



**Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.319.2024.UO.17**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Wykaz obejmuje nieruchomość zabudowaną, położoną w granicach dz. nr 49, 51/1, 55, 58, 63, 64/5, 64/7, 82/20, 138, 184, 187, 188, 190, 191, 193, 194, 195, 198/25, 199/2, 211, 213, 214, 215, 217, 218, 219 AM-1, obręb Nielestno, gmina Wleń, powiat lwówecki oraz dz. nr 238/1, 240/1, 252/1, 261/3 AM-1, obręb Czernica, gmina Jeżów Sudecki, powiat karkonoski, woj. dolnośląskie**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **137,1125 ha** (użytki rolne 134,4725 ha) w tym:

- **grunty orne** 65,9100 ha w klasach: RIIIa - 4,6300 ha, RIIIb - 30,8500 ha, RIVa - 12,9300 ha, RIVb- 10,4500 ha, RV- 5,3400 ha, RVI - 1,7100 ha;
- **łąki trwałe** 22,6700 ha w klasach: ŁIII - 7,8300, ŁIV - 14,8400 ha;
- **pastwiska trwałe** 40,4900 ha w klasach: PsIII - 6,8500 ha, PsIV - 32,0400 ha, PsV - 1,5000 ha, PsVI - 0,1000 ha;
- **grunty zabudowane** 5,1725 ha w klasach: Br-RIIIb - 0,0900 ha, Br-PsIII - 2,7900 ha i Br-PsIV - 2,2925 ha
- **grunty pod rowami** 0,2300 ha
- **grunty zalesione i zakrzaczone** 0,2200 ha w klasach: Lzr-RVI - 0,1100 ha i Lzr-PsIV - 0,1100 ha
- **lasy** 2,4200 ha w klasach: LsIV- 0,3100 ha i LsV- 2,1100 ha

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów:*

*Działki położone na terenie gminy Wleń obejmują II okręg podatkowy a działki położone na terenie gminy Jeżów Sudecki obejmują IV okręg podatkowy.*

**W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle:**

Zbiornik p.poż. nr inw. 9133/299/205, zbiornik nr inw. 9138/373/205, zbiornik nr inw. 9139/374/205, silos nr inw. 9158/298/202, budynek gospodarczy-obora nr inw. 9152/288/183, wiata nr inw. 9153/369/183, jałownik nr inw. 9154/370/183, jałownik nr inw. 9183/209/182, stodoła nr inw. 9192/371/180, linia elektryczna kablowa nr inw. 9056/301/260, instalacja wodno-kanalizacyjna nr inw. 9121/211/235, drogi i place nr inw. 9073/293/424, droga betonowa-jałownik nr inw. 9081/207/243, droga dojazdowa do stodoły nr inw. 34462/001/242, ogrodzenie żelbetonowe nr inw. 291/001/291, zbiornik gnojowy (gnojownik) nr inw. 9131/210/205, zbiornik nr inw. 9137/372/205, stacja paliw nr inw. 9146/400/220, linia energetyczna napowietrzna nr inw. 9055/300/260, droga-trylinka nr inw. 9082/231/243, rowy odwadniające nr inw. 9279/000/010, waga wozowa nr inw. 30665/243/660.

**Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste o nr JG1S/00019598/0, JG1S/00035450/9, JG1S/00030162/8 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim oraz KW nr JG1J/00046991/5 prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze.**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r.:

Działki nr **49, 51/1, 55, 58, 63, 82/20, 138, 188, 194, 199/2, 214, 215, 217, 219**, obręb Nielesto, położone są na obszarze oznaczonym symbolem **R** – tereny rolnicze, na których dopuszcza się także: stawy rybno-rekreacyjne i zbiorniki małej retencji; zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych gruntów w formie remiz śródpolnych; zalesienia nieużytków gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej, gruntów rolnych nieużytkowanych rolniczo, gruntów położonych na stokach o średnim nachyleniu 15% oraz okresowo zalewanych; obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

Działka nr **64/7** obręb Nielesto, położona jest na obszarze oznaczonym symbolami **R** – tereny rolnicze oraz **GSB/OW** – strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych i „OW” obserwacji archeologicznej.

