

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Opolu  
(OPO.WKUZ.4243.6.2025.KW.7)**

**ogłasza przetargi ograniczone ofert pisemnych na dzierżawę**

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gmin **Paczków, Nysa**, powiat **nyski**, województwo opolskie.

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

**PRZEDMIOT DZIERŻAWY:**

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości nr:1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 14, 20, 22, 23, 24, 27, 28, 31, 35, 37, 39, 42, 44, 46, 48, 50, 53, 55, 56, 60, 61, 62, 63, 66, 67, 68 określone w wykazie z dnia 04.02.2025r. w wykazie: **OPO.WKUZ.GZ.4243.6.2025.KW.1** opublikowanym w dniu 10.02.2025 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń:

- Izby Rolniczej w Opolu,
- Urzędu Miejskiego w Paczkowie,
- Urzędu Miejskiego w Nysie,
- Urzędu Miejskiego w Głuchołazach,
- Oddziału Terenowego KOWR w Opolu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

**Nieruchomość 1** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow. (ha)
Biała Nyska	473/3	21,5002	RIVa RIVb	16,8700 4,6302
	492	0,2100	RIVa	0,2100
	500	3,9000	RIVa	3,9000
Razem		25,6102		25,6102

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaste z dniem 31.08.2023r.,
  3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  4. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 25,6102 ha**, w tym:

- grunty orne – 25,6102 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy
- Przez nieruchomość przebiega granica korytarza ekologicznego oraz trasy rowerowe

- Znajduje się granica Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Zgodnie z uchwałą nr XLVI/678/17 z dnia 19.12.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic 1 Maja, Jeziornej, Słonecznej i Elizy Orzeszkowej, oznaczona jest symbolem **8R** – przeznaczenie terenu podstawowe: teren rolniczy, uzupełniająca: urządzenia infrastruktury technicznej.

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 153,47 dt pszenicy**, w tym: 153,47 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość 2** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow. (ha)
Biała Nyska	432/4	24,9863	RIVa RIVb	20,9263 4,0600
	451/2	0,2196	W-RIVa	0,2196
<b>Razem</b>		<b>25,2059</b>		<b>25,2059</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.,
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
4. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 25,2059 ha**, w tym:

- grunty orne – 24,9863 ha
- grunty pod rowami – 0,2196 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy
- trasy rowerowe
- w części linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego.

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 150,51 dt pszenicy**, w tym: 150,51 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość 3** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	545/1	23,5600	1/1	RIIIa RIIIb RIVa	8,7640 6,2308 8,5652
	545/6	0,1089	1/6	RIIIb RIVa W-RIVa	0,0023 0,0520 0,0546
<b>Razem</b>		<b>23,6689</b>			<b>23,6689</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaste z dniem 31.08.2023r.,
  3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 23,6689 ha, w tym:**

- grunty orne – 23,6143 ha (RIIIa- 8,7640 ha, RIIIb- 6,2331 ha, RIVa- 8,6172 ha),
- grunty pod rowami – 0,0546 ha (W\_RIVa),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
- na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
- przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **MP.2.PO** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 184,66 dt pszenicy,** w tym: 184,66 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 4** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	440	0,3900	dr	0,3900
	434	8,9600	RIVa	2,3400
			RIVb	3,7600
			RV	2,6200
441	0,2000	Lzr-RV	0,2400	
435	13,5000	dr	0,2000	
		RIVb	7,9200	
		RV	5,5100	
N	0,0700			
Razem		23,0500		23,0500

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaste z dniem 31.08.2023r.,
  3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  4. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 23,0500 ha, w tym:**

- grunty orne – 22,1500 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,2400 ha
- drogi – 0,5900 ha
- nieużytki – 0,0700 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: działka nr 434 w części zadrzewiona,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - posiada dostęp do drogi
  - I okręg podatkowy

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego w części: projektowany kanał ulgi.

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 84,73 dt pszenicy**, w tym: 84,73 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 6** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	545/7	21,9660	1/1	RIVa W-RIVa LsIV Lzr-RIVa	20,2326 0,3054 1,1147 0,3133
	545/6	0,1085	1/6	RIIb RIVa W-RIVa	0,0019 0,0520 0,0546
<b>Razem</b>		<b>22,0745</b>			<b>22,0745</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,
  3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 22,0745 ha**, w tym:

- grunty orne – 20,2865 ha (RIIb- 0,0019 ha, RIVa- 20,2846 ha),
- grunty pod rowami – 0,3600 ha (W\_RIVa),
- lasy – 1,1147 ha (LsIV),
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,3133 ha (Lzr\_RIVa),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070550001-091D-a-00 gat. olsza szara, brzoza brodawkowata,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
- na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
- przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **MP.2.PO** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 127,81 dt pszenicy**, w tym: 127,81 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 7** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	545/5	21,8867	1/1	RIIIa RIIIb RIVa	7,6090 4,8102 9,4675
	545/6	0,1085	1/6	RIIIb RIVa W-RIVa	0,0019 0,0520 0,0546
<b>Razem</b>		<b>21,9952</b>			<b>21,9952</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczyste o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
- Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
- Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,9952 ha**, w tym:

- grunty orne – 21,9406 ha (RIIIa- 7,6090 ha, RIIIb- 4,8121 ha, RIVa- 9,5195 ha),
- grunty pod rowami – 0,0546 ha (W\_RIVa),
- 2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy,
  - przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
  - na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
  - przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **MP.2.PO** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 168,55 dt pszenicy**, w tym: 168,55 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 9** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	545/4	21,6759	1/1	RIIIa RIIIb RIVa	8,0276 5,4239 8,2244
	545/6	0,1085	1/6	RIIIb RIVa W-RIVa	0,0019 0,0520 0,0546
<b>Razem</b>		<b>21,7844</b>			<b>21,7844</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,
  3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,7844 ha, w tym:**

- grunty orne – 21,7298 ha (RIIIa- 8,0276 ha, RIIIb- 5,4258 ha, RIVa- 8,2764 ha),
- grunty pod rowami – 0,0546 ha (W\_RIVa),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
- na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
- przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **MP.2.PO** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 169,38 dt pszenicy,** w tym: 169,38 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 11** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow. (ha)
Biała Nyska	503	7,5000	RII RIIIb	5,6500 1,8500
	471/1	9,3390	RIVa RIIIb RIIIa	1,9290 2,2900 5,1200
	491	0,1700	RIIIa	0,1700
	468/1	0,4485	W-RIIIb	0,4485
	<b>Razem</b>	<b>17,4575</b>		<b>17,4575</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgi wieczyste o nr OP1N/00024017/0, OP1N/00080530/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: księga OP1N/00024017/0

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,
  3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  4. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: księga OP1N/00080530/2

1. Prawo osobiste - działki nr 469, 471 są przedmiotem dzierżawy na okres do dnia 31.08.2023 r. na warunkach określonych w powołanej umowie – tu przeniesiono wobec odłączenia działek z księgi wieczystej KW nr OP1N/00024017/0
2. Ograniczone prawo rzeczowe- prawo służebności przesyłu ustanowione na działkach nr 469, 471, 327 odpłatnie, nieograniczone w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 umowy na rzecz Wodociągi i Kanalizacja "AKWA" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nysie.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 17,4575 ha, w tym:**

- grunty orne – 17,0090 ha

- grunty pod rowami – 0,4485 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi

- I okręg podatkowy
- Przez nieruchomości przebiega granica korytarza ekologicznego oraz trasy rowerowe
- Znajduje się granica Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Projektowany kanał ulgi  
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomości oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części projektowany kanał ulgi.
- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 151,95 dt pszenicy**, w tym: 151,95 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 12** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow. (ha)
Biała Nyska	480/2	15,5309	RIVa RIIIb Lzr- RIVa	11,9839 3,3363 0,2107
	452/2	0,2892	W-RIVa	0,2892
	312	0,2500	W-RIVb	0,2500
	307	0,0400	LsIII	0,0400
	308	0,1400	LsIII	0,1400
	311	0,0600	dr	0,0600
	413	0,0623	W-RIVb	0,0623
	313	0,1800	W-RIVb	0,1800
	461	0,5100	W-RIVa	0,5100
<b>Razem</b>		<b>17,0624</b>		<b>17,0624</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.,
  3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  4. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 17,0624 ha**, w tym:

- grunty orne – 15,3202 ha
- lasy – 0,1800 ha
- grunty pod rowami – 1,2915 ha
- drogi – 0,0600 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,2107 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: dz. 480/2 w części zadrzewiona, dz. 307, 308 posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070550001-091D-c-00 gat. Olsza szara, topola osika, brzoza brodawkowata, olsza czarna

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomości oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego w części: projektowany kanał ulgi.

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa zatwierdzonego uchwałą nr LXXXII Rady Miejskiej w Nysie z dnia 20.11.2023r, działki nr **312, 307, 308, 311, 413, 461** oznaczone są symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, działka nr **313** oznaczona jest w części symbolem **ZL**- tereny lasów, w części **R** tereny z przewagą użytkowania rolniczego.

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 101,19 dt pszenicy,** w tym: 101,19 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 14** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	472/2	15,0859	1/1	RIIIb RIVa RV	11,4576 2,1077 1,5206
	470/1	0,1148	1/4	dr	0,1148
	494	0,0530	1/1	RIIIb	0,0530
<b>Razem</b>		<b>15,2537</b>			<b>15,2537</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.,
  3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  4. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 15,2537 ha,** w tym:

- grunty orne – 15,1389 ha (RIIIb- 11,5106 ha, RIVa- 2,1077 ha, RV- 1,5206 ha),
- drogi – 0,1148 ha (dr),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- przez nieruchomość przebiega granica korytarza ekologicznego oraz trasy rowerowe,
- znajduje się granica Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- granica 50-metrowej strefy od stopy wałów przeciwpowodziowych.

