



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WKUZ.GZ.4243. 15 .2024.MR

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**  
**o zamiarze dzierżawy**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **CZŁUCHÓW**, pochodzącej po: Państwowym Gospodarstwie Rolnym Człuchów.

Nieruchomość niezabudowana położona gmina Człuchów, powiat człuchowski, oznaczona jako działka w obrębie **PŁONICA**: nr **3/25** pow. **14,2257ha** posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/000022470/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym:

- grunty orne o pow. 13,5495 ha w klasach: RIVb pow. 8,9589ha, RV pow. 4,5906 ha,
- lasy LsV 0,6762 ha,

łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 13,5495 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem RP.6727.58.Urzędu Gminy Człuchów działka nr **3/25** położona w obrębie geodezyjnym PŁONICA wchodzi w skład terenu, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Bukowo, Płonica, Wierzchowo, Mosiny, zatwierdzony uchwałą nr V/47/15 Rady Gminy Człuchów z dnia 28 kwietnia 2015r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 27 maja 2015r., poz. 1726.

Zgodnie z planem przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami:

- R/Z2, co stanowi **teren rolny** z zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi,
- ZL2, co stanowi **teren lasów i dolesień**.

Na terenie przedmiotowej działki nie występują ograniczenia terenu w zakresie ochrony archeologicznej i związane z występowaniem kopaliny.

Gmina Człuchów nie podjęła uchwały w przedmiocie ustalenia obszaru rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 39,57 dt pszenicy w stosunku rocznym**, w tym użytki rolne 39,57 dt.

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 30.10.2027 bez możliwości przedłużenia.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608**.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń**

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej dla powiatu człuchowskiego w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr)

Wykaz wywieszono od dnia **12.03.2025** do **26.03.2025r.**

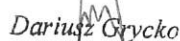
Sporządziła: M.Ratajczak **tel. 583 429 608**



p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Radosław Śnieg

RADCA PRAWNY

  
Dariusz Grycko  
Gd/E-253