



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GN.4243.138.2025.IG.2

Olsztyn, 2025-02-27

Działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, położonej w obrębie Pawłowo, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, pochodzącej z byłych SZPOW i PFZ .

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Olsztynek (III okręg podatkowy)**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów **obrębu Pawłowo nr 8/5, 8/6 i 8/9 o powierzchni ogólnej 4,37 ha.**

Dla nieruchomości są prowadzone księgi wieczyste nr **KW OL10/00017462/1 (dz. nr. 8/5 i 8/6)** i **KW OL10/00158127/1 (dz. nr 8/9)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 4,37 ha, z czego:

- grunty orne – 3,22 ha w kl. RIVa-0,73 ha , RV-2,01 ha, RVI – 0,48 ha.
- lasy –0,63 ha,
- nieużytki – 0,52 ha

Użytki rolne – 3,22 ha.

Działka nr 8/6 nie posiada dostępu do drogi. Dzierżawca własnym staraniem zapewni sobie dostęp do drogi publicznej i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec KOWR z tego tytułu. Dostęp do działki może odbywać się przez działkę nr 8/5. Natomiast działki nr 8/5 i 8/9 mają dostęp do dróg gminnych. Dz. nr 8/6 stanowi las o pow. 0,63 ha i nieużytek o pow. 0,52 ha porośnięty samosiewami drzew i krzakami. Dz. nr 8/5 i 8/9 są porośnięte samosiewami drzew gatunku sosna w wieku ok. 35 lat. Działki są położone w odległości ok. 1,5 km od zwartej zabudowy wsi Pawłowo. Przez teren działek nr 8/5 i 8/9 przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Zgodnie z zapisami w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztynek zatwierdzonym uchwałą Nr LIII-481/2023 z dnia 02.02.2023 roku, działki są położone na obszarze rolnym i leśnym.

Działki nr 8/5 i 8/6 są położone na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki **nr 8/9** jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr XVIII-141/2025 z dnia 30.12.2015 r. . **Działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 1R stanowiącym teren rolny.**

Dla działek nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **6,53 dt pszenicy** (słownie: sześć decyton pięćdziesiąt trzy kilogramy).

Przedmiotowa nieruchomość będzie wdzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

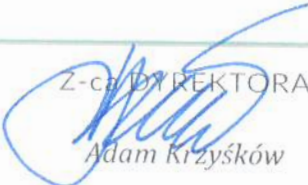
Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 12 tel. 89 524 88 38.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia 6 marca 2025 roku: w Urzędzie Miejskim w Olsztynku, w Biurze Warmińsko- Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie, w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń :

- 1) Urząd Miejski w Olsztynku,
- 2) Warmińsko- Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
- 3) KOWR O/Olsztyn

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków