



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY (CZE.WIKUZ.MI.4243.16.2025.MK.1)

Oddział Terenowy w Częstochowie

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 700), ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych **przeznaczonych do dzierżawy** położonych na terenie gminy Rudnik (I okręg podatkowy), powiat raciborski, województwo śląskie:

NIERUCHOMOŚĆ NR 1 położona w obrębie Brzeźnica.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

(Nr) i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0001) Brzeźnica	647	7	29,5000	25,9553	3,5447	
(0001) Brzeźnica	648	7	0,1000	0,1000	0	
(0001) Brzeźnica	664	7	0,8800	0,8800	0	
Razem			30,4800	26,9353	3,5447	

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **30,4800 ha**, w tym grunty orne **30,4800 ha**.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M14R – tereny rolnicze (dotyczy działek nr: 647, 648, 664).
 - M2RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (dotyczy działki nr 647).
 - M2BRM – teren zabudowy zagrodowej (dotyczy działki nr 647).
 - M11ZL – tereny lasów i dolesień (dotyczy działki nr 648).
 - M1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (dotyczy działek nr: 647, 664).Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332, a część działki nr 664 w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 311 zł pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 2 położona w obrębie Brzeźnica.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RI	RIIIa	RIIIb
(0001) Brzeźnica	593/5	7	25,1765	5,5288	9,5717	
Razem			25,1765	5,5288	9,5717	

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **25,1765 ha**, w tym grunty orne **25,1765 ha**.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M17R – tereny rolnicze,
 - M6ZL – tereny lasów i dolesień,
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono służebność gruntową.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 250 zł pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 3 położona w obrębach Brzeźnica i Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RIIIa	RIIIb	Br-RIIIa	LSIII
(0001) Brzeźnica	642/9	7	2,5801	0	2,5801	0	0
(0012) Rudnik	2/17	5	22,2147	4,2852	15,4030	0,3101	0,7904
Razem			24,7948	4,2852	17,9831	0,3101	0,7904

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **24,7948 ha**, w tym:

- grunty orne **22,5784 ha**,
- tereny rolne zabudowane **0,7904 ha**,
- lasy **1,4260 ha**.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:
 - Numer inwentarzony **390-255*** – Studnia wiercena Elżbietówka obr. Rudnik, dz. nr 2/17
 - 397/255B*** – Studnia murowana Elżbietówka obr. Rudnik, dz. nr 2/17
 - 2_255C*-1** – Melioracje gruntów ornym obr. Rudnik, dz. nr 2/17
- Drzewostan: Cztery pojedyncze drzewa na użytku Br-RIIIa oraz las na użytku LSIII. Brak uproszczonego planu urządzenia lasu. Czynniki dzierżawcy za przedmiotową nieruchomość nie zawiera czynszu za lasy, który może zostać ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgi wieczyste nr **GL1R/00030945/2** (dotyczy działki nr 612/9), **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 2/17) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 612/9).
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (dotyczy działki nr 612/9).Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy

Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:

- A2R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 2/17),
- A1RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (dotyczy działki nr 2/17),
- A3ZL – tereny lasów i dolesień (dotyczy działki nr 2/17),
- A2KDC – tereny dróg publicznych klasy głównej (dotyczy działki nr 2/17).

Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 219 zł pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 216 zł,
- za budynki i budowlę oraz pozostałe środki trwałe 3 zł.

NIERUCHOMOŚĆ NR 4 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RI	RIIIa	RIIIb	RIIIc
(0001) Brzeźnica	593/6	7	23,9378	0,4941	11,7686	11,0091	0,6660
Razem			23,9378	0,4941	11,7686	11,0091	0,6660

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 23,9378 ha, w tym grunty orne 23,9378 ha.

- Budynki, budowlę oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada zabzoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M17R – tereny rolnicze,
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
- Znajduje się na terenie strefy "OW" obserwacji archeologicznej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 236 zł pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 5 położona w obrębach **Brzeźnica i Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RII	RIIIa	RIIIb	LSIII
(0001) Brzeźnica	612/10	7	5,3248	0	5,3248	0	0
(0012) Rudnik	2/18	5	17,1214	5,0793	9,9045	1,7174	0,4202
Razem			22,4462	5,0793	15,2293	1,7174	0,4202

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 22,4462 ha, w tym:

- grunty orne 22,0260 ha,
- lasy 0,4202 ha.

- Budynki, budowlę oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
2_255C*-2	Mielioracje gruntów ornych obr. Rudnik, dz. nr 2/18

- Drzewostan: Las na użytku LSIII. Brak uproszczonego planu urządzania lasu. Czynniki dzierżawny za przedmiotową nieruchomość nie zawiera czynszu za lasy, który może zostać ustalony zgodnie z zasadami

stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urządzania lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgi wieczyste nr **GL1R/00030945/2** (dotyczy działki nr 612/9), **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 2/18) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 612/10),
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (dotyczy działki nr 612/10).
- Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A2R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 2/18),
 - A3ZL – tereny lasów i dolesień (dotyczy działki nr 2/18).
- Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 210 zł pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 209 zł,
- za budynki i budowlę oraz pozostałe środki trwałe 1 zł.

NIERUCHOMOŚĆ NR 6 położona w obrębach **Brzeźnica i Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RII	RIIIa	RIIIb	N
(0001) Brzeźnica	612/11	7	6,0156	2,9871	3,0285	0	0
(0012) Rudnik	2/19	5	13,3945	3,9975	7,2337	2,0596	0,1037
Razem			19,4101	6,9846	10,2622	2,0596	0,1037

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 19,4101 ha, w tym:

- grunty orne 19,3064 ha,
- nieużytki 0,1037 ha.

- Budynki, budowlę oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
2_255C*-3	Mielioracje gruntów ornych obr. Rudnik, dz. nr 2/19

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgi wieczyste nr **GL1R/00030945/2** (dotyczy działki nr 612/9), **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 2/19) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 612/11),
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (dotyczy działki nr 612/11).
- Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A2R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 2/19).

Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332, a część działki nr 664 w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 186 dt pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 185 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

NIERUCHOMOŚĆ NR 7 położona w obrębach Brzeźnica i Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]
				RII RIIa RIIb
(0001) Brzeźnica	612/12	7	11,6659	8,5743 3,0916 0
(0012) Rudnik	2/20	5	7,2615	1,9532 4,6947 0,5695 0,0441
Razem			18,9274	10,5275 7,7863 0,5695 0,0441

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 18,9274 ha, w tym:

- grunty orne 18,8833 ha,
- nieużytki 0,0441 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzony	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
2_255C*4	Melioracje gruntów ornym obr. Rudnik, dz. nr 2/20

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgi wieczyste nr **GL1R/00030945/2** (dotyczy działki nr 612/9), **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 2/20) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:

- M15R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 612/12),
- M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (dotyczy działki nr 612/12).

Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A2R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 2/20).

Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono służebność gruntową.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 188 dt pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 187 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

NIERUCHOMOŚĆ NR 8 położona w obrębie Brzeźnica.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]
				RII RIIa W-RII
(0001) Brzeźnica	612/14	7	18,6472	15,3914 3,2200 0,0358
Razem			18,6472	15,3914 3,2200 0,0358

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 18,6472 ha, w tym:

- grunty orne 18,6114 ha,
- rowy 0,0358 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:

- M15R – tereny rolnicze,
- M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono służebność gruntową.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 189 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 9 położona w obrębie Brzeźnica.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]
				RII RIIa W-RII
(0001) Brzeźnica	612/13	7	18,0564	15,1522 2,8123 0,0919
Razem			18,0564	15,1522 2,8123 0,0919

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 18,0564 ha, w tym:

- grunty orne 17,9645 ha,
- rowy 0,0919 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:

- M15R – tereny rolnicze,
- M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

- Przez nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono służebność gruntową.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 183 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 10 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obszaru	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				R1	R11a	R11b
(0001) Brzeźnica	612/15	7	16,6839	15,9742	0,7097	
Razem			16,6839	15,9742	0,7097	

- Ogólna powierzchnia** nieruchomości wynosi **16,6839 ha**, w tym grunty orne 16,6839 ha. Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze,
 - M1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
- Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Przez nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono służebność gruntową.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 172 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 11 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obszaru	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				R11b	R11a	R11b
(0001) Brzeźnica	582	7	4,3780	2,5980	1,2900	0,4900
Razem			4,3780	2,5980	1,2900	0,4900

- Ogólna powierzchnia** nieruchomości wynosi **4,3780 ha**, w tym grunty orne 4,3780 ha. Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030943/8** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M18R – tereny rolnicze,
 - M1U – tereny zabudowy usługowej,
 - M10ZL – tereny lasów i doleśń,
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

- Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 31 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 12 położona w obrębie **Czerwięcice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obszaru	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				R11a	R11b	R11b
(0002) Czerwięcice	152/8	1	25,7516	16,7411	0,5766	0,2276
Razem			25,7516	16,7411	0,5766	0,2276

- Ogólna powierzchnia** nieruchomości wynosi **25,7516 ha**, w tym grunty orne: 25,7516 ha. Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00064073/5** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, jednostka strukturalna "H" Czerwięcice, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/271/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6696 z dnia 15 listopada 2013 roku) część nieruchomości oznaczona jest symbolem H2RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.
- Przez część nieruchomości znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i doleśń.
- Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych oraz w strefie wysokiej ochrony ekologicznej, a także w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Na nieruchomości ustanowiono służebność gruntową, przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 315/6 objęta KW nr GL1R/00037292/8 pasem szerokości 5 m i długości 77 m wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr 152/8. Szczegółowy opis służebności znajduje się dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00064073/5.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 211 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 13 położona w obrębie **Czerwięcice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obszaru	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				R11a	R11b	R11a
(0002) Czerwięcice	158	1	24,1877	10,0330	13,0080	1,1467
Razem			24,1877	10,0330	13,0080	1,1467

- Ogólna powierzchnia** nieruchomości wynosi **24,1877 ha**, w tym grunty orne: 24,1877 ha. Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030927/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr

XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:

- R – obszary rolnicze,
- ZL – obszary lasów i dolesień,
- KD-Z – droga zbiorcza projektowana,
- KD-G – droga główna.

Leży w strefie wysokiej ochrony ekologicznej, w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332 oraz zlokalizowany jest na niej ślad osadniczy o nr 78 – epoka kamieni, prądzieje.

- Przez nieruchomości przebiega napowietrzna linia teleinformatyczna.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 202 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 14 położona w obrębie Czerwińce.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
				R11a	R11b
(0002) Czerwińce	150/14	1	16,7747	8,0706	8,7041
Razem			16,7747	8,0706	8,7041

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,7747 ha, w tym grunty orne: 16,7747 ha.

Numer inwentarzewy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
8_255D*3	Melioracje obr. Czerwińce, dz. 150/12, 150/13, 150/14

• Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030927/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

• Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:

- R – obszary rolnicze,
- ZL – obszary lasów i dolesień,
- RU – obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych, w strefie wysokiej ochrony ekologicznej, w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

Przez nieruchomości wzdłuż jej południowej granicy przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna.

Wzdłuż północnej granicy nieruchomości przebiega ciek wodny.

- Przez nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Na nieruchomości w księgze wieczystej ustanowiono służebność przesyłu.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 144 dt pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 143 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

NIERUCHOMOŚĆ NR 15 położona w obrębie Czerwińce.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
				R11a	R11b
(0002) Czerwińce	150/12	1	14,6632	8,7590	5,9042
Razem			14,6632	8,7590	5,9042

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 124 dt pszenicy za użytki rolne.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 14,6632 ha, w tym grunty orne: 14,6632 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzewy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
8_255D*1	Melioracje obr. Czerwińce, dz. 150/12, 150/13, 150/14

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030927/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

• Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:

- R – obszary rolnicze,
- ZL – obszary lasów i dolesień,
- KD-G – droga główna.

Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych, w strefie wysokiej ochrony ekologicznej. Przez nieruchomości wzdłuż jej południowej granicy przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna.

Przez nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Na nieruchomości w księgze wieczystej ustanowiono służebność przesyłu.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 129 dt pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 128 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

NIERUCHOMOŚĆ NR 16 położona w obrębie Czerwińce.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
				R11a	R11b
(0002) Czerwińce	152/7	1	14,2532	8,1532	6,1000
Razem			14,2532	8,1532	6,1000

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 14,2532 ha, w tym grunty orne: 14,2532 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030927/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

• Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:

- R – obszary rolnicze,
- ZL – obszary lasów i dolesień,
- KD-G – droga główna.

Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych, w strefie wysokiej ochrony ekologicznej i zlokalizowane są na niej stanowisko archeologiczne o nr 86 – czaszy neolitu, prądzieje oraz ślad osadniczy o nr 83 z okresu pradziejów.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 124 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 17 położona w obrębie Czerwięcice.

- W skład nieruchomości wchodzi:
- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obszaru	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				R1IIa	R1IIb	R1IIc
(0002) Czerwięcice	150/13	1	10,4417	7,1101	3,3316	
Razem			10,4417	7,1101	3,3316	

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **10,4417 ha**, w tym grunty orne: 10,4417 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzewy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
8_235D*2	Melioracje obr. Czerwięcice, dz. 150/12, 150/13, 150/14

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030927/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R - obszary rolnicze,
 - ZL - obszary lasów i doleśniań,Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych, w strefie wysokiej ochrony ekologicznej oraz zlokalizowany jest na niej ślad osadniczy o nr 80 z okresu pradziejów.
- Przez nieruchomość wzdłuż jej południowej granicy przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna.
- Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Na nieruchomości w księdze wieczystej ustanowiono służebność przesyłu.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **94 dt** pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 93 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

NIERUCHOMOŚĆ NR 18 położona w obrębie Czerwięcice.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obszaru	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				R1IIa	R1IIb	R1IIc
(0002) Czerwięcice	182	1	7,8841	3,8872	3,9969	0,4980
Razem			7,8841	3,8872	3,9969	0,4980

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,8841 ha**, w tym grunty orne: 7,8841 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.

Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00064074/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R - obszary rolnicze,
 - ZL - obszary lasów i doleśniań,
 - KDG - droga główna.

Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz w strefie wysokiej ochrony ekologicznej.

- Na nieruchomości ustanowiono służebność gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowej władzkiej nieruchomości stanowiącej działkę nr 317 objętą KW nr GL1R/00036697/0 pasem szerokości 5 m i długości 319 m wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 182. Szczegółowy opis służebności znajduje się dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00064074/2.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **66 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 19 położona w obrębie Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obszaru	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]												
				R1I	R1IIa	R1IIb	R1IIc	R1Vb	R1Vc	R1Vd	R1Ve	R1Vf	R1Vg			
(0012) Rudnik	6/3	5	42,0955	4,4455	7,9100	21,9800	4,0400	2,4700	0,4600	0	0	0	0,7900			
(0012) Rudnik	30	5	0,1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1000	0	0	0
(0012) Rudnik	35/17	5	0,0915	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0915	0	0	0
(0012) Rudnik	35/31	5	1,9269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2660	0	0,9284	0,7325
Razem			44,2139	4,4455	7,9100	21,9800	4,0400	2,4700	0,4600	0,2660	0,1000	1,0199	1,5225			

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **44,2139 ha**, w tym:

- grunty orne 41,3055 ha,
- łąki 0,3660 ha,
- tereny rolne zabudowane 1,0199 ha,
- lasy 1,5225 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzewy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
34_101	Kuchnia obok magazynu zbożowego obr. Rudnik, dz. 35/17
67_136B	Magazyn zbożowy przy łące obr. Rudnik, dz. 35/17
135_180	Stodola obr. Rudnik, dz. 35/31
232_190	Włata obr. Rudnik, dz. 35/31
408_299	Młynia pływowa obr. Rudnik, dz. 35/31
279_221	Zbiornik wody obr. Rudnik, dz. 35/17

- Drzewostan: Las na użytku LsIII. Brak uproszczonego planu urządzania lasu. Czynsz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość nie zawiera czynszu za lasy, który może zostać ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urządzania lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A1R - tereny rolnicze (dotyczy działek nr: 6/3, 30),
 - A5R - tereny rolnicze (dotyczy działki nr 35/31),
 - A1ZP/U - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (dotyczy działek nr: 35/17, 35/31),
 - A1P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (dotyczy działki nr 6/3),
 - A4ZL - tereny lasów i doleśniań (dotyczy działki nr 6/3),
 - A5ZL - tereny lasów i doleśniań (dotyczy działki nr 6/3),
 - A3WS - tereny wód powierzchniowych.

Działki nr 35/17 i 35/31 leżą w granicy strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej. Działka nr 6/3 znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz terenie zagrożonym ruchami masowymi.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 340 dt pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 330 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 10 dt.

NIERUCHOMOŚĆ NR 20 położona w obrębie Rudnik i Strzybnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

• Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obszaru	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]				
				RI	RIL	RILb	RILb	RSIII
(0012) Rudnik	47	6	14,0300	1,0800	6,5300	6,4200		
(0015) Strzybnik	114/29	1	15,5907	1,3207	8,6829	4,6922	0,8949	
Razem	154/29	7	29,6207	2,4007	15,2129	11,1122	0,8949	

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 29,6207 ha, w tym: grunty orne 29,6207 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgi wieczyste nr **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 47), **GL1R/00030924/9** (dotyczy działki nr 114/29) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A18R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 47).

Leży w granicy strefy "OW" obserwacji archeologicznej oraz zlokalizowane są na niej zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – ślady osadnicze o nr 34 (nieokreślony neolit, kultura łużycka, późny okres wpływów rzymskich, X-XIIIw., średniowiecze, pradziej). Część nieruchomości – działka nr 114/29 znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.

- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 295 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 21 położona w obrębie Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

• Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obszaru	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]				
				RII	RILIIa	RILb	RILb	RSIII
(0012) Rudnik	44/5	6	26,8645	0,8707	16,4730	7,1583	2,2543	0,1082
Razem	44/5	6	26,8645	0,8707	16,4730	7,1583	2,2543	0,1082

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 26,8645 ha, w tym:

- grunty orne 26,7563 ha,
- lasy 0,1082 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.

- Drzewostan: Las na użytku LSIII. Brak uproszczonego planu urzędowania lasu. Czynniki dzierżawny za przedmiotową nieruchomość nie zawiera czynszu za lasy, który może zostać ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urzędowania lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00064071/1** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:

- A14R – tereny rolnicze,

- A8ZL – tereny lasów i dolin,

- A1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.

Leży w granicy strefy "OW" obserwacji archeologicznej oraz zlokalizowane są na niej zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – ślady osadnicze o nr 31).

- Na nieruchomości ustanowiono służebność gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 786 objętą KW nr GL1R/00036700/5 pasem szerokości 5 m i długości 350,20 m wzdłuż rowu przy południowo-wschodniej granicy działki nr 44/5. Szczegółowy opis służebności znajduje się w dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00064071/1
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 230 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 22 położona w obrębie Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

• Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obszaru	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]				
				RII	RILIIa	RILb	RILb	RSIII
(0012) Rudnik	8/2	5	25,4091	0,6883	11,1979	12,6420	0,6681	0,2128
Razem	8/2	5	25,4091	0,6883	11,1979	12,6420	0,6681	0,2128

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 25,4091 ha, w tym:

- grunty orne 25,1963 ha,

- nieużytki 0,2128 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00064074/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami A1R – tereny rolnicze.

- Na nieruchomości ustanowiono służebność gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 317 objętą KW nr GL1R/00036697/0 pasem szerokości 5 m

i długości 319 m wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr 8/2. Szczegółowy opis służebności znajduje się w dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00064074/2.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokości rocznego czynszu to równowartość 214 zł pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 23 położona w obrębie Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m. działki	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RI	RIIa	RIIb	RIIc
(0012) Rudnik	44/7	6	24,0296	2,3416	7,5574	11,9790	0,3008
Razem			24,0296	2,3416	7,5574	11,9790	0,3008

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 24,0296 ha, w tym: grunty orne 24,0296 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A14R – tereny rolnicze.
- Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz zlokalizowane są na niej zabudki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – ślady osadnicze o nr 33 (nieokreślony neolit, kultura łużycka XIII w., przedziębie).
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokości rocznego czynszu to równowartość 233 zł pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 24 położona w obrębie Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m. działki	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RI	RIIa	RIIb	RIIc
(0012) Rudnik	2/21	5	25,7028	8,0972	14,3142	1,2914	1,2914
Razem			25,7028	8,0972	14,3142	1,2914	1,2914

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 23,7028 ha, w tym: grunty orne 23,7828 ha,

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

340_255	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje	Sudnia kopana murowana obr. Rudnik, dz. 2/21
2_255C*	Melioracje gruntów ornich obr. Rudnik, dz. nr 2/21	

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik

w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:

- A2R – tereny rolnicze,
 - A3R – tereny rolnicze,
 - A1RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
 - ASP – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - A1KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
 - A2KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej.
- Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokości rocznego czynszu to równowartość 229 zł pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 228 zł,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 zł.

NIERUCHOMOŚĆ NR 25 położona w obrębie Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m. działki	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RI	RIIa	RIIb	RIIc
(0012) Rudnik	15/4	5	21,9227	3,0468	11,8568	7,0391	0,9991
Razem			21,9227	3,0468	11,8568	7,0391	0,9991

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,9227 ha, w tym: grunty orne 21,9227 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
 - Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A3R – tereny rolnicze,
 - A2WS – tereny wód powierzchniowych,
 - A1RM – tereny zabudowy zagrodowej.
- Znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokością rocznego czynszu to równowartość 197 zł pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 26 położona w obrębie Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m. działki	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RI	RIIa	RIIb	RIIc
(0012) Rudnik	49/6	6	16,3850	4,0614	8,2629	3,5131	0,5476
(0012) Rudnik	788/1	1	0,9605	0	0,0424	0,9181	0
(0012) Rudnik	788/2	1	3,6523	0	1,7970	1,8553	0
Razem			20,9778	4,0614	10,1023	6,2665	0,5476

- **Ogólna powierzchnia** nieruchomości wynosi **20,9778 ha**, w tym:
 - grunty orne 20,4302 ha,
 - lasy 0,5476.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: Las na użytku LsIII. Brak uproszczonego planu urządzania lasu. Czynsz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość nie zawiera czynszu za lasy, który może zostać ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A18R – tereny rolnicze,
 - A9ZL – tereny lasów i dolesień (dotyczy działek nr: 49/6, 788/2).

- Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **186 zł** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 27 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	k.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]						
				R1i1a	R1i1b	R1Va	R1Vb	RV	N	
(0012) Rudnik	8/3	5	20,8674	6,7453	11,1614	2,0777	0,1985	0,1443	0,5402	
Razem			20,8674	6,7453	11,1614	2,0777	0,1985	0,1443	0,5402	

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,8674 ha**, w tym:

- grunty orne 20,3272 ha,
- nieużytki 0,5402 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A1R – tereny rolnicze,
 - A2ZL – tereny lasów i dolesień.

Leży w granicy strefy "OW" obserwacji archeologicznej wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz zlokalizowane są na niej obszary archeologiczne o nr 105 (obszar nieokreślony, okres przedziejów) i 106 (obszar nieokreślony).
Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332 oraz obejmuje teren zagrożony ruchami masowymi.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **164 zł** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 28 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	k.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				R1	R1i	R1i1a
(0012) Rudnik	54/6	6	19,7136	5,5056	11,6674	2,5406
Razem			19,7136	5,5056	11,6674	2,5406

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,7136 ha**, w tym: grunty orne 19,7136 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A20R – tereny rolnicze,
 - A25MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - A3KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **206 zł** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 29 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	k.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				R1	R1i	R1i1a	R1i1b
(0012) Rudnik	54/5	6	19,7106	7,3501	8,8952	3,3202	0,1451
Razem			19,7106	7,3501	8,8952	3,3202	0,1451

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,7106 ha**, w tym: grunty orne 19,7106 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A20R – tereny rolnicze,

- A3KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 206 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 30 położona w obrębie Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RI	RIIb	RIIIa	RIIIb
(0012) Rudnik	51	6	18,8400	2,3400	7,0200	9,4800	
Razem			18,8400	2,3400	7,0200	9,4800	

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,8400 ha**, w tym: grunty orne 18,8400 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie:

<https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A19R – tereny rolnicze.

Leży w granicy strefy "OW" obserwacji archeologicznej oraz zlokalizowane są na niej zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – ślady osadnicze o nr 28 (pradzieje).

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 188 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 31 położona w obrębie Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RII	RIIIa	RIIIb	RIIIc
(0012) Rudnik	49/5	6	18,8072	5,3588	11,5198	1,9286	
Razem			18,8072	5,3588	11,5198	1,9286	

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,8072 ha**, w tym: grunty orne 18,8072 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie:

<https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A18R – tereny rolnicze.

Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 179 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 32 położona w obrębie Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]					
				RI	RII	RIIIa	RIIIb	W-RIIIa	
(0012) Rudnik	44/6	6	18,2793	1,5170	2,6098	8,6916	3,8509	1,5097	0,1003
Razem			18,2793	1,5170	2,6098	8,6916	3,8509	1,5097	0,1003

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,2793 ha**, w tym:

- grunty orne 18,1790 ha,

- rowy 0,1003 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:

- A14R – tereny rolnicze,

- A8ZL – tereny lasów i dolesień,

- A1KDZ – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej.

Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz zlokalizowane są na niej zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – ślady osadnicze o nr 32 (rodzaj nieokreślony, neolit XIII-XIV w., pradzieje).

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 165 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 33 położona w obrębie Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RII	RIIIa	RIIIb	RIIIc
(0012) Rudnik	49/7	6	16,9140	6,5650	10,1178	0,2312	
(0012) Rudnik	656	1	0,3181	0,0736	0,1549	0,0896	
(0012) Rudnik	661	1	0,1859	0,0497	0,0653	0,0709	
(0012) Rudnik	662	1	0,1802	0,0555	0,0480	0,0767	
Razem			17,5982	6,7438	10,3860	0,4684	

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **17,5982 ha**, w tym: grunty orne 17,5982 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada zabalone księgi wieczyste nr **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 49/7), **GL1R/00030935/9** (dotyczy działek nr: 656, 661, 662) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A18R – tereny rolnicze,
 - A3KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 171 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 34 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				R1IIa	R1IIB	R1Va
(0012) Rudnik	44/8	6	16,7789	10,4672	6,0633	0,2484
Razem			16,7789	10,4672	6,0633	0,2484

- **Ogólna powierzchnia** nieruchomości wynosi **16,7789 ha**, w tym: grunty orne 16,7789 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A14R – tereny rolnicze,
 - A8ZL – tereny lasów i dolesień.
- Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 147 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 35 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				R1I	R1IIa	R1Va
(0015) Strzybnik	117/4	1	30,2811	0,9874	19,6979	9,1654
Razem			30,2811	0,9874	19,6979	9,1654

- **Ogólna powierzchnia** nieruchomości wynosi **30,2811 ha**, w tym: grunty orne 30,2811 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

- Inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.
- Przebiega przez nią istniejąca sieć wodociągowa.
- Leży w strefie wysokiej ochrony ekologicznej oraz w strefie "S.ARCH" ochrony i obserwacji archeologicznych. Ponadto na jej obszarze zlokalizowane są stanowiska archeologiczne o nr 25, o niezanej lokalizacji (X-XIIIw., pradziej) oraz ślad osadniczy 24 (X-XIII w. pradziej).
- Utrudniony dostęp do drogi realizowany pasem szerokości 5 m wzdłuż północnej granicy działki nr 117/5.
- **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 269 dt pszenicy za użytki rolne.**

NIERUCHOMOŚĆ NR 36 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				R1I	R1IIa	R1IIB
(0015) Strzybnik	114/28	1	25,2490	11,8626	13,0186	0,3678
Razem			25,2490	11,8626	13,0186	0,3678

- **Ogólna powierzchnia** nieruchomości wynosi **25,2490 ha**, w tym: grunty orne 25,2490 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.
- Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych oraz w strefie "S.ARCH" ochrony i obserwacji archeologicznych.
- Zlokalizowane jest na niej ujęcie wody i przebiega przez nią istniejąca sieć wodociągowa.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15KV.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 248 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 37 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				R1	R1IIa	R1Va
(0015) Strzybnik	61/1	1	23,1880	3,6354	8,6565	2,3788
Razem			23,1880	3,6354	8,6565	2,3788

- **Ogólna powierzchnia** nieruchomości wynosi **23,1880 ha**, w tym: grunty orne 23,1880 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik dla obszarów wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik pod lokalizację elektrowni wiatrowych, położonych w części zachodniej, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/322/2014 Rady Gminy Rudnik z dnia 21 maja 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2923 z dnia 21 maja 2014 roku) oznaczona jest symbolem 7R – tereny rolnicze.
- Leży w strefie ochrony od urządzeń wywarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz zlokalizowany jest na niej ślad osadniczy o nr 104 (epoka kamienia).
- Przechodzi przez nią napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 224 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 38 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obszaru	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]							
				RI	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	N
(0015) Strzybnik	61/3	1	23,1198	0,0323	9,4048	7,6777	3,7945	1,5500	0	0,9983	0,2622
Razem			23,1198	0,0323	9,4048	7,6777	3,7945	1,5500	0,0000	0,9983	0,2622

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **23,1198 ha**, w tym:

- grunty orne 22,8576 ha,
- nieużytki 0,2622 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik dla obszarów wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik pod lokalizację elektrowni wiatrowych, położonych w części zachodniej, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/322/2014 Rady Gminy Rudnik z dnia 21 maja 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2923 z dnia 21 maja 2014 roku) oznaczona jest symbolem 7R – tereny rolnicze.
- Przechodzi przez nią napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 210 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 39 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obszaru	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]						
				RI	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	
(0015) Strzybnik	64/2	1	23,1093	1,4789	9,9096	10,9651	0,7051	0,0506		
Razem			23,1093	1,4789	9,9096	10,9651	0,7051	0,0506		

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **23,1093 ha**, w tym: grunty orne 23,1093 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

- Inne ważne informacje o nieruchomości:
- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik dla obszarów wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik pod lokalizację elektrowni wiatrowych, położonych w części zachodniej, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/322/2014 Rady Gminy Rudnik z dnia 21 maja 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2923 z dnia 21 maja 2014 roku) oznaczona jest symbolem 7R – tereny rolnicze.
- Przechodzi przez nią napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 228 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 40 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obszaru	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]					
				RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV
(0015) Strzybnik	117/1	1	21,3711	6,6705	10,6471	2,4629	1,5906		
Razem			21,3711	6,6705	10,6471	2,4629	1,5906		

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,3711 ha**, w tym: grunty orne 21,3711 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wedyg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolesień.
- Znajduje się na terenie przedysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 198 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 41 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obszaru	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]					
				RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV
(0015) Strzybnik	114/27	1	21,0734	11,5195	7,7943	1,7596			
Razem			21,0734	11,5195	7,7943	1,7596			

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,0734 ha**, w tym: grunty orne 21,0734 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięcie na terenie gminy Rudnik – etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr 24

XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolem 12E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami: R – obszary rolnicze, MN – obszary zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
- Leży w strefie wysokiej ochrony ekologicznej oraz w strefie "S.ARCH" ochrony i obserwacji archeologicznych.

Przez nieruchomości przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciach 110 kV i 15 kV. Wzdłuż północno-wschodniej granicy przez nieruchomości przebiegają sieci wodociągowe.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 206 zł pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 42 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.c.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RII	RIIIa	RIIIb	RIVb
(0015) Strzybnik	85/5	1	21,0652	4,2247	12,5511	3,5473	0,5761
Razem			21,0652	4,2247	12,5511	3,5473	0,5761

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,0652 ha**, w tym: grunty orne 21,0652 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.
- Przez nieruchomości przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciach 110 kV i 15 kV.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia I w związku z tym odpowiednio zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Wzdłuż wschodniej granicy przez nieruchomości przebiega sieć wodociągowa.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 194 zł pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 43 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.c.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
				RII	RIIIa
(0015) Strzybnik	65/6	1	15,6282	4,6440	10,9842
Razem			15,6282	4,6440	10,9842

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,6282 ha**, w tym: grunty orne 15,6282 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.
- Przez nieruchomości przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciach 110 kV i 15 kV.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia I w związku z tym odpowiednio zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Wzdłuż wschodniej granicy przez nieruchomości przebiega sieć wodociągowa.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 152 zł pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 44 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.c.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0015) Strzybnik	65/4	1	15,0153	7,3107	6,0822	1,6224
Razem			15,0153	7,3107	6,0822	1,6224

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,0153 ha**, w tym: grunty orne 15,0153 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
 - Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.
 - Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia I w związku z tym odpowiednio zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
 - Wzdłuż wschodniej granicy przez nieruchomości przebiega sieć wodociągowa.
 - Posiada dostęp do drogi.
- Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 145 zł pszenicy za użytki rolne.**

NIERUCHOMOŚĆ NR 45 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.c.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RIIIa	RIIIb	RIVa
(0015) Strzybnik	117/5	1	12,1146	6,9970	4,6550	0,4626
Razem			12,1146	6,9970	4,6550	0,4626

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,1146 ha**, w tym: grunty orne 12,1146 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00064067/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięćce na terenie gminy Rudnik – etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr 26

XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolem 11E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i doleśniał.