Zgodnie z uchwałą nr XLVI/678/17 z dnia 19.12.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic 1 maja, Jeziornej, Słonecznej i Elizy Orzeszkowej, nieruchomość oznaczona jest symbolem **8R** – przeznaczenie terenu podstawowe : teren rolniczy, uzupełniająca: urządzenia infrastruktury technicznej .

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 104,95 dt pszenicy,** w tym: 104,95 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 15** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	543	9,2863	RIIIa RIIIb	6,7224 2,5639
	544	3,6016	RIIIa	3,6016
	<b>Razem</b>		<b>12,8879</b>	

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.,
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,



4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.  
Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,8879 ha, w tym:**

- grunty orne – 12,8879 ha (RIIIa- 10,3240 ha, RIIIb- 2,5639 ha),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
- na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
- przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego.

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 116,79 dt pszenicy, w tym: 116,79 dt za użytki rolne.**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 16** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow. (ha)
Biała Nyska	480/1	10,3597	N	0,1957
			RIIIb	3,4248
			RIVa	6,7392
	452/1	0,2253	W- RIVa	0,2253
	433	1,8000	RIVb	1,8000
<b>Razem</b>		<b>12,3850</b>		<b>12,3850</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.,
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
4. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu.  
Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,3850 ha, w tym:**

- grunty orne – 11,9640 ha

- nieużytki – 0,1957 ha

- grunty pod rowami – 0,2253 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części: projektowany kanał ulgi.

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 77,11 dt pszenicy, w tym: 77,11 dt za użytki rolne.**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 17** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	448/2	0,4317	1/1	W-RIVa	0,4317
	470/1	0,1148	1/4	dr	0,1148
	469/7	11,1808	1/1	RIIIa RIVa RIVb	6,3045 3,0375 1,8388
<b>Razem</b>		<b>11,7273</b>			<b>11,7273</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.,
  3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
  4. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,7273 ha**, w tym:

- grunty orne – 11,1808 ha (RIIIa- 6,3045 ha, RIVa- 3,0375 ha, RIVb- 1,8388 ha),
- grunty pod rowami – 0,4317 ha (W\_RIVa),
- drogi – 0,1148 ha (dr),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- znajduje się granica Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego. Część nieruchomości zgodnie z uchwałą nr XLVI/678/17 z dnia 19.12.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic 1 maja, Jeziornej, Słonecznej i Elizy Orzeszkowej, nieruchomość oznaczona jest symbolem **8R** – przeznaczenie terenu podstawowe : teren rolniczy, uzupełniająco: urządzenia infrastruktury technicznej.

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 86,86 dt pszenicy**, w tym: 86,86 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 20** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Przełęk	136/3	18,3100	1/1	RIIIa	11,6800
				RIIIb	4,6500
				RIVa	1,9800
<b>Razem</b>		<b>18,3100</b>			<b>18,3100</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00060174/2,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.,

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 18,3100 ha**, w tym:

- grunty orne – 18,3100 ha (RIIIa- 11,6800 ha, RIIIb- 4,6500 ha, RIVa- 1,9800 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. oznaczona jest symbolem: **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego.

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 158,07 dt pszenicy**, w tym: 158,07 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 22** położona na terenie gminy **Nysa, Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Markowice	4/2	2,3798	1/1	RIIIb RIVa	1,8298 0,5500
Morów	7/2	4,5695	1/1	RIIIa RIIIb Lzr-ŁII	3,5755 0,9240 0,0700
	12	0,3416	1/2	dr	0,3416
	7/8	19,2248	1/1	RII RIIIa W- RIIIa	7,9040 11,2800 0,0408
	306	0,5300	1/4	dr	0,5300
<b>Razem</b>		<b>27,0457</b>			<b>27,0457</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00044039/6, OP1N/00031719/5

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.

Działka nr 12, 306 nie posiada Księgi Wieczystej.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 27,0457 ha**, w tym:

- grunty orne – 26,0633 ha (RII- 7,9040 ha, RIIIa- 14,8555 ha, RIIIb- 2,7538 ha, RIVa- 0,5500 ha)

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,0700 ha (Lzr\_ŁII),

- drogi – 0,8716 ha (dr),

- grunty pod rowami – 0,0408 ha (W\_RIIIa)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- znajduje się granica obszaru Natura 2000,
- znajdują się obszary siedliskowe,
- projektowane poszerzenie OChk „Przedgórze Paczkowskie”,
- granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych na Białej Głuchołaskiej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. oznaczona jest symbolem: **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, przez część działki przebiega granica: obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar narażony na zalanie wodami Q10%) – raz na 10 lat, obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar narażony na zalanie wodami Q1%) – raz na 100 lat, obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 245,72 dt pszenicy**, w tym: 245,72 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 23** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Morów	2/2	2,7064	1/1	PsII PsIII LsII Lzr- PsII Wp	0,0900 0,2000 2,0264 0,3500 0,0400
	7/3	1,2060	1/1	RIIIb PsIV	0,0200 1,1860
	7/5	21,3340	1/1	RII RIIIa RIIIb RIVa PsIV	0,1991 3,9048 13,4047 3,5692 0,2562
	306	0,5300	1/4	dr	0,5300
<b>Razem</b>		<b>25,7764</b>			<b>25,7764</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00044039/6,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.

Działka nr 306 nie posiada Księgi Wieczystej.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 25,7764 ha, w tym:**

- grunty orne – 21,0978 ha (RII- 0,1991 ha, RIIIa- 3,9048 ha, RIIIb- 13,4247 ha, RIVa- 3,5692 ha),
- pastwiska – 1,7322 ha (PsII- 0,0900 ha, PsIII- 0,2000 ha, PsIV- 1,4422 ha),
- lasy – 2,0264 ha (LsII),
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – 0,0400 ha (Wp),
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,3500 ha (Lzr\_PsII),
- drogi – 0,5300 ha (dr),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070550001-091D-a-00 gat. olsza czarna, brzoza brodawkowata, jesion wyniosły,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych na Białej Głuchołaskiej,
- znajduje się granica obszaru Natura 2000,
- znajdują się obszary siedliskowe,
- projektowane poszerzenie OChk „Przedgórze Paczkowskie”.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów, przez część działki przebiega granica: obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar narażony na zalanie wodami Q10%) - raz na 10 lat, obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar narażony na zalanie wodami Q1%) – raz na 100 lat, obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 172,98 dt pszenicy,** w tym: 172,98 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 24** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Morów	306	0,5300	1/4	dr	0,5300
	12	0,3416	1/2	dr	0,3416
	7/7	16,6059	1/1	RII RIIIa RIIIb	9,0942 4,2945 3,2172
<b>Razem</b>		<b>17,4775</b>			<b>17,4775</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00044039/6,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.

Działka nr 306 nie posiada Księgi Wieczystej.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 17,4775 ha**, w tym:

- grunty orne – 16,6059 ha (RII- 9,0942 ha, RIIIa- 4,2945 ha, RIIIb- 3,2172 ha),
- drogi – 0,8716 ha (dr),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych na Białej Głuchołaskiej,
- znajduje się granica obszaru Natura 2000,
- znajdują się obszary siedliskowe,
- projektowane poszerzenie OChk „Przedgórze Paczkowskie”.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów, przez część działki przebiega granica: obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar narażony na zalanie wodami Q10%) - raz na 10 lat, obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar narażony na zalanie wodami Q1%) – raz na 100 lat, obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 158,81 dt pszenicy**, w tym: 158,81 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 27** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	501/5	23,4744	RII	10,6676
			RIIIa	10,6848
			RIIIb	0,5667
RIVa			0,7980	
RIVb			0,7573	
569	0,1400	W- RIIIb	0,1400	
475	1,0800	RIIIb Lzr- RIIIb	0,4100 0,6700	
<b>Razem</b>		<b>24,6944</b>		<b>24,6944</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.

2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:

- prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeń linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową
- zgodnie z załącznikiem graficznym
- zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,
- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową,
- zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,
- zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 24,6944 ha**, w tym:

- grunty orne – 23,8844 ha (RII- 10,6676 ha, RIIIa- 10,6848 ha, RIIb- 0,9767 ha, RIVa- 0,7980 ha, RIVb- 0,7573 ha),
- grunty pod rowami – 0,1400 ha (W\_RIIb),
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,6700 ha (Lzr\_RIIb),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. działka nr 501/5, 475 oznaczona symbolem **10.2 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych, działka nr 569 oznaczona symbolem **10.4 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 226,34 dt pszenicy**, w tym: 226,34 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 28** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	579/5	24,0289	RIIIa	4,9623
			RIIIb	13,6832
			RIVa	5,3834
<b>Razem</b>		<b>24,0289</b>		<b>24,0289</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00032566/4,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 24,0289 ha**, w tym:

- grunty orne – 24,0289 ha (RIIIa- 4,9623 ha, RIIb- 13,6832 ha, RIVa- 5,3834 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.4 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 185,92 dt pszenicy**, w tym: 185,92 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 31** położona na terenie gminy **Głucholazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.  
W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	501/3	19,1204	RII	10,1155
			RIIIa	8,5990
			RIIIb	0,0233
			Lzr-RIIIb	0,3826
Razem		19,1204		19,1204

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.10.2023r.
2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:
  - prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeń linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową
  - zgodnie z załącznikiem graficznym
  - zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,
  - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową,
  - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,
  - zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 19,1204 ha**, w tym:

- grunty orne – 18,7378 ha (RII- 10,1155 ha, RIIIa- 8,5990 ha, RIIIb- 0,0233 ha),
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,3826 ha (Lzr\_RIIIb),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głucholazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.2 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 185,20 dt pszenicy**, w tym: 185,20 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 35** położona na terenie gminy **Głucholazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	581/7	10,4430	RIIIb	9,6278
			RIVa	0,8152
Razem		10,4430		10,4430

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00032566/4,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.10.2023r.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **10,4430 ha**, w tym:

- grunty orne – 10,4430 ha (RIIIb- 9,6278 ha, RIVa- 0,8152 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.3 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 79,27 dt pszenicy**, w tym: 79,27 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 37** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	581/8	9,5924	RIIIa	3,1393
			RIIIb	4,5891
			RIVa	1,7778
			W-RIIIb	0,0862
Razem		9,5924		9,5924

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00032566/4,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **9,5924 ha**, w tym:

- grunty orne – 9,5062 ha (RIIIa- 3,1393 ha, RIIIb- 4,5891 ha, RIVa- 1,7778 ha),
- grunty pod rowami – 0,0862 ha (W\_RIIIb),
- 2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.3 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 76,05 dt pszenicy**, w tym: 76,05 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 39** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	584	7,7300	RIIIa	5,9800
			RIIIb	1,7500
Razem		7,7300		7,7300

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.
2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:
  - prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeń linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową
  - zgodnie z załącznikiem graficznym
  - zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,



- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową,  
 - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,  
 - zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237  
 Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 7,7300 ha, w tym:**

- grunty orne – 7,7300 ha (RIIIa- 5,9800 ha, RIIIb- 1,7500 ha),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.2 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

• **Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 69,69 dt pszenicy, w tym: 69,69 dt za użytki rolne.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 42** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Bodzanów	406/1	2,0200	RIIIa	2,0200
	408/2	24,2800	RIIIa	21,3300
			RIIIb	1,3300
			Lzr-RIIIa	0,1100
			Lzr-RIIIb	0,2800
N	1,2300			
<b>Razem</b>		<b>26,3000</b>		<b>26,3000</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00045206/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 26,3000 ha, w tym:**

- grunty orne – 24,6800 ha (RIIIa- 23,3500 ha, RIIIb- 1,3300 ha)

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,3900 ha (Lzr\_RIIIIa- 0,1100 ha, Lzr\_RIIIIb- 0,2800 ha),

- nieużytki – 1,2300 ha (N),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

• **Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 229,73 dt pszenicy, w tym: 229,73 dt za użytki rolne.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 44** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Bodzanów	467/1	0,8400	RIIIb	0,8400
	473/1	14,9937	RIIIa	14,0370
			RIIIb	0,8810
		RIVa	0,0757	
Razem		15,8337		15,8337

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00045206/7,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 15,8337 ha**, w tym:

- grunty orne – 15,8337 ha (RIIIa- 14,0370 ha, RIIIb- 1,7210 ha, RIVa- 0,0757 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 145,68 dt pszenicy**, w tym: 145,68 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 46** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Bodzanów	460/2	0,0400	RIIIb	0,0400
	466/2	11,4859	RIIIa	4,5874
			RIIIb	6,8985
Razem		11,5259		11,5259

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00045206/7,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,5259 ha**, w tym:

- grunty orne – 11,5259 ha (RIIIa- 4,5874 ha, RIIIb- 6,9385 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 96,55 dt pszenicy**, w tym: 96,55 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 48** położona na terenie gminy **Głucholazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Bodzanów	433/2	11,2278	1/1	RIIIa	11,2278
Razem		11,2278			11,2278

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.10.2023r.

2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:

- prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeń linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową
- zgodnie z załącznikiem graficznym
- zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,
- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową,
- zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,
- zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,2278 ha**, w tym:

- grunty orne – 11,2278 ha (RIIIa- 11,2278 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głucholazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 105,54 dt pszenicy**, w tym: 105,54 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 50** położona na terenie gminy **Głucholazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Charbielin	340/3	2,9500	RIIIb	2,9500
	340/4	1,0900	ŁIII	1,0900
	641	0,1200	ŁIII	0,1200
	640	0,1000	RIIIb	0,1000
	342/2	1,1000	RIIIb	1,1000
	639	0,0600	RIIIb	0,0600
	644	0,0400	RIIIb	0,0400
	343	1,5400	RIIIb	1,5400
	595/2	0,1500	RIIIb	0,1500
	372	9,3900	RIIIb LsIV Lzr-ŁIII	8,6000 0,7300 0,0600
	401	2,5000	RIIIb	2,5000
	402	2,8900	RIIIb	2,8900
	627/4	0,6300	W-RIIIb	0,6300
<b>Razem</b>		<b>22,5600</b>		<b>22,5600</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr OP1P/00037959/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 620/3 na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki nr 620/2.
- nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 140/30 na rzecz właściciela działki 140/29.
- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: - prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną kablem o łącznej długości 70,50 m, szerokość pasa technologicznego dla tego kabla wynosi 3,00 m, a całkowita powierzchnia służebności wynosi 211,50 m<sup>2</sup>, powierzchnia 134 m<sup>2</sup> wokół słupa stanowi teren trwale wyłączony z produkcji rolnej, przebieg kabla wraz z lokalizacją słupa został przedstawiony na załączniku graficznym dołączonym do oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu; - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowego kabla, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac; - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym kabla; - zakazie wykonywania w pasie technologicznym kabla nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.(działka nr 744/2)
- nieograniczona w czasie i odpłatna służebność przesyłu na rzecz FCB Charbielin spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (regon 389137424) polegająca na:
  1. prawie wybudowania linii kablowej SN, o długości 58,50 m, w pasie o szerokości 1,00 m (po 0,50 m od osi). przebieg urządzeń przedstawiony w załączniku nr 1 niniejszej umowy notarialnej.
  2. udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń oraz udostępnienia wejścia i dojazdu niezbędnego do wykonywania wymienionych prac.
  3. zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń oraz powstrzymania się od innych działań mających negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie urządzeń przesyłowych.
  4. zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów oraz wyrażeniu zgody na usunięcie już istniejących.
  5. prawie swobodnego i całodobowego wstępu oraz przejazdu i przechodu przez nieruchomość w celu wykonywania czynności, o których mowa w powyższych punktach, w ustanowionych pasie służebności przesyłu. (działka nr 744/2)

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 22,5600 ha, z czego:**

- grunty orne 19,9300 ha;
- łąki trwałe 1,2100 ha;
- lasy 0,7300ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,0600ha;
- grunty pod rowami 0,6300ha;

2. budynki i budowle: brak.

3. opis drzewostanów: posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070150004-094-a-00, gat. drzew: lipa drobnolistna, dąb, brzoza brodawkowata.

- dz. nr 340/3, 340/4, 627/4 występują zadrzewienia i zakrzewienia

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi, na działkach rolnych znajduje się poplon.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głucholazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 27 maja 2020r. działki nr 340/3, 340/4, 342/2, 343, 401, 402, 627/4, 639, 640, 641, 644 są oznaczone symbolem **5.2R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych, działka nr 595/2 jest oznaczona symbolem **5.3R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych, działki nr 372, 627/4 są oznaczone symbolem **5.1ZL** – tereny o dominującej funkcji lasów.

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 162,05 dt pszenicy, w tym 162,05 dt za użytki rolne.**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 53** położona na terenie gminy **Głucholazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Charbielin	93/5	3,3600	RIIIa RIIIb	2,7200 0,6400
	113	0,6100	RIIIa	0,6100
	114	0,8500	RIIIa	0,8500
	115/1	0,5600	RIIIa	0,5600
	115/2	0,3200	RIIIa	0,3200
<b>Razem</b>		<b>5,7000</b>		<b>5,7000</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgi wieczyste nr OP1P/00037959/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 620/3 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 620/2.
- nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 140/30 na rzecz właściciela działki 140/29.
- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: - prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną kable o łącznej długości 70,50 m, szerokość pasa technologicznego dla tego kabla wynosi 3,00 m, a całkowita powierzchnia służebności wynosi 211,50 m<sup>2</sup>, powierzchnia 134 m<sup>2</sup> wokół słupa stanowi teren trwale wyłączony z produkcji rolnej, przebieg kabla wraz z lokalizacją słupa został przedstawiony na załączniku graficznym dołączonym do oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu; - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowego kabla, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac; - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym kabla; - zakazie wykonywania w pasie technologicznym kabla nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.(działka nr 744/2)
- nieograniczona w czasie i odpłatna służebność przesyłu na rzecz FCB Charbielin spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (regon 389137424) polegająca na:
  1. prawie wybudowania linii kablowej SN, o długości 58,50 m, w pasie o szerokości 1,00 m (po 0,50 m od osi). przebieg urządzeń przedstawiony w załączniku nr 1 niniejszej umowy notarialnej.
  2. udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń oraz udostępnienia wejścia i dojazdu niezbędnego do wykonywania wymienionych prac.
  3. zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń oraz powstrzymania się od innych działań mających negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie urządzeń przesyłowych.
  4. zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów oraz wyrażeniu zgody na usunięcie już istniejących.
  5. prawie swobodnego i całonocnego wstępu oraz przejazdu i przechodu przez nieruchomość w celu wykonywania czynności, o których mowa w powyższych punktach, w ustanowionych pasie służebności przesyłu. (działka nr 744/2)

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 5,7000 ha, z czego:**

- grunty orne 5,7000 ha;

2. budynki i budowle: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: dz. nr 93/5 zadrzewienia i zakrzewienia.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi, na działkach rolnych znajduje się poplon, na działce 93/5 znajdują się **studnie badawcze służące do pomiarów wahań zwierciadła wód podziemnych.**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. działki nr 93/5, 113, 114, 115/1, 115/2 są oznaczone symbolem **5.1R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 52,49 dt pszenicy**, w tym 52,49 dt za użytki rolne, 0 dt. za budynki i budowle.
- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 52,49 dt pszenicy**, w tym 52,49 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 55** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Charbielin	5/3	16,8921	RIIIa	16,8921
<b>Razem</b>		<b>16,8921</b>		<b>16,8921</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00037959/1,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (...) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.
  2. Inny wpis – ostrzeżenie o wszczęciu postępowania wymiennego(...) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.
  3. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.
  4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu (...) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,8921 ha**, w tym:

- grunty orne – 16,8921 ha (RIIIa- 16,8921 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **5.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów.

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 158,79 dt pszenicy**, w tym: 158,79 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 56** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **Nysa**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Stary Las	576/2	19,2903	1/1	RII RIIIa	7,4014 11,8889
<b>Razem</b>		<b>19,2903</b>			<b>19,2903</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00037960/1,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.10.2023r.  
Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 19,2903 ha, w tym:**

- grunty orne – 19,2903 ha (RII- 7,4014 ha, RIIIa- 11,8889 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **16.8 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 187,99 dt pszenicy, w tym: 187,99 dt za użytki rolne.**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 60** położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Ujeździec	415	0,0650	1/2	ŁIV	0,0650
	421	0,0200	1/2	dr	0,0200
	423	0,0600	1/2	W-ŁIV	0,0600
	29	0,3900	1/2	dr	0,3900
	417	0,0100	1/1	ŁIV	0,0100
	419	0,0100	1/1	ŁIV	0,0100
	368	26,1500	1/1	ŁIII ŁIV ŁV LsIV	13,0400 11,6000 1,1500 0,3600
	361	0,5100	1/1	ŁIII ŁIV	0,2900 0,2200
	17	0,1300	1/1	Wp	0,1300
<b>Razem</b>		<b>27,3450</b>			<b>27,3450</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Okręg podatkowy I.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 27,3450 ha, w tym :**

- łąki trwałe – 26,3850 ha,
- drogi – 0,4100 ha,
- grunty pod wodami - 0,0600 ha
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi - 0,1300 ha,
- lasy - 0,3600 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070750010-0910F -g -00, gat. drzew: topola osika, olsza, olsza szara, brzoza, bez czarny, kruszyna pospolita, jarzębina.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem: działka nr **415, 417, 419** : **RP** – teren użytków rolnych. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne, działka nr **421, 361** : **RP** – teren

użytków rolnych. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym, działka nr **423 : RP** – teren użytków rolnych. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne – podstawowe elementy systemu biotopów Gminy, na znacznych obszarach siedliska przyrodnicze chronione, podstawowe elementy korytarza ekologicznego, działka nr **29 : RP** – teren użytków rolnych. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne – podstawowe elementy systemu biotopów Gminy, na znacznych obszarach siedliska przyrodnicze chronione, podstawowe elementy korytarza ekologicznego. Na części działki znajdują się kompleksy zadrzewień o charakterze łąkowym i łągowym – kluczowe elementy struktury przyrodniczej gminy, siedliska chronione pełniące ważne funkcje przeciwerozynne, biogeochemiczne, mikroklimatyczne, i korytarzy ekologicznych, działka nr **368: RP** - teren użytków rolnych. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne. W części kompleksy zadrzewień o charakterze łąkowym i łągowym. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym, działka nr **17**: W granicach drogi powiatowej istniejącej, w części **ZBp/US** – tereny zabudowane i zagospodarowane.

Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 147,10 dt pszenicy**, w tym: 147,10 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 61** położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Kozielno	357	0,3400	1/1	RIIIa RV ŁIV	0,0100 0,3100 0,0200
	358	0,3600	1/1	RIIIa RV	0,1900 0,1700
	359	0,7400	1/1	RII RIIIa RV	0,0200 0,7100 0,0100
	360	0,5200	1/1	RII RIIIa	0,2600 0,2600
	361	0,4200	1/1	RII RIIIa	0,2100 0,2100
	362	0,6700	1/1	RII RIIIa	0,3400 0,3300
	363	0,7300	1/1	RII RIIIa	0,3700 0,3600
	364	0,5700	1/1	RII RIIIa RIIIb	0,2500 0,2800 0,0400
	365	0,5200	1/1	RII RIIIa RIIIb RIVa	0,1000 0,2300 0,1400 0,0500
	366	0,4600	1/1	RIIIa RIIIb RIVa	0,1800 0,1600 0,1200
	368	0,2100	1/1	RIIIa RIIIb RIVa RV	0,1345 0,0176 0,0294 0,0285
	369	0,6500	1/1	PsIII PsV	0,3400 0,3100
	370	0,4500	1/1	ŁIV	0,4500
	371	1,1700	1/1	RIVa RV	0,8000 0,3700
	372	0,6300	1/1	RIIIb RV	0,2200 0,4100
	373	0,6100	1/1	RIIIa RIIIb RV	0,0600 0,3600 0,1900
	374	1,0300	1/1	RIIIa RIIIb RV	0,5500 0,3600 0,1200
	375	0,8900	1/1	RIIIa RIIIb	0,8300 0,0600
	376	0,7000	1/1	RIIIa	0,7000
	377	0,7300	1/1	RIIIa	0,7300
378	0,4400	1/1	RIIIa	0,4400	
379	0,5700	1/1	RIIIa	0,5700	
380	0,3900	1/1	RIIIa RV	0,3800 0,0100	
<b>Razem</b>		<b>13,8000</b>			<b>13,8000</b>



dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Okręg podatkowy I.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,80 ha**, w tym :

- grunty orne - 12,6800 ha,
- łąki trwałe - 0,4700 ha,
- pastwiska - 0,6500 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

- Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem: działka nr **357, 358, 359: RP** - teren użytków rolnych, działka nr **360, 361, 362, 363, 364, 365: RP** - teren użytków rolnych, w części w granicach terenu górniczego, działka nr **366: RP** - teren użytków rolnych, w części w granicach terenu górniczego, w części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne, działka nr **368: RP** - teren użytków rolnych, w części w granicach terenu górniczego, działka nr **369, 370, 375, 376: RPPz/RPO** – tereny dopuszczone do zabudowy, tereny obiektów i urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej wielkoobszarowej, w części w granicach terenu górniczego, działka nr **371, 372: RPPz/RPO** – tereny dopuszczone do zabudowy, tereny obiektów i urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej wielkoobszarowej, w części w granicach terenu górniczego, w części w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym, na części występują kompleksy łąkowe, uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne, działka nr **373, 374: RPPz/RPO** – tereny dopuszczone do zabudowy, tereny obiektów i urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej wielkoobszarowej, w części w granicach terenu górniczego, w części w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym, działka nr **377, 378, 379, 380: RPPz/RPO** – tereny dopuszczone do zabudowy, tereny obiektów i urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej wielkoobszarowej.

Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 107,98 dt pszenicy**, w tym: 107,98 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 62** położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Ujeździec	415	0,0650	1/2	ŁIV	0,0650
	421	0,0200	1/2	dr	0,0200
	423	0,0600	1/2	W-ŁIV	0,0600
	29	0,3900	1/2	dr	0,3900
	353	2,4200	1/1	ŁIII ŁIV	1,4000 1,0200
	354	4,5000	1/1	ŁIII ŁIV	1,3900 3,1100
	22	0,1600	1/1	W-ŁIII	0,1600
	31	0,2800	1/1	W-LsIV	0,2800
	428	0,0200	1/1	W-LsIV	0,0200
	364	0,7300	1/1	ŁIV LsV	0,4600 0,2700
	365	0,2000	1/1	ŁIV	0,2000
	366	0,0500	1/1	dr	0,0500
	237/4	2,0200	1/1	ŁIII ŁIV	1,6000 0,4200
<b>Razem</b>		<b>10,9150</b>			<b>10,9150</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4, oraz OP1N/00074849/6

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Okręg podatkowy I.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,9150 ha, w tym :**

- łąki trwałe - 9,665 ha,
- grunty pod rowami - 0,5200 ha,
- drogi - 0,4600 ha
- lasy - 0,2700 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070750010-0910F -d -00, gat. drzew: topola osika, olsza, jarzębina..

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem: działka nr **415: RP** – teren użytków rolnych. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne, działka nr **421: RP** – teren użytków rolnych. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym, działka nr **423: RP** – teren użytków rolnych. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne – podstawowe elementy systemu biotopów Gminy, na znacznych obszarach siedliska przyrodnicze chronione, podstawowe elementy korytarzy ekologicznych, działka nr **29: RP** – teren użytków rolnych. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne – podstawowe elementy systemu biotopów Gminy, na znacznych obszarach siedliska przyrodnicze chronione, podstawowe elementy korytarzy ekologicznych. Na części działki znajdują się kompleksy zadrzewień o charakterze grądowym i łągowym – kluczowe elementy struktury przyrodniczej gminy, siedliska chronione pełniące ważne funkcje przeciwoerozyjne, biogeochemiczne, mikroklimatyczne, i korytarzy ekologicznych, działka nr **353, 354, 22, 31, 237/4: RP** – teren użytków rolnych, W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym, działka nr **428: RP** – teren użytków rolnych, W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne. W części kompleksy zadrzewień o charakterze grądowym i łągowym. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym, działka nr **365, 366: RP** – teren użytków rolnych. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne – podstawowe elementy systemu biotopów Gminy, na znacznych obszarach siedliska przyrodnicze chronione, podstawowe elementy korytarzy ekologicznych, działka nr **364: RP** – teren użytków rolnych, W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne. W części kompleksy zadrzewień o charakterze grądowym i łągowym. Na działce znajdują się stanowiska archeologiczne. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 53,85 dt pszenicy, w tym: 53,85 dt za użytki rolne.**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 63**, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Kozielno	346	2,4300	RII RIIIa	2,4000 0,0300
	347	0,5900	RII RIIIa	0,5700 0,0200
	348	1,4500	RII RIIIa	0,7600 0,6900
	349	2,7200	RII RIIIa	1,0000 1,7200
	350	0,7200	RII RIIIa	0,0200 0,7000
	351	0,7200	RIIIa RV	0,6700 0,0500
	355	0,3800	RII RIIIa RV	0,1916 0,0945 0,0939
	316	0,1200	dr	0,1200
	320	0,0800	dr	0,0800
	337	0,1200	dr	0,1200
	410	0,0500	dr	0,0500
	165/4	0,2500	RIIIa RIVa	0,1700 0,0800
	165/5	0,3200	RIIIa	0,3200
	<b>Razem</b>		<b>9,9500</b>	<b>9,9500</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4 oraz OP1N/00073952/4, nr OP1N/00070572/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Okręg podatkowy I.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,9500 ha**, w tym :

- grunty orne – 9,5800 ha,
- drogi - 0,3700 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

**Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej nr 367,**

**Działka nr 316 ma dostęp do drogi powiatowej - działki nr 402 przez dz. nr 323, 324, 412, 367,**

**Działka nr 320 brak dostępu do drogi publicznej przez działki drogowe. Możliwy dostęp do drogi powiatowej - działki nr 402 przez dz. nr 354, 355 – własność KOWR oraz przez dz. nr 367,**

**Działka nr 337 ma dostęp do drogi powiatowej - działki nr 402 przez dz. nr 331, 412, 367,**

**Działka nr 410 ma dostęp do drogi powiatowej - działki nr 402 przez dz. nr 411, 412, 367.**

**Działka nr: 165/4, 165/5, ma dostęp do drogi powiatowej - działki nr 420 przez dz. nr 261, nr 262.**

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem: działka nr **346, 347, 348: RP** - teren użytków rolnych, w granicach terenu górniczego, działka nr **349, 355: RP** - teren użytków rolnych, w części w granicach terenu górniczego, działka nr **350, 351: RP** - tereny użytków rolnych, działka nr **316, 320, 337, 410: RP** - tereny użytków rolnych, działka nr **165/4, 165/5: RP** - tereny użytków rolnych.

Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 93,19 dt pszenicy**, w tym: 93,19 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 66**, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.  
W skład nieruchomości wchodzi:

- 1 grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Ujeździec	367/2	8,1667	1/1	RIIIa RIVb LsIV	7,3876 0,5511 0,2280
	367/3	0,0416	1/2	RIIIa	0,0416
Razem		8,2083			8,2083

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak  
Okręg podatkowy I.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 8,2083 ha**, w tym :

- grunty orne – 7,9803 ha,
- lasy – 0,2280 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości :
  - Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem działka nr **367/2: RP** – teren użytków rolnych. Działka znajduje się w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Na części działki występują kompleksy zadrzewień o charakterze łąkowym i łęgowym – kluczowe elementy struktury przyrodniczej Gminy, siedliska chronione pełniące ważne funkcje przeciwoerozyjne, biogeochemiczne, mikroklimatyczne i korytarzy ekologicznych, działka nr **367/3: RP** – teren użytków rolnych.

Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 72,37 dt pszenicy**, w tym: 72,37 dt za użytki rolne.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 67**, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.  
W skład nieruchomości wchodzi:

- 1 grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Ujeździec	367/1	6,4521	1/1	RIIIa LsIV	5,6377 0,8144
	367/3	0,0416	1/2	RIIIa	0,0416
Razem		6,4937			6,4937

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak  
Okręg podatkowy I.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 6,4937 ha, w tym :**

- grunty orne – 5,6793 ha,
- lasy - 0,8144 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości :
  - Nieruchomość ma dostęp do drogi przez działkę 367/3.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem: działka nr **367/1: RP** – teren użytków rolnych. Działka znajduje się w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Na części działki występują kompleksy zadrzewień o charakterze łąkowym i łągowym – kluczowe elementy struktury przyrodniczej Gminy, siedliska chronione pełniące ważne funkcje przeciwerozynne, biogeochemiczne, mikroklimatyczne i korytarze ekologiczne, działka nr **367/3: RP** – teren użytków rolnych,

Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 53,39 dt pszenicy, w tym: 53,39 dt za użytki rolne.**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Nieruchomość 68**, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Paczków	1262/19	0,0442	RIIIb	0,0442
	1262/28	0,0640	RIIIb	0,0640
	1262/29	1,2376	RIIIb	1,2376
	1262/30	3,2422	RIIIb	3,2422
<b>Razem</b>		<b>4,5880</b>		<b>4,5880</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Okręg podatkowy I.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 4,5880 ha, w tym :**

- grunty orne – 4,5880 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak.
4. inne ważne informacje o nieruchomości :
  - Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa ” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIX/495/2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 24.08.2023. (Dz.U. Woj. Op. poz. 473 z dn. 14.02.2018r.), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: działka nr **1262/19: Kp1** – ciągi pieszo – jezdne, działka nr **1262/28, 1262/30: R** – użytki rolne, działka nr **1262/29: KS-MOP** – miejsce obsługi podróżnych,

Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

- **Okres dzierżawy – 10 lat.**
- **Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 35,33 dt pszenicy, w tym: 35,33 dt za użytki rolne.**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

### **OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGACH:**

W przetargach mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

### **ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz.U. z 2024 r., poz. 423 ze zm.).**

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ust 1 ustawy ukur, tj. osoby, które spełniają **łącznie** następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni ona miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego arealu.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie:

- **Nysa**, w której położone są nieruchomości nr: **1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 20**, wystawiane do przetargu, określone w wykazie opublikowanym w dniu **10.02.2025r.** nr **OPO.WKUZ.4243.6.2025.KW.1** lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Głucholazy, Korfantów, Łambinowice, Otmuchów, Pakosławice i Prudnik**.

- **Głucholazy**, w której położone są nieruchomości nr: **22, 23, 24, 27, 28, 31, 35, 37, 39, 42, 44, 46, 48, 50, 53, 55, 56**, wystawiane do przetargu, określone w wykazie opublikowanym w dniu **10.02.2025r.** nr **OPO.WKUZ.4243.6.2025.KW.1** lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Nysa, Otmuchów i Prudnik**,

- **Paczków**, w której położone są nieruchomości nr: **60, 61, 62, 63, 66, 67, 68**, wystawiane do przetargu, określone w wykazie opublikowanym w dniu **10.02.2025r.** nr **OPO.WKUZ.4243.6.2025.KW.1** lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Kamieniec Żąbkowicki, Otmuchów, Ziębice, Złoty Stok**.

Oprócz rolników indywidualnych, o których mowa w art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gnrSP, może uczestniczyć osoba, która nie spełnia wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoba ta:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, o którym mowa a art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka ma nie więcej niż 40 lat lub
- b) realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

### **W przetargach tych nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy o gnrSP), które:**

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego

i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły., za wyjątkiem tych podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.

- 3) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **10.02.2025 r.** (dotyczy nieruchomości określonych w wykazie nr **OPO.WKUZ.4243.6.2025.KW.1**) posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
  - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 722 z późn. zm.),
  - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145).
- 6) **dotatkowo zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP – KOWR zastrzega, że w przetargach objętych niniejszym ogłoszeniem nie może brać udziału osoba, która zostanie wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę w jednym z przetargów wymienionych w ogłoszeniach z dnia **05.03.2025 r.** nr **OPO.WKUZ.4243.6.2025.KW.6**, nr **OPO.WKUZ.4243.6.2024.KW.7**.**

**W związku z przejściem do Zasobu WRSP gruntów pochodzących z umowy dzierżawy z Przedsiębiorstwem Produkcji, Handlu i Usług „NIWA” sp. z o.o., Przedsiębiorstwem Produkcji, Handlu i Usług „ARENDA” sp. z o.o., Przedsiębiorstwem rolno- handlowym „AGRO- CHMIEL” sp. z o.o., Organizator przetargu informuje, iż w kolejnych postępowaniach przetargowych na dzierżawę, obejmujących wyżej wymienione grunty, wprowadza między innymi zastrzeżenie na podstawie art. 29 ust. 3bd ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, iż: - ten sam podmiot nie będzie mógł brać udziału w więcej niż w jednym przetargu na dzierżawę nieruchomości pochodzących z wyżej wymienionej umowy dzierżawy, jeśli zostanie on wyłoniony **jako kandydat na dzierżawcę w postępowaniach przetargowych: nr OPO.WKUZ.4243.6.2025.KW.6 z dnia 05.03.2025 r. nr OPO.WKUZ.4243.6.2024.KW.7 z dnia 05.03.2025 r.****

**Z uwagi na fakt, że grunty objęte niniejszym ogłoszeniem będą przedmiotem użytkowania przez Spółkę Skarbu Państwa, podpisanie umowy dzierżawy z wyłonionym kandydatem na dzierżawę nastąpi najwcześniej po zbiorach w 2025 roku.**

#### **WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:**

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 24.03.2025 r.** w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu pisemnego wniosku o zakwalifikowanie do przetargu (**którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia**) wraz z dokumentacją potwierdzającą status rolnika indywidualnego opisaną poniżej:

#### **ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej:**

- oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [**wg wzoru nr 2**],
- kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [**wzór 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,

- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez **2 miesiące** od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Opolu, a także na stronie internetowej KOWR [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów” (<https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow>).

Wniosek o zakwalifikowanie do przetargu wraz z załącznikami, należy dostarczyć do KOWR OT Opole w formie pisemnej albo elektronicznej z podpisem kwalifikowanym – podpis kwalifikowany nie jest tożsamy z podpisem ePUAP.

**UWAGA:** Osoby, które w odniesieniu do jednego ogłoszenia zamierzają ubiegać się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargach na **więcej niż jedną z nieruchomości** opisanych w treści niniejszego ogłoszenia, zobowiązują się złożyć jeden komplet dokumentów wymaganych do zakwalifikowania wraz z wnioskiem o zakwalifikowanie do wyszczególnionych na nim przetargów.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli oboje spełniają warunki zakwalifikowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Opolu **z jednoczesnym wskazaniem na piśmie**, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

**Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.**

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów** z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu w dniu **31.03.2025 r.**, od godz. 14:00 oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia **07.04.2025 r.** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

**Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych** do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT KOWR w Opolu w dniu **14.04.2025 r.**, od godz. 14.00 oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetargi odbędą się również w przypadku gdy do przetargów zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

#### **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:**

**W przetargach mogą wziąć udział osoby zakwalifikowane do przetargów** które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej oraz
2. Złożą ofertę wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej poniżej.



**Ad. 1** Wadium w wysokości **podanej przy opisie nieruchomości** należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT w Opolu nr rachunku

**BGK Oddział Opole 43 1130 1219 0026 3116 1420 0002**

najpóźniej w dniu **16.04.2025** r. (w tytule przelewu wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (wadium na nieruchomość nr .....)).

**Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.**

**UWAGA.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargów lub zamknięciu przetargów, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy – a w przypadku gdy nie ma takiego mienia zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- 2) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
  - a) żaden z uczestników przetargu ofert nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,
  - b) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
  - c) jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 589 z późn.zm.),
  - d) nie upłynął termin na wniesienie zastrzeżenia na czynności przetargowe przez podmiot, o którym mowa w art. 29 ust. 6 lub 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub nie upłynął termin do wydania takiego rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Opolu albo rozstrzygnięcia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Ad. 2** W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisję przetargową.

**Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole najpóźniej do dnia **07.05.2025** roku do godz. 15:00.**

**Na kopercie muszą być czytelne dane podmiotu składającego ofertę (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis „Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości nr ..... położonej w obrębie ....., gmina ....., powiat ....., województwo opolskie, nie otwierać przed 16.06.2025r. (dla nieruchomości 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9) lub nie otwierać przed 17.06.2025r. (dla nieruchomości 11, 12, 14, 15, 16, 17, 20, 22) lub nie otwierać przed 18.06.2025r. (dla nieruchomości 23, 24, 27, 28, 31, 35, 37, 39) lub nie otwierać przed 23.06.2025r. (dla nieruchomości 42, 44, 46, 48, 50, 53, 55, 56)“ lub nie otwierać przed 24.06.2025r. (dla nieruchomości 60, 61, 62, 63, 66, 67, 68)“.**

Ofertę uznaje się za złożoną w terminie wyznaczonym przez organizatora, jeżeli przed upływem tego terminu zostanie złożona w miejscu wyznaczonym przez organizatora (nie decyduje data stempla pocztowego). Pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest zobowiązany sprawdzić, czy oferta jest umieszczona w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert, a następnie umieścić na kopercie datę i godzinę wpłynięcia oferty i opatrzyć powyższe informacje własnoręcznym podpisem. W przypadku ofert składanych bezpośrednio przez zainteresowanych, pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest ponadto zobowiązany do sprawdzenia, czy koperta została opisana w sposób identyfikujący oferenta oraz postępowanie przetargowe, w którym jest składana i w razie potrzeby – pouczyć składającego o sposobie oznaczenia oferty i poprosić o uzupełnienie brakujących danych na kopercie lub usunięcie stwierdzonych braków.

Oferta powinna zawierać:

- 1) Dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, stan cywilny, adres do korespondencji.
- 2) Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości wysokości czynszu i okresu dzierżawy.

- 3) Informację dotyczącą działki(ek) będącej przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego lub dzierżawy wchodzącej w skład gospodarstwa rodzinnego położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w skład której wchodzi użytki rolne oraz działki na terenie której oferent zameldowany jest na pobyt stały.
- W przypadku działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości
- Zasobu, pomiaru dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.
- W przypadku nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu, pomiaru dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:
- własnością oferenta,
  - znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
  - dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20.12.1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2020 r. poz. 174 t. j. ze zm.), wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.
- 4) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych kiedykolwiek nabytych na własność lub dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez oferenta i jego małżonka w dniu złożenia oferty, w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną należy podać łączną powierzchnię nabytych gruntów. W przypadku współdzierżawienia gruntów należy podać powierzchnię gruntów będących w faktycznym użytkowaniu oferenta.
- 5) Oświadczenia o liczbie zwierząt poszczególnych gatunków, ich płci i wieku, utrzymywanych w gospodarstwie oferenta, według średniorocznego stanu za poprzedni rok **(wg wzoru „Oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2024 rok”)**. W przypadku zwierząt, dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję (bydła, owiec, kóz i świń) informacja o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt danego gatunku, ich płci i wieku) w gospodarstwie oferenta w poprzednim roku (**2024**), powinna być wydana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Jeżeli stado zwierząt stanowi współwłasność małżonków, oświadczenie dotyczące średniego stanu stada zwierząt w gospodarstwie rodzinnym może złożyć ten małżonek, na którego zwierzęta te nie są zarejestrowane w ARiMR. Wówczas do informacji z ARiMR wydanej na małżonka nie przystępującego do przetargu, należy załączyć oświadczenie podpisane przez obojga współmałżonka, że stado zwierząt stanowi ich współwłasność.
- 6) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka na dzień składania oferty, jeżeli nie uległa ona zmianie od dnia składania przy kwalifikowaniu, to znajduje się ono w oświadczeniu wg wzoru 2. Jeżeli nastąpiła zmiana to należy podać powierzchnię UR na dzień składania oferty (w ha, do czterech miejsc po przecinku, stanowiących własność, użytkowanych wieczysto a także dzierżawionych) i podać przyczynę zmiany tej powierzchni. **W oświadczeniu tym należy dodatkowo podać powierzchnię użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych wyłącznie przez małżonka.**
- 7) Koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy).
- 8) Oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta umożliwia mu należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości, wywiązuje się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń (albo że nie posiada zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielał poręczeń) oraz że nie jest prowadzona przeciw niemu postępowanie egzekucyjne,
- 9) Propozycję zabezpieczenia zapłaty należności, tj. kwoty:

Nr	Zabezpieczenie zapłaty należności w zł
1	22300,00
2	22000,00
3	26900,00
4	12400,00
6	18600,00
7	24500,00
9	24600,00
11	22100,00
12	14800,00

14	<b>15300,00</b>
15	<b>17000,00</b>
16	<b>11200,00</b>
17	<b>12700,00</b>
20	<b>23000,00</b>
22	<b>35700,00</b>
23	<b>25200,00</b>
24	<b>23100,00</b>
27	<b>33000,00</b>
28	<b>27000,00</b>
31	<b>27000,00</b>
35	<b>11600,00</b>
37	<b>11100,00</b>
39	<b>10200,00</b>
42	<b>33400,00</b>
44	<b>21200,00</b>
46	<b>14100,00</b>
48	<b>15400,00</b>
50	<b>23600,00</b>
53	<b>7700,00</b>
55	<b>23100,00</b>
56	<b>27400,00</b>
60	<b>21400,00</b>
61	<b>15800,00</b>
62	<b>7900,00</b>
63	<b>13600,00</b>
66	<b>10600,00</b>
67	<b>7900,00</b>
68	<b>5300,00</b>

(za 15-miesięczny okres dzierżawy i ewentualne bezumowne korzystanie) zgodnie z informacją podaną w części ogłoszenia ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY.

- 10) Inne informacje niezbędne do oceny ofert, np. oświadczenie oferenta, że jest (nie jest) ubezpieczony w KRUS.
- 11) Oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Do oferty należy załączyć:

- a) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – kopię pełnomocnictwa,
- b) kopię dowodu wpłaty wadium,
- c) kopię wypisu z ewidencji gruntów dla działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym rolnika lub będącej przedmiotem dzierżawy,
- d) dokumenty potwierdzające własność, użytkowanie wieczyste bądź dzierżawę działki, w przypadku prawa własności lub użytkowania wieczystego, gdy działka nie jest ujawniona w KW – kopia umowy przenoszącej własność nieruchomości albo prawo użytkowania wieczystego (w formie aktu notarialnego). Jeśli działka jest ujawniona w KW, kopię KW albo wydruk z portalu internetowego "Elektroniczne Księgi Wieczyste" składa oferent. W przypadku dzierżawy gruntów, do oferty należy załączyć kopię umowy dzierżawy. W przypadku umów dzierżawy zawartych przez oferenta z osobami fizycznymi które zawarły umowę w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2020 r. poz. 174 t.j. ze zm.) – na ofercie spoczywa obowiązek udowodnienia, iż umowa faktycznie została zawarta w powyższym celu,
- e) informację o liczbie zwierząt w Dużych Jednostkach Przeliczeniowych – DJP (lub poszczególnych gatunków, ich płci i wieku) za poprzedni rok **2024**, wydaną przez ARiMR (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń), a dla pozostałych zwierząt - oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za poprzedni rok **2024** (wg wzoru) wraz z dokumentami potwierdzającymi faktycznie utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie rolnika:
  - (dotyczy zwierząt koniowatych) – informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (rolnik nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia (wg wzoru), o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA 1 Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
  - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) – kserokopia PIT/DS. za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,

- (dotyczy hodowli zwierząt dzikich np. jeleni) – informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
- f) ewentualnie inne dokumenty niezbędne do oceny oferty np. dokument potwierdzający ubezpieczenie oferenta w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (zaświadczenie KRUS).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentów. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do okazania oryginałów dokumentów załączonych do oferty. KOWR poświadczą na kopii zgodność z oryginałem.

### **KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI**

**1a.** Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – liczba punktów 10;

**1b.** Odległość nieruchomości rolnej, w skład wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – liczba punktów 10.

Pomiaru o którym mowa w kryterium 1a, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.

Pomiaru o którym mowa w kryterium 1b dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:

- własnością oferenta, albo
- znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
- dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2020r. poz. 174 t.j. ze zm.) wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.

W obu przypadkach odległość mierzona jest w km, do trzech miejsc po przecinku. W przypadku gdy podana w ofercie działka, graniczy z wystawioną do przetargu nieruchomością Zasobu, wówczas oferta za przedmiotowe kryterium powinna otrzymać max. liczbę punktów. Zero punktów otrzymują oferty, w których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawionej do przetargu powyżej 15 km.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty.

Dopuszcza się możliwość wskazania dla kryterium 1a i 1b tej samej działki, o ile w jej skład wchodzi użytki rolne.

Jeżeli oferentem jest rolnik, który w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończył 41 lat) i utworzył po raz pierwszy gospodarstwo rolne, w okresie krótszym niż 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, wskazana działka, o której mowa w kryterium 1b, powinna wchodzić w skład gospodarstwa na dzień jego utworzenia.

W przypadku wspólnoty majątkowej pomiędzy małżonkami, uczestniczący w przetargu ograniczonym ofert pisemnych jeden ze współmałżonków, może wskazać do pomiaru odległości od nieruchomości Zasobu do działki ewidencyjnej w skład której wchodzi użytki rolne – nieruchomość znajdującą się w majątku odrębnym drugiego współmałżonka, który nie uczestniczy w przetargu.

**2.** Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – liczba punktów 20 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie).

Oferenci którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania ofert kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni mniejszej niż 1,5 – krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie opolskim (**według danych ARiMR za rok 2024 wynosi ona 20,13 ha**) –otrzymują maksymalną ilość punktów. Pozostali uczestnicy przetargu którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania oferty kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni większej niż 1,5 – krotność ww. średniej (nie więcej jednak niż 300 ha minus powierzchnia UR przeznaczona do dzierżawy) – otrzymują liczbę punktów proporcjonalna do powierzchni podanej w ofercie.

**3.** Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – liczba punktów 10;

Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych (Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP) w przeliczeniu na 1 ha UR, wg średniorocznej obsady w poprzednim roku. Przeliczeń sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), dokonuje KOWR korzystając ze współczynników przeliczeniowych podanych w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Dokumenty potwierdzające średnioroczną liczbę zwierząt faktycznie utrzymywanych w gospodarstwie rolnika w okresie wskazanym w ogłoszeniu to:

- (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń) – informacja wydana przez ARiMR o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt, gatunku, płci, wieku) w gospodarstwie w poprzednim roku,
- (dotyczy pozostałych zwierząt) – oświadczenie rolnika o średnim stanie rocznym zwierząt danego gatunku, płci i wieku (w okresie wskazanym w ogłoszeniu) oraz następujące dokumenty:
  - (dotyczy zwierząt koniowatych) – informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (hodowca nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia, o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA 1 Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
  - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) – kserokopia PIT/DS. za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
  - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich) – informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

Punkty za to kryterium przyznawane są za chów gatunków gospodarskich, wymienionych w ustawie z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty, w których obsada DJP/ha UR jest równa 1,5 i większa. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów.

W przypadku gdy skala produkcji zwierzęcej jest mniejsza niż minimum podane dla poszczególnych gatunków we wzorze załącznika do oferty albo braku produkcji zwierzęcej – oferta za to kryterium otrzymuje zero pkt.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w umowie dzierżawy, do prowadzenia produkcji zwierzęcej i utrzymania nie mniej niż 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP (w stosunku do średniorocznego stanu inwentarza wskazanego w ofercie) przez cały okres dzierżawy pod rygorem możliwości jej rozwiązania.

Z obowiązku tego dzierżawca będzie mógł być zwolniony przez dyrektora oddziału terenowego jedynie w przypadku wystąpienia gwałtownego załamania się rynku zbytu lub gwałtownego spadku cen produktów wytwarzanych w gospodarstwie dzierżawcy albo w przypadku wystąpienia innych nadzwyczajnych zjawisk gospodarczych lub wystąpienia zdarzeń losowych.

W przypadku nie utrzymania 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP i rozwiązania umowy dzierżawy związanej z naruszeniem tego obowiązku, przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia kary umownej na rzecz wydzierżawiającego w wysokości 5 – krotność zapłaconego czynszu za okres w którym spadło pogłowie zwierząt do dnia rozwiązania umowy dzierżawy, nie dłuższy jednak niż 5 lat.

W sytuacji gdzie współmałżonkowie prowadzą odrębne gospodarstwa rolne w rozumieniu administracyjnym i panuje pomiędzy nimi ustrój rozdzielności majątkowej – naliczanie punktacji za kryterium intensywności produkcji zwierzęcej dla każdego ze współmałżonków sprowadza się do obliczenia współczynnika DJP na podstawie liczebności stada zwierząt stanowiących odrębną własność małżonka przystępującego do przetargu oraz wyłącznie powierzchni jego gospodarstwa (z wyłączeniem majątku osobistego współmałżonka).

#### 4. Kryterium wieku – liczba punktów 10;

Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu (tj. **10.02.2025 r. wykaz nr OPO.WKUZ.4243.6.2025.KW.1**) nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 lat) otrzymuje max. liczbę punktów. Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu (tj. **10.02.2025 r. wykaz nr OPO.WKUZ.4243.6.2025.KW.1**, nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ukończyła już 65 lat (od dnia następnego od daty urodzenia) - otrzymuje zero punktów. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalna do wieku.

#### 5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka – liczba punktów 30 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw

rolnych w całym województwie);

Powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka (bez względu na panujący pomiędzy małżonkami ustrój majątkowy) podawana jest na dzień składania oferty.

Kluczowymi pojęciami przy ocenie ofert w zakresie powierzchni są:

Pp – powierzchnia preferowana – przyjmuje się ją na poziomie 3-krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie opolskim (**wg danych ARiMR za rok 2024 wynosi ona 20,13 ha**).

P – powierzchnia nieruchomości wystawianej do przetargu, wyrażana w hektarach użytków rolnych

Pmax – powierzchnia użytków rolnych największego gospodarstwa, którego posiadający je rolnik mógłby uczestniczyć w przetargu ograniczonym ( $P_{max} = 300 \text{ ha} - P$ ) wynosi:

Nr	Użytki rolne pow. ha	Pmax-P
1	25,6102	274,3898
2	25,2059	274,7941
3	23,6689	276,3311
4	23,0500	276,9500
6	22,0745	277,9255
7	21,9952	278,0048
9	21,7844	278,2156
11	17,4575	282,5425
12	17,0624	282,9376
14	15,2537	284,7463
15	12,8879	287,1121
16	12,3850	287,6150
17	11,7273	288,2727
20	18,3100	281,6900
22	27,0457	272,9543
23	25,7764	274,2236
24	17,4775	282,5225
27	24,6944	275,3056
28	24,0289	275,9711
31	19,1204	280,8796
35	10,4430	289,5570
37	9,5924	290,4076
39	7,7300	292,2700
42	26,3000	273,7000
44	15,8337	284,1663
46	11,5259	288,4741
48	11,2278	288,7722
50	22,56	277,4400
53	5,7000	294,3000
55	16,8921	283,1079
56	19,2903	280,7097
60	27,345	272,6550
61	13,8000	286,2000
62	10,9150	289,0850
63	9,9500	290,0500
66	8,2083	291,7917
67	6,4937	293,5063
68	4,5880	295,4120

Maksymalna liczbę punktów otrzymują rolnicy, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej (Pp).

Oferty, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale powyżej powierzchni preferowanej (Pp) i mniej niż Pmax, otrzymują proporcjonalną liczbę punktów.

Zero punktów otrzymują oferty, w których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka wynosi Pmax.

**6.** Kryterium zameldowania na pobyt stały na terenie województwa opolskiego – liczba punktów 10;

Osoba, która w dniu publikacji niniejszego ogłoszenia o przetargach nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy jest zameldowana przez okres co najmniej 10 lat otrzymuje max. liczbę punktów. Osoba, która w dniu publikacji niniejszego ogłoszenia o przetargach nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy jest zameldowana przez okres krótszy niż jeden rok - otrzymuje zero punktów. Pozostali uczestnicy otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do liczby pełnych lat zameldowana na terenie województwa opolskiego tj:

1 rok – 1 punkt	6 lat – 6 punktów
2 lata – 2 punkty	7 lat – 7 punktów
3 lata – 3 punkty	8 lat – 8 punktów
4 lata – 4 punkty	9 lat – 9 punktów
5 lata – 5 punktów	10 lat – 10 punktów

## **PRZEBIEG PRZETARGÓW**

Rozpoczęcie przetargów

- dla nieruchomości 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9 odbędzie się w dniu 16.06.2025 r. od godziny 09:00,
- dla nieruchomości 11, 12, 14, 15, 16, 17, 20, 22 odbędzie się w dniu 17.06.2025 r. od godziny 09:00,
- dla nieruchomości 23, 24, 27, 28, 31, 35, 37, 39 odbędzie się w dniu 18.06.2025 r. od godziny 09:00,
- dla nieruchomości 42, 44, 46, 48, 50, 53, 55, 56 odbędzie się w dniu 23.06.2025 r. od godziny 09:00,
- dla nieruchomości 60, 61, 62, 63, 66, 67, 68 odbędzie się w dniu 24.06.2025 r. od godziny 09:00,

w siedzibie OT KOWR ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole. Przetargi przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

### **1. Część jawna przetargu**

W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć osoby, w tym oferenci, które wyrażą taką wolę i stawią się na dany przetargów

- a) Rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:
  - stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargów,
  - ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadła zostały wniesione we wskazanych terminie, miejscu i formie,
  - otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargach,
- b) Komisja przetargowa odrzuca oferty, jeżeli:
  - została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium,
  - oferta nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu w części WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU, w pkt. „Oferta powinna zawierać” lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i zgodności ze stanem faktycznym, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- c) O odrzuceniu ofert organizator przetargów zawiadamia niezwłocznie uczestnika przetargu na piśmie wraz z uzasadnieniem.

### **2. Część niejawną przetargów**

- a) Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę kryteria podane w ogłoszeniu, w części KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI.
- b) Punkty za kryteria 1-5 są przyznawane proporcjonalnie i liczone do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki. W przypadku, gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty otrzymają tę samą liczbę punktów, wówczas punkty tych ofert przelicza się do czterech miejsc po przecinku, z zaokrągleniem.
- c) W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa wzywa oferenta na piśmie do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.
- d) Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Komisja przetargowa przyznaje zero punktów za dane kryterium oceny ofert, np. jeżeli złożone dokumenty nie potwierdzają informacji zawartej w ofercie.
- e) Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wnioski w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty która uzyskała największą liczbę punktów, o ile sytuacja finansowa oferenta gwarantuje należyte prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu), wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.
- f) Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.

g) O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetarg

### **TRYB ODWOŁAWCZY**

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:

- świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze,
- dokumentu potwierdzającego, że działka położona najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, podana w ofercie wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika albo podać numer księgi wieczystej z której wynika tytuł prawny do działki wskazanej w ofercie,
- w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika – oryginału pełnomocnictwa,
- ewentualnie inne dokumenty, których kopie załączone były do oferty

### **ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:**

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargów.

W przypadku jednakże wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej – zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu – wadium nie podlega zwrotowi

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

- gwarancję bankową,
- poręczenie według prawa cywilnego,
- weksel własny in blanco,
- poręczenie wekslowe,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie,
- zastaw rejestrowy,
- hipotekę,
- przelew wierzytelności,



- blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,
- przystąpienie do długu,
- kaucję,
- zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U.2016.1822 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U.2017.682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgodę na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Kandydat na dzierżawcę przed zawarciem umowy dzierżawy zobowiązany będzie do złożenia pisemnych oświadczeń dotyczących sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku wojną w Ukrainie.

Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

#### **UWAGA!**

1. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania nieruchomości w celu wykonywania na niej działalności pozarolniczej.
2. W umowie dzierżawy zawarty zostanie zapis o możliwości natychmiastowego wyłączenia części lub całości nieruchomości o następującej treści: „Wyłączenie następuje w przypadku otrzymania przez Wydzierżawiającego od potencjalnego inwestora wniosku o zakup części bądź całości nieruchomości objętych umową dzierżawy, w drodze oświadczenia woli Wydzierżawiającego złożonego Dzierżawcy na piśmie w terminie wskazanym przez niego w złożonym oświadczeniu. Oświadczenie skutkuje wyłączeniem określonych gruntów z umowy dzierżawy w określonym terminie, a jeżeli wyłączenie dotyczy całego przedmiotu dzierżawy rozwiązaniem niniejszej umowy dzierżawy z datą wskazaną przez Wydzierżawiającego w złożonym oświadczeniu. W przypadku częściowego wyłączenia gruntów bądź rozwiązania umowy dzierżawy przed dniem, na który została zawarta niniejsza umowa Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy równowartość poniesionych przez niego nakładów, które nie zostały pokryte z uzyskanych przez Dzierżawcę pożytków. Wartość nakładów zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego w drodze przetargu przez Wydzierżawiającego.”
3. Krajowy Ośrodek zastrzega, że w trakcie trwania umowy może wypowiedzieć umowę dzierżawy, także zawartą na czas oznaczony, w celu wyłączenia z dzierżawy części lub całości nieruchomości, która jest niezbędna na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami oraz wyłączenia do 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Wypowiedzenie umowy dzierżawy dotyczące części nieruchomości pociąga za sobą odpowiednie zmniejszenie czynszu. Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można

zapoznać się w biurze Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>

4. Nieruchomość przygotowano do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wypisem z rejestru gruntów i wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać KOWR na koszt przyszłego dzierżawcy. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich wydzierżawienia.
5. Po upływie 10 lat od daty zawarcia umowy dzierżawy zastrzega się możliwość podwyższenia czynszu dzierżawnego.

#### **ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARÓW:**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargów, zastrzega sobie prawo do :

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargów do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargów ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy Oddziale Terenowym KOWR w Opolu.
- zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty,
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargów zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetargi.

#### **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Oględzin nieruchomości można dokonywać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 9.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z biurem Oddziału Terenowego KOWR w Opolu, ul. 1 Maja 6, tel. 77 4000 915.
2. Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 9.00 – 14.00 w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu, ul. 1 Maja 6, tel. 77 4000 915.
3. Kandydat przed podpisaniem umowy dzierżawy będzie zobowiązany do podpisania oświadczeń stanowiących załączniki nr 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia w sprawie weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. W przypadku odmowy ich podpisania oraz w przypadku negatywnej weryfikacji kandydata w zakresie przestrzegania w/w sankcji umowa nie zostanie zawarta.
4. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, informujemy, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
  - 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
  - 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 poz. 589 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia

Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
  - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.  
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 poz. 589 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Nieruchomości te będą wdzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 915.

Opole, 05.03.2025 r.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od **10.03.2025 r. do 16.06.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miejski w Paczkowie
2. Urząd Miejski w Nysie
3. Urząd Miejski w Głuchołazach
4. Izba Rolnicza w Opolu
5. Sołectwo Biała Nyska
6. Sołectwo Przełęk
7. Sołectwo Markowice
8. Sołectwo Morów
9. Sołectwo Nowy Las
10. Sołectwo Stary Las
11. Sołectwo Bodzanów
12. Sołectwo Charbielin
13. Sołectwo Ujeździec
14. Sołectwo Kozielno
15. Sołectwo Stary Paczków
16. a/a

**Załącznik nr 1**  
**Wniosek o zakwalifikowanie do przetargu**

.....  
imię nazwisko

....., dn. ....20.....r.

.....  
adres zamieszkania

.....

.....  
e-mail

.....  
telefon

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**OT OPOLE**

**ul. 1 MAJA NR 6, 45-068 OPOLE**

Proszę o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę/~~sprzedaż~~\*

nieruchomości oznaczonej jako /działka/i nr .....,

położona/yh w obrębie ..... gmina

.....,

który odbędzie się dnia .....

Równocześnie oświadczam, że spełniam wymogi określone w ogłoszeniu o przetargu.

.....  
/czytelny podpis/

Załączniki:

1\*. **oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym** na dzierżawę/~~sprzedaż~~\* (nieruchomości ZWR SP składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U 2022 poz. 2329 z późn.zm.) zwanej dalej ustawą) – **wzór 1**,

2\*. **oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych** stanowiących własność, użytkowanych w całości, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – **wzór 2**,

3\*. **oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych** (art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego) – **wzór 3**,

4\*. **dowód potwierdzający zamieszkanie na terenie gminy**.....

5\*. dokument potwierdzający kwalifikacje rolnicze .....

6\*.....

7\*.....

8\*.....

\* właściwe zakreślić

Dane osoby fizycznej / podmiotu\*:

.....

(miejscowość,

data)

.....

.....

.....

(imię i nazwisko /nazwa, adres siedziby, NIP)

### Oświadczenie

Oświadczam, że:

Ja ..... (imię i nazwisko)/ podmiot, który reprezentuję..... (nazwa)\*

- 1)** nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję\* okoliczności, o których mowa w:
- a) art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
  - b) art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
  - c) art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 2)** nie figuruję / nie figuruje\* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:
- a) Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
  - b) Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
  - c) Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 3)** nie zostałem / nie zostałem\* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;
- 4)** nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego\*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlega / podlega\* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałem / zapoznałam się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....

(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

\*niepotrzebne skreślić

Dane osoby fizycznej / podmiotu\*:

.....

(miejsowość, data)

.....

.....

.....

(imię i nazwisko /nazwa, adres siedziby, NIP)

## Oświadczenie

Oświadczam, że:

Ja ..... (imię i nazwisko)/ podmiot, który reprezentuję..... (nazwa)\*

nie jestem / nie jest\* **powiązany** z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