Działka nr **184, 191, 193** obręb Nielesto, położona jest na obszarze oznaczonym symbolami **R** – tereny rolnicze oraz **TZ2** – tereny zalane podczas powodzi.

Działka nr **187, 218** obręb Nielesto, położona jest na terenie **WS** – tereny wód śródlądowych, na których dopuszcza się także: urządzenia wodne zgodnie z przepisami szczególnymi – ujęcia wody, elektrownie wodne, urządzenia hydrotechniczne.

Działka nr **190**, obręb Nielesto, położona jest na terenie **WS** – tereny wód śródlądowych oraz **TZ2** – tereny zalane podczas powodzi, na których dopuszcza się także: urządzenia wodne zgodnie z przepisami szczególnymi – ujęcia wody, elektrownie wodne, urządzenia hydrotechniczne.

Działka nr **195**, obręb Nielesto, położona jest na obszarze oznaczonym symbolami **R** – tereny rolnicze, **ZL** – tereny lasów, **TZ2** – tereny zalane podczas powodzi.

Działka nr **198/25**, obręb Nielesto – położona jest na obszarze oznaczonym symbolami **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane, na którym dopuszcza się również zabudowę usługową na mx 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej; **MW1** – tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące, funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej; **KD-D** – tereny dróg publicznych – dojazdowych; **GSB/OW** – strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych i „OW” obserwacji archeologicznej; **TZ2** – tereny zalane podczas powodzi.

Działka nr **211**, obręb Nielesto – położona jest na obszarze oznaczonym symbolami **P2** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – projektowane, funkcje podstawowe: produkcja i rzemiosło uciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, stacje paliw, salony samochodowe, place i parkingi; funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa jako funkcja wymienna pod warunkiem nie kolidowania z funkcją dominującą, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej; **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych i rybackich; funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa na max 30% powierzchni terenu, obiekty produkcyjne obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej; **R** – tereny rolnicze; **ZL** – tereny lasów; **SZPP** – suchy zbiornik przeciwpowodziowy.

Działka nr **213** obręb Nielesto – **R** – tereny rolnicze; **SZPP** – suchy zbiornik przeciwpowodziowy.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeżów Sudecki, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/208/2005 Rady Gminy Jeżów Sudecki z dnia 28 grudnia 2005r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 37 poz. 574, ze zmianami:

Działki nr **238/1, 252/1, 240/1** – **R** – teren użytków rolnych; działka nr **261/3** – **ZL** – teren lasów i projektowanych dolesień;

Działki nr **238/1, 240/1** położone są w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Boru, zaś działka nr **261/3** w granicach jej otuliny.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 01.06.2017r.:

Działki nr **49, 51/1, 55, 58, 63, 138, 187, 188, 190, 191, 193, 194, 213, 214, 215, 217, 219** – **R** – tereny rolnicze;

Działka nr **64/7, 82/20** – **R** – tereny rolne; **MP** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usługi i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową,

Działka nr **184** – **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej w tym wały przeciwpowodziowe; **R** – tereny rolnicze,

Działka nr **195** – **ZL** – tereny lasów, **R** – tereny rolnicze,

Działka nr **198/25** – **MP** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową, **MW** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i towarzyszących jej usług,

Działka nr **199/2** – **MP** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową, **R** – tereny rolnicze,

Działka nr **211 – MP** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową, **R** – tereny rolnicze, **ZL** – tereny lasów, **P** – tereny z przewagą funkcji gospodarczych, w tym obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa,  
Działka nr **218 – W** – tereny wód powierzchniowych.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeżów Sudecki, zatwierdzonego Uchwałą nr XIV/89/2000 Rady Gminy Jeżów Sudecki z dnia 31.03.2000r. ze zmianami uchwalonymi Uchwałami Rady Gminy Jeżów Sudecki nr XIV/144/2004 z dnia 22.12.2004r., XXIX/162/2009 z dnia 28.10.2009r. i IV/115/2011 z dnia 09.02.2011r.:

Działki nr **238/1, 240/1, 252/1, 261/3** – zlokalizowane są na terenie użytków rolnych. Działki nr **238/1 i 240/1** położone w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, zaś działki nr **252/1 i 261/3** w granicach jej otuliny.

#### **UWAGA! Ponadto informujemy, że:**

1. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
2. W dniu 17.07.2017r. ANR (obecnie KOWR) zawarł umowę nr WR.SGZ.MB.0222.1.31.2017.MS z Gminą Wleń, na przeprowadzenie robót budowlanych związanych z budową sieci wodociągowej na działce nr 195 obręb Nielestno, o długości 92 m. Po zakończeniu budowy ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz Gminy Wleń – Właściciela sieci wodociągowej, polegająca na obciążeniu nieruchomości, prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem dostępu, wejścia, przechodu (w tym ciężkim sprzętem) przez Właściciela urządzeń i osoby działające w jego imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii.  
Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępniania powyższych nieruchomości w celu wykonania przedmiotowych robót oraz do powstrzymania się od umieszczania w strefie kontrolowanej (pasie służebności) nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp lub zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.
3. W dniu 18.12.2023r. KOWR zawarł umowę nr WRO.WKURiGZ.SGZ.022.231.2023.WS z TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, w celu wykonania prac budowlanych niezbędnych do zrealizowania inwestycji podwieszenia kabla światłowodowego:
  - na działce nr 193 – kabel światłowodowy napowietrzny ADSS 12J – długości 94m, szerokość 0,01m,
  - na działce nr 195 - kabel światłowodowy napowietrzny ADSS 12J – długości 41m, szerokość 0,01m.Po zakończeniu inwestycji ustanowiona zostanie odpłatna służebność przesyłu na rzecz TAURON Spółka z o.o. - właściciela urządzeń światłowodowych, polegająca na obciążeniu ww nieruchomości, prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem nieograniczonego w czasie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym ciężkim sprzętem) przez Właściciela urządzeń i osoby działające w jego imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiórką, przycinaniem gałęzi drzew i krzewów oraz wyprowadzania nowych urządzeń po trasie istniejących i zmianą parametrów technicznych urządzeń.  
Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępniania powyższej nieruchomości w celu wykonania przedmiotowych robót oraz do powstrzymania się od umieszczania w strefie kontrolowanej (pasie służebności nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp lub zagrażających funkcjonowaniu urządzeń).
4. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo Wodne (Dz. U. 2023 poz. 1478), z uwagi na to że:
  - działka nr 49 obręb Nielestno, gmina Wleń – graniczy z rowem melioracyjnym R-34, przepustem 155P, na działce znajduje się sieć drenarska,
  - działki nr 51/1, 55, 58 obręb Nielestno – graniczą z rowem melioracyjnym R-34, na działkach znajduje się sieć drenarska,
  - działka nr 63 obręb Nielestno – graniczy z rowem melioracyjnym R-34, przepustem 153P, na działce znajduje się sieć drenarska,
  - działka nr 64/7 obręb Nielestno – graniczy z rowem melioracyjnym R-34, przepustami 151P, 153P, na działce znajduje się wylot drenarski 152W oraz sieć drenarska,
  - działki nr 184 i 195 obręb Nielestno – graniczy z rzeką Bóbr,
  - działki nr 187 i 190 obręb Nielestno – na działce znajduje się rów melioracyjny R-34/2,
  - działki nr 188 i 191 obręb Nielestno – graniczą z rowem melioracyjnym R-34/2,
  - działka nr 199/2 obręb Nielestno – graniczy z rowem melioracyjnym R-34,

- działka nr 218 obręb Nielestno – na działce znajduje się rów melioracyjny R-34/1,
  - działka nr 219 obręb Nielestno – graniczy z rowem melioracyjnym R-34-1,
- w szczególności zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne „utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Jednocześnie informujemy, że działki nr 184, 190, 191, 193, 194, 195 obręb Nielestno, gmina Wleń znajdują się na terenie zagrożenia powodziowego.

5. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z uwagi na to, że, działka nr 198/25 obręb Nielestno, zlokalizowana jest w obszarze obserwacji archeologicznej oraz obszarze ruralistycznym wsi Nielestno; obszar ten jest zabytkiem w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w ustawie z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Z 2010r. nr 75 poz. 474).

Wszelkie działania polegające na wykonaniu inwestycyjnych prac ziemnych na dz. nr 198/25 obręb Nielestno, muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840).

Działka nr 198/25 obręb Nielestno, zlokalizowana jest w granicach zabytkowego założenia pałacowo-folwarcznego, w części obejmującej folwark. Wszelkie zamierzenia należy uzgodnić w WUOZ we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze.

6. W Dziale III KW nr JG1S/00035450/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV WKW, dla działki nr 198/25 obręb Nielestno, odnotowano wpis: „odpłatna służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony, w zakresie której spółka pod firmą TAURON Dystrybucja S.A. z/s w Krakowie lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a) utrzymywania posadowionych urządzeń elektroenergetycznych, a to przyłącza kablowego NN o długości 25,00 m, b) całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem, do nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, remontami, modernizacją, rozbudową, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności na prawie wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniami elektroenergetycznymi lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości, c) żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, polegających na konieczności uzgodnienia ze spółką możliwości ewentualnego wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii oraz na zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do aktu notarialnego sporządzonego dnia 7 października 2016r. przez notariusza dr Wisławę Boć-Mazur prowadzącą kancelarię notarialną we Wrocławiu (Rep. A nr 11878/2016) na rzecz przedsiębiorcy, to jest Spółka pod firmą TAURON Dystrybucja S.A. z/s w Krakowie”.

**Stan zagospodarowania:** wszystkie działki były użytkowane do stycznia 2025r., aktualnie nieużytkowane; dz. 188 – poza niewielkim zadrzewieniem i zakrzewieniem usytuowanym w północnej części działki – na pozostałym obszarze stanowi ona grunty orne będące aktualnie po użytkowaniu rolniczym z wykonanym obecnie talerzowaniem ścierniska po zbiorze zboża; dz. 49, 138, 217 – stanowią trwałe użytki zielone wykorzystywane naprzemiennie jako łąki koszone sezonowo oraz pastwiska; dz. 51/1, 55, 58 – stanowią trwałe użytki zielone, porośnięte starą trawą i chwastami; dz. 63 – podmokły teren porośnięty starą trawą i chwastami ze znacznymi zadrzewieniem i zakrzewieniem olchy. Przy północno-wschodnim cyplu działki usytuowane są dwie zniszczone studnie kopane oraz mały zrujnowany budynek byłego ujęcia wody bez jakiegokolwiek wartości użytkowej, przygnieciony konarem zwalonego drzewa, które istniały na w/w działce przed jej wydzierżawieniem; dz. 64/5 – nieużytkowana rolniczo, znaczna część zadrzewiona i zakrzaczona, w pozostałej części porośnięta starą trawą i chwastami; dz. 64/7 – podmokły teren porośnięty starą trawą i chwastami ze znacznym zadrzewieniem i zakrzewieniem olchy; dz. 82/20 – teren porośnięty starą trawą i chwastami; dz. 184, 191, 193, 215 – grunty orne będące aktualnie po użytkowaniu rolniczym z wykonanym obecnie