Na nieruchomości wyznaczono projektowaną sieć wodociągowa. Przewodność przebiegała napowietrznie linie elektroenergetyczne o napięciach 110 kV i 15 kV.

- Na nieruchomości ustanowiono służebność gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 117/3 objęta KW nr GL1R/00036700/5 pasem szerokości od 5 m do 11 m i długości 35 m wzdłuż zachodniej granicy działki nr 117/2. Szczegółowy opis służebności znajduje się w dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00064067/0.
- Pasem szerokości 5 m wzdłuż północnej granicy nieruchomości zapewniony jest dostęp do drogi dla każdorazowego właściciela lub użytkownika działki nr 117/4.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 105 zł pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 46 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	RuIIb	RuIIa	RuIb	RuIa
(0015) Strzybnik	117/2	1	5,5474	2,7974	2,1810	0,5690		
Razem			5,5474	2,7974	2,1810	0,5690		

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 5,5474 ha, w tym: grunty orne 5,5474 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i doleśniał.

Przewodność przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV i istniejąca sieć wodociągowa.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 47 zł pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 47 położona w obrębie **Szonowice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	RuIIb	RuIIa	RuIb	RuIa
(0015) Szonowice	3	4	22,4300	10,5900	6,7700	5,0700		
Razem			22,4300	10,5900	6,7700	5,0700		

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 22,4300 ha, w tym: grunty orne 22,4300 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030928/7** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięćce na terenie gminy Rudnik - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolami:
 - 8E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - 2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - 2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

Ponadto częściowo znajduje się w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV.

- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - KD-G – droga główna projektowana,
 - WR – granice zbiorników małej retencji.
- Przewodność przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono odpowiednią służebność gruntową.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 212 zł pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 48 położona w obrębie **Szonowice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	RuIIb	RuIIa	RuIb	RuIa
(0016) Szonowice	1/2	4	15,2702	9,2282	5,9438	0,0982		
(0016) Szonowice	1/3	4	0,1918	0,1918	0	0		
(0016) Szonowice	1/4	4	0,0983	0	0,0983	0		
Razem			15,5603	9,4200	6,0421	0,0982		

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 15,5603 ha, w tym: grunty orne 15,5603 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030928/7** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięćce na terenie gminy Rudnik - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolem 10E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (dotyczy działek nr: 1/2, 1/4).

Ponadto częściowo znajduje się w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV.

- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - KD-G – droga główna projektowana (dotyczy działki 1/3).
- Przewodność przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono odpowiednią służebność gruntową.

- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 155 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 49 położona w obrębie **Szonowice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m. działki [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	Ril	Rilla	Rililb
(0016) Szonowice	13071	1	13,3457	7,2457	6,1000		
Razem			13,3457	7,2457	6,1000		

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,3457 ha, w tym: grunty orne 13,3457 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030928/7** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięćce na terenie gminy Rudnik - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolami:

- 9E, 10E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- 1KDR – teren drogi publicznej głównej - rezerwa.

Ponadto częściowo znajduje się w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV oraz w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia od gazociągu DN 1000 8,4 Mapa Kędzierzyn-Koźle Granica RP (Polska-Czechy).

- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - KD-G – droga główna projektowana.
- Zlokalizowane są na stanowiska archeologiczne o nieznanym lokalizacji o nr 51-53. Na nieruchomości wyznaczono projektowaną sieć wodociagową.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono odpowiednią służebność gruntową.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 132 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 50 położona w obrębie **Szonowice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m. działki [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	Ril	Rilla	Rililb
(0016) Szonowice	5	4	6,1300	3,4900	1,7800	0,8600	
Razem			6,1300	3,4900	1,7800	0,8600	

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 6,1300 ha, w tym: grunty orne 6,1300 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.

- Drzewostan: nie dotyczy.
- Inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030928/7** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięćce na terenie gminy Rudnik - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolami:
 - 8E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - 2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

Ponadto częściowo znajduje się w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV.

- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - WR – granice zbiorników małej retencji.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono odpowiednią służebność gruntową.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 60 dt pszenicy za użytki rolne.

Wyżej wymienione nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargów. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wspierania Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 56.

Częstochowa, dnia 28.02.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Piątek

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

- Śląskiej Izbie Rolniczej,
- Urzędzie Gminy w Rudniku,
- Sołectwie Brzeźnica,
- Sołectwie Czerwiecice,
- Sołectwie Rudnik,
- Sołectwie Strzybnik,
- Sołectwie Szonowice,
- KOWR OT w Częstochowie,
- SZGZ w Mikołowie, oraz

zamieszczono na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr w terminie od **06.03.2025**... do **07.03.2025**...

Podpis Pieczęć