

NIERUCHOMOŚĆ NR 25 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0012) Rudnik	15/4	5	21,9227	3,0468	11,8368	7,0391
Razem			21,9227	3,0468	11,8368	7,0391

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,9227 ha**, w tym: grunty orne 21,9227 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A3R – tereny rolnicze,
 - A2WS – tereny wód powierzchniowych,
 - A1RM – tereny zabudowy zagrodowej.
 Znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **197 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 26 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RII	RIIIa	RIIIb	LsIII
(0012) Rudnik	49/6	6	16,3850	4,0614	8,2629	3,5131	0,5476
(0012) Rudnik	788/1	1	0,9605	0	0,0424	0,9181	0
(0012) Rudnik	788/2	1	3,6323	0	1,7970	1,8353	0
Razem			20,9778	4,0614	10,1023	6,2665	0,5476

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,9778 ha**, w tym:

- grunty orne 20,4302 ha,
- lasy 0,5476.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: Las na użytku LsIII. Brak uproszczonego planu urządzania lasu. Czynnz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość nie zawiera czynszu za lasy, który może zostać ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A18R – tereny rolnicze,
 - A9ZL – tereny lasów i dolesień (dotyczy działek nr: 49/6, 788/2).Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **186 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 27 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]					
				RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	N
(0012) Rudnik	8/3	5	20,8674	6,7453	11,1614	2,0777	0,1985	0,1443	0,5402
Razem			20,8674	6,7453	11,1614	2,0777	0,1985	0,1443	0,5402

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,8674 ha**, w tym:

- grunty orne 20,3272 ha,
- nieużytki 0,5402 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A1R – tereny rolnicze,
 - A2ZL – tereny lasów i dolesień.Leży w granicy strefy "OW" obserwacji archeologicznej wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz zlokalizowane są na niej obszary archeologiczne o nr 105 (obszar nieokreślony, okres pradziejów) i 106 (obszar nieokreślony). Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332 oraz obejmuje teren zagrożony ruchami masowymi.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **164 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 28 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RI	RII	RIIIa
(0012) Rudnik	54/6	6	19,7136	5,5056	11,6674	2,5406
Razem			19,7136	5,5056	11,6674	2,5406

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,7136 ha**, w tym: grunty orne 19,7136 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A20R – tereny rolnicze,
 - A25MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - A3KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **206 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 29 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RI	RII	RIIIa	RIIIb
(0012) Rudnik	54/5	6	19,7106	7,3501	8,8952	3,3202	0,1451
Razem			19,7106	7,3501	8,8952	3,3202	0,1451

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,7106 ha**, w tym: grunty orne 19,7106 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A20R – tereny rolnicze,

- A3KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **206 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 30 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RI	RII	RIIIa
(0012) Rudnik	51	6	18,8400	2,3400	7,0200	9,4800
Razem			18,8400	2,3400	7,0200	9,4800

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,8400 ha**, w tym: grunty orne 18,8400 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A19R – tereny rolnicze.
Leży w granicy strefy "OW" obserwacji archeologicznej oraz zlokalizowane są na niej zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – ślady osadnicze o nr 28 (pradzieje).
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **188 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 31 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0012) Rudnik	49/5	6	18,8072	5,3588	11,5198	1,9286
Razem			18,8072	5,3588	11,5198	1,9286

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,8072 ha**, w tym: grunty orne 18,8072 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A18R – tereny rolnicze.
Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **179 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 32 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]					
				RI	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	W-RIIIa
(0012) Rudnik	44/6	6	18,2793	1,5170	2,6098	8,6916	3,8509	1,5097	0,1003
Razem			18,2793	1,5170	2,6098	8,6916	3,8509	1,5097	0,1003

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,2793 ha**, w tym:

- grunty orne 18,1790 ha,
- rowy 0,1003 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A14R – tereny rolnicze,
 - A8ZL – tereny lasów i dolesień,
 - A1KDZ – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej.

Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz zlokalizowane są na niej zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – ślady osadnicze o nr 32 (rodzaj nieokreślony, neolit XIII-XIV w., pradziej).

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **165 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 33 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0012) Rudnik	49/7	6	16,9140	6,5650	10,1178	0,2312
(0012) Rudnik	656	1	0,3181	0,0736	0,1549	0,0896
(0012) Rudnik	661	1	0,1859	0,0497	0,0653	0,0709
(0012) Rudnik	662	1	0,1802	0,0555	0,0480	0,0767
Razem			17,5982	6,7438	10,3860	0,4684

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **17,5982 ha**, w tym: grunty orne 17,5982 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgi wieczyste nr **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 49/7), **GL1R/00030935/9** (dotyczy działek nr: 656, 661, 662) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A18R – tereny rolnicze,
 - A3KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **171 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 34 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RIIIa	RIIIb	RIVa
(0012) Rudnik	44/8	6	16,7789	10,4672	6,0633	0,2484
Razem			16,7789	10,4672	6,0633	0,2484

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,7789 ha**, w tym: grunty orne 16,7789 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A14R – tereny rolnicze,
 - A8ZL – tereny lasów i dolesień.
 Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **147 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 35 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
(0015) Strzybnik	117/4	1	30,2811	0,9874	19,6979	9,1654	0,4304
Razem			30,2811	0,9874	19,6979	9,1654	0,4304

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **30,2811 ha**, w tym: grunty orne 30,2811 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.
Przebiega przez nią istniejąca sieć wodociągowa.
Leży w strefie wysokiej ochrony ekologicznej oraz w strefie "S.ARCH" ochrony i obserwacji archeologicznych. Ponadto na jej obszarze zlokalizowane są stanowiska archeologiczne o nr 25, o nieznannej lokalizacji (X-XIII w., pradzieje) oraz ślad osadniczy 24 (X-XIII w. pradzieje).
- Utrudniony dostęp do drogi realizowany pasem szerokości 5 m wzdłuż północnej granicy działki nr 117/5.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **269 dt** pszenicy za użytki rolne.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 36 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0015) Strzybnik	114/28	1	25,2490	11,8626	13,0186	0,3678
Razem			25,2490	11,8626	13,0186	0,3678

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **25,2490 ha**, w tym: grunty orne 25,2490 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.
Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych oraz w strefie "S.ARCH" ochrony i obserwacji archeologicznych.
Zlokalizowane jest na niej ujęcie wody i przebiega przez nią istniejąca sieć wodociągowa.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **248 dt** pszenicy za użytki rolne.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 37 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]						
				RI	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV
(0015) Strzybnik	61/1	1	23,1880	3,6354	8,6565	7,5948	2,3788	0,4271	0,1915	0,3039
Razem			23,1880	3,6354	8,6565	7,5948	2,3788	0,4271	0,1915	0,3039

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **23,1880 ha**, w tym: grunty orne 23,1880 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik dla obszarów wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik pod lokalizację elektrowni wiatrowych, położonych w części zachodniej, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/322/2014 Rady Gminy Rudnik z dnia 21 maja 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2923 z dnia 21 maja 2014 roku) oznaczona jest symbolem 7R – tereny rolnicze.
Leży w strefie ochrony od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz zlokalizowany jest na niej ślad osadniczy o nr 104 (epoka kamienia).
Przechodzi przez nią napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **224 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 38 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]							
				RI	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	N
(0015) Strzybnik	61/3	1	23,1198	0,0323	9,4048	7,6777	3,7945	1,5500	0	0,3983	0,2622
Razem			23,1198	0,0323	9,4048	7,6777	3,7945	1,5500	0,0000	0,3983	0,2622

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **23,1198 ha**, w tym:

- grunty orne 22,8576 ha,
- nieużytki 0,2622 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik dla obszarów wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik pod lokalizację elektrowni wiatrowych, położonych w części zachodniej, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/322/2014 Rady Gminy Rudnik z dnia 21 maja 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2923 z dnia 21 maja 2014 roku) oznaczona jest symbolem 7R – tereny rolnicze.
Przechodzi przez nią napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **210 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 39 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]				
				RI	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
(0015) Strzybnik	61/2	1	23,1093	1,4789	9,9096	10,9651	0,7051	0,0506
Razem			23,1093	1,4789	9,9096	10,9651	0,7051	0,0506

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **23,1093 ha**, w tym: grunty orne 23,1093 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik dla obszarów wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik pod lokalizację elektrowni wiatrowych, położonych w części zachodniej, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/322/2014 Rady Gminy Rudnik z dnia 21 maja 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2923 z dnia 21 maja 2014 roku) oznaczona jest symbolem 7R – tereny rolnicze.
Przechodzi przez nią napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **228 dt** pszenicy za użytki rolne.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 40 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
(0015) Strzybnik	117/1	1	21,3711	6,6705	10,6471	2,4629	1,5906
Razem			21,3711	6,6705	10,6471	2,4629	1,5906

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,3711 ha**, w tym: grunty orne 21,3711 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolesień.Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **198 dt** pszenicy za użytki rolne.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 41 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0015) Strzybnik	114/27	1	21,0734	11,5195	7,7943	1,7596
Razem			21,0734	11,5195	7,7943	1,7596

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,0734 ha**, w tym: grunty orne 21,0734 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięćce na terenie gminy Rudnik - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr

XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolem 12E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:

R – obszary rolnicze,

MN – obszary zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Leży w strefie wysokiej ochrony ekologicznej oraz w strefie "S.ARCH" ochrony i obserwacji archeologicznych.

Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciach 110 kV i 15 kV.

Wzdłuż północno-wschodniej granicy przez nieruchomość przebiegają sieci wodociągowe.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 206 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 42 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]				
				RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb
(0015) Strzybnik	65/5	1	21,0652	4,2247	12,5511	3,5473	0,5761	0,1660
Razem			21,0652	4,2247	12,5511	3,5473	0,5761	0,1660

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,0652 ha**, w tym: grunty orne 21,0652 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.

Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciach 110 kV i 15 kV.

- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Wzdłuż wschodniej granicy przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 194 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 43 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
				RII	RIIIa
(0015) Strzybnik	65/6	1	15,6282	4,6440	10,9842
Razem			15,6282	4,6440	10,9842

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,6282 ha**, w tym: grunty orne 15,6282 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.
Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciach 110 kV i 15 kV.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Wzdłuż wschodniej granicy przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **152 dt** pszenicy za użytki rolne.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 44 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0015) Strzybnik	65/4	1	15,0153	7,3107	6,0822	1,6224
Razem			15,0153	7,3107	6,0822	1,6224

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,0153 ha**, w tym: grunty orne 15,0153 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Wzdłuż wschodniej granicy przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **145 dt** pszenicy za użytki rolne.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 45 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RIIIa	RIIIb	RIVa
(0015) Strzybnik	117/5	1	12,1146	6,9970	4,6550	0,4626
Razem			12,1146	6,9970	4,6550	0,4626

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,1146 ha**, w tym: grunty orne 12,1146 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00064067/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięcie na terenie gminy Rudnik - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr

XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolem 11E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:

- R – obszary rolnicze,
- ZL – obszary lasów i dolesień.

Na nieruchomości wyznaczono projektowaną sieć wodociągową.

Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciach 110 kV i 15 kV.

- Na nieruchomości ustanowiono służebność gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 117/3 objętą KW nr GL1R/00036700/5 pasem szerokości od 5 m do 11 m i długości 35 m wzdłuż zachodniej granicy działki nr 117/2. Szczegółowy opis służebności znajduje się dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00064067/0.
- Pasem szerokości 5 m wzdłuż północnej granicy nieruchomości zapewniony jest dostęp do drogi dla każdorazowego właściciela lub użytkownika działki nr 117/4.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **105 dt** pszenicy za użytki rolne.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 46 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RIIIa	RIIIb	RIVa
(0015) Strzybnik	117/2	1	5,5474	2,7974	2,1810	0,5690
Razem			5,5474	2,7974	2,1810	0,5690

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,5474 ha**, w tym: grunty orne 5,5474 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolesień.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV i istniejąca sieć wodociągowa.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **47 dt** pszenicy za użytki rolne.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 47 położona w obrębie **Szonowice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0016) Szonowice	3	4	22,4300	10,5900	6,7700	5,0700
Razem			22,4300	10,5900	6,7700	5,0700

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **22,4300 ha**, w tym: grunty orne 22,4300 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030928/7** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięcice na terenie gminy Rudnik - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolami:
 - 8E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - 2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
 Ponadto częściowo znajduje się w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV.
- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - KD-G – droga główna projektowana,
 - WR – granice zbiorników małej retencji.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono odpowiednią służebność gruntową.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **212 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 48 położona w obrębie **Szonowice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0016) Szonowice	1/2	4	15,2702	9,2282	5,9438	0,0982
(0016) Szonowice	1/3	4	0,1918	0,1918	0	0
(0016) Szonowice	1/4	4	0,0983	0	0,0983	0
Razem			15,5603	9,4200	6,0421	0,0982

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,5603 ha**, w tym: grunty orne 15,5603 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030928/7** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięcice na terenie gminy Rudnik - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolem 10E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (dotyczy działek nr: 1/2, 1/4).
Ponadto częściowo znajduje się w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV.
- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - KD-G – droga główna projektowana (dotyczy działki 1/3).
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono odpowiednią służebność gruntową.

- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **155 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 49 położona w obrębie **Szonowice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
				RII	RIIIa
(0016) Szonowice	130/1	1	13,3457	7,2457	6,1000
Razem			13,3457	7,2457	6,1000

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **13,3457 ha**, w tym: grunty orne 13,3457 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030928/7** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięcice na terenie gminy Rudnik - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolami:
 - 9E, 10E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - 1KDR – teren drogi publicznej głównej - rezerwa.

Ponadto częściowo znajduje się w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV oraz w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia od gazociągu DN 1000 8,4 Mapa Kędzierzyn-Koźle Granica RP (Polska-Czechy).

- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - KD-G – droga główna projektowana.

Zlokalizowane są na stanowiska archeologiczne o nieznanym lokalizacji o nr 51-53.

Na nieruchomości wyznaczono projektowaną sieć wodociągową.

- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono odpowiednią służebność gruntową.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **132 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 50 położona w obrębie **Szonowice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0016) Szonowice	5	4	6,1300	3,4900	1,7800	0,8600
Razem			6,1300	3,4900	1,7800	0,8600

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,1300 ha**, w tym: grunty orne 6,1300 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030928/7** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięcice na terenie gminy Rudnik - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolami:
 - 8E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - 2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.Ponadto częściowo znajduje się w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV.
- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - WR – granice zbiorników małej retencji.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono odpowiednią służebność gruntową.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **60 dt** pszenicy za użytki rolne.

.....

Wyżej wymienione nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargów. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 56.

Częstochowa, dnia 28.02.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

Śląskiej Izbie Rolniczej,
Urzędzie Gminy w Rudniku,
Sołectwie Brzeźnica,
Sołectwie Czerwięcice,
Sołectwie Rudnik,
Sołectwie Strzybnik,
Sołectwie Szonowice,
KOWR OT w Częstochowie,

KOWR OT w Częstochowie – SZGZ w Mikołowie, oraz

zamieszczono na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na stronie

internetowej www.gov.pl/web/kowr w terminie od **06.03.2025 r.** do **21.03.2025 r.**

Podpis

Pieczątka