talerzowaniem ścierniska po zbiorze zboża; dz. 187, 190, 218 – obejmuje wydzielony śródpolny rów melioracyjny stanowiący faktycznie mały stały ciek wodny; dz. 194 – poza niewielkim zadrzewieniem o charakterze leśnym usytuowanym przy zachodniej granicy działki na pozostałym obszarze obejmującym jej wschodnią część stanowi ona grunty orne będące aktualnie po użytkowaniu rolniczym z wykonanym obecnie talerzowaniem ścierniska po zbiorze zboża, natomiast w środkowej i zachodniej części, stanowi trwałe użytki zielone wykorzystywane naprzemiennie jako łąki koszone sezonowo oraz pastwiska; dz. 195 – teren przy korycie rzeki Bóbr ze znacznym zadrzewieniem i zakrzewieniem; dz. 198/25 – teren byłego ośrodka gospodarczego, znacznie zaniedbany, porośnięty starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem, przez południowo-wschodnią część działki wyjeżdżone są niesklasyfikowane drogi gruntowe i szutrowe; dz. 199/2 – poza niewielkim zadrzewieniem i zakrzewieniem usytuowany przy zachodniej granicy, na pozostałym obszarze stanowi ona trwałe użytki zielone, porośnięte starą trawą i chwastami; dz. 213 – poza niewielkim zadrzewieniem i zakrzewieniem usytuowanym przy południowo-zachodniej granicy działki, na pozostałym obszarze stanowi grunty orne będące aktualnie po użytkowaniu rolniczym z wykonanym obecnie talerzowaniem ścierniska po zbiorze zboża; dz. 214 – poza niewielkim zadrzewieniem i zakrzewieniem usytuowanym przy północno-wschodniej granicy działki na pozostałym obszarze stanowi trwałe użytki zielone aktualnie nieużytkowane porośnięte stara trawą i chwastami; dz. 219 – poza niewielkim zadrzewieniem i zakrzewieniem usytuowanym przy wschodniej i zachodniej granicy działki na pozostałym obszarze stanowi trwałe użytki zielone, porośnięte starą trawą i chwastami; dz. nr 238/1, 240/1, 252/1, 261/3 – grunty orne po użytkowaniu rolniczym, z wykonanym talerzowaniem ścierniska po zbiorze zboża; dz. 211 – zabudowana, w części łąki, pastwiska, zadrzewienia oraz lasy;

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:**  
**763,00 dt pszenicy,**

**w tym:**

- 657 dt pszenicy za grunty,
- 106,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

**Uwaga:**

**Czynsz dzierżawny nie jest naliczany od środków trwałych:** zbiornik p.poż nr inw. 9133/299/205, zbiornik nr inw. 9138/373/205, zbiornik nr inw. 9139/374/205, silos nr inw. 9158/298/202, budynek gospodarczy-obora nr inw. 9152/288/183, jałownik nr inw. 9154/370/183, zbiornik gnojowy (gnojownik) nr inw. 9131/210/205, zbiornik nr inw. 9137/372/205, stacja paliw nr inw. 9146/400/220, linia energetyczna napowietrzna nr inw. 9055/300/260, droga-trylinka nr inw. 9082/231/243, waga wozowa nr inw. 30665/243/660, z uwagi na ich aktualny – zły stan techniczny oraz objęciem niektórych środków trwałych procesem likwidacji. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do ich ubezpieczenia, dozоровania oraz zabezpieczenia tych obiektów przed dostępem osób trzecich.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych, ponoszenia kosztów ewentualnego ubezpieczenia obiektów, a także kosztów ich zabezpieczenia lub dozoru oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **11.03.2025** roku do **26.03.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Wleń, Urzędzie Gminy Jeżów Sudecki, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej **<https://www.gov.pl/web/kowr>** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Powyższy wykaz ponadto zostanie przesłany do następujących **Sołectw wsi: Nielestno i Czernica** celem publikacji. Dodatkowo skrót informacji o zamiarze dzierżawy nieruchomości zostanie opublikowany w dzienniku **Gazeta Wrocławska**, w dniu **11.03.2025** roku.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu (54-610 Wrocław, ul. Mińska nr 60), tel. 797 604 589.**