

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.106.2025.IS.2

Olsztyn, 2025-02-28

Działając na podstawie:

- art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021, poz. 1944),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR w Radostowie, położonej na terenie powiatu lidzbarskiego, gmina Lidzbark Warmiński, położonej na terenie powiatu lidzbarskiego, gmina Lidzbark Warmiński, obręb Suryty (II okręg podatkowy)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Lidzbark Warmiński**, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb: Lidzbark Warmiński**, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb:**

- obręb Suryty – działka Nr 12/26 o pow. 4,3655 ha
- obręb Suryty – działka Nr 12/28 o pow. 2,5458 ha
- obręb Suryty – działka Nr 12/29 o pow. 3,4515 ha

o łącznej powierzchni 10,3628 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr OL1L/00019692/3.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,3628 ha, z czego:

- grunty orne 8,1515 ha, klasa gleb: RIIIb-1,9127 ha, RIVa-1,1089 ha, RIVb-1,2893 ha, RV-3,8406 ha
- pastwiska trwałe 0,3678 ha, klasa gleb: PsV-0,3678 ha
- grunty pod rowami 0,1135 ha
- lasy 0,6600 ha, klasa gleb: LsIV-0,6600 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione 0,6500 ha
- nieużytki 0,4200 ha

Użytki rolne – 8,6328 ha.

Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta samosiewami drzew w wieku ok. 40 lat. Działki zlokalizowane są w enklawie leśnej, w odległości ok 1300 m od zwartej zabudowy wsi Suryty i ok. 300 m od jeziora Blanki. W miejscu nieużytku teren jest okresowo podmokły.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej – dz. nr 9/1 obręb, poprzez drogę gminną – dz. nr 11 obręb Suryty (nieprzejezdnej). W związku z powyższym Dzierżawca będzie zobowiązany samodzielnie i na własny koszt zapewnić sobie dostęp do nieruchomości. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec wydzierżawiającego z tego tytułu.

Działka 12/26 objęta jest:

- Umową Nr 37/OL/2017 o udostępnienie gruntu pod inwestycję i ustanowienie służebności przesyłu, zawartą w dniu 03.04.2017 roku pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział

Terenowy w Olsztynie (poprzednika prawnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) a Energa-Operator SA z siedzibą w Gdańsku,

- Aneksem Nr 1 do Umowy Nr 37/OL/2017 o udostępnienie gruntu pod inwestycję i ustanowienie służebności przesyłu, zawartym w dniu 26.02.2019 roku pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa) a Energa-Operator SA z siedzibą w Gdańsku,
- Aneksem Nr 2 do Umowy Nr 37/OL/2017 o udostępnienie gruntu pod inwestycję i ustanowienie służebności przesyłu, zawartym w dniu 03.12.2020 roku pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa) a Energa-Operator SA z siedzibą w Gdańsku,

Przedmiotem niniejszej umowy jest inwestycja polegająca na:

- ✓ demontażu słupa linii napowietrznej eWN oznaczonego Nr 127,
- ✓ wykonaniu nowego słupa linii eWN rurowego o symbolu P+47,60,
- ✓ podwieszeniu linii wysokiego napięcia 110 kV o długości 121mb,
- ✓ demontażu istniejącego światłowodu i podwieszeniu kabla technologii OPGW o długości 121,0 mb

Powyższa umowa zmieniona aneksami 1 i 2 również reguluje możliwość nieograniczonego dostępu do nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z znoszeniem urządzeń, posadowieniem urządzeń, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii, naprawą oraz remontem ww. inwestycji.

Dzierżawca na czas obowiązywania umowy dzierżawy będzie zobowiązany do respektowania i przestrzegania zapisów ww. umowy Nr 37/OL/2017 wraz z Aneksem Nr 1 i Aneksem Nr 2 i nie będzie z tego tytułu wnosił roszczeń do Wydierżawiającego.



Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej w Blankach i Surytach gmina Lidzbark Warmiński zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/149/05 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 24.05.2005 roku, powyższa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3MN-podstawowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną jednorodziną oraz przeznaczenie uzupełniające pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie informuje, iż na nieruchomości nie występują śródlądowe wody płynące, ani urządzenia melioracji wodnych.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, na terenie nieruchomości nie występują formy ochrony przyrody, jednakże nieruchomość znajduje się w bezpośrednim

sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny, w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 162 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 19.12.2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 201, poz. 3154).

Warmińsko Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie informuje, że na wskazanym terenie nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków bądź ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
wynosi 32,37 dt pszenicy**

czynsz za grunty został wyliczony wg współczynników dla II okręgu podatkowego
Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

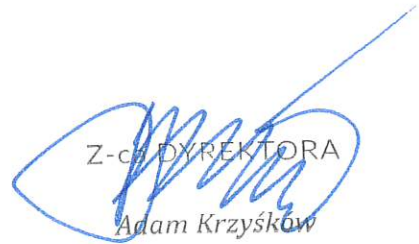
Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 24, tel. 89 524-89-08 lub w Sekcji Zamiejscowej w Lidzbarku Warmińskim tel. 89 767-78-10.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 7 marca 2025 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy Lidzbark Warmiński, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Lidzbarku Warmińskim, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Lidzbark Warmiński
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. KOWR OT Olsztyn - SZ w Lidzbarku Warmińskim
4. KOWR OT Olsztyn Głowackiego

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI

wykazu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 12/26, 12/28, 12/29 położonej w obrębie Suryty gmina Lidzbark Warmiński okresie od dnia 07.03.2025 r. do dnia 21.03.2025 r.

L.p.	Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczętka, data, podpis)
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI

wykazu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 12/26, 12/28, 12/29 położonej w obrębie Suryty gmina Lidzbark Warmiński okresie od dnia 07.03.2025 r. do dnia 21.03.2025 r.

L.p.	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczętka, data, podpis)
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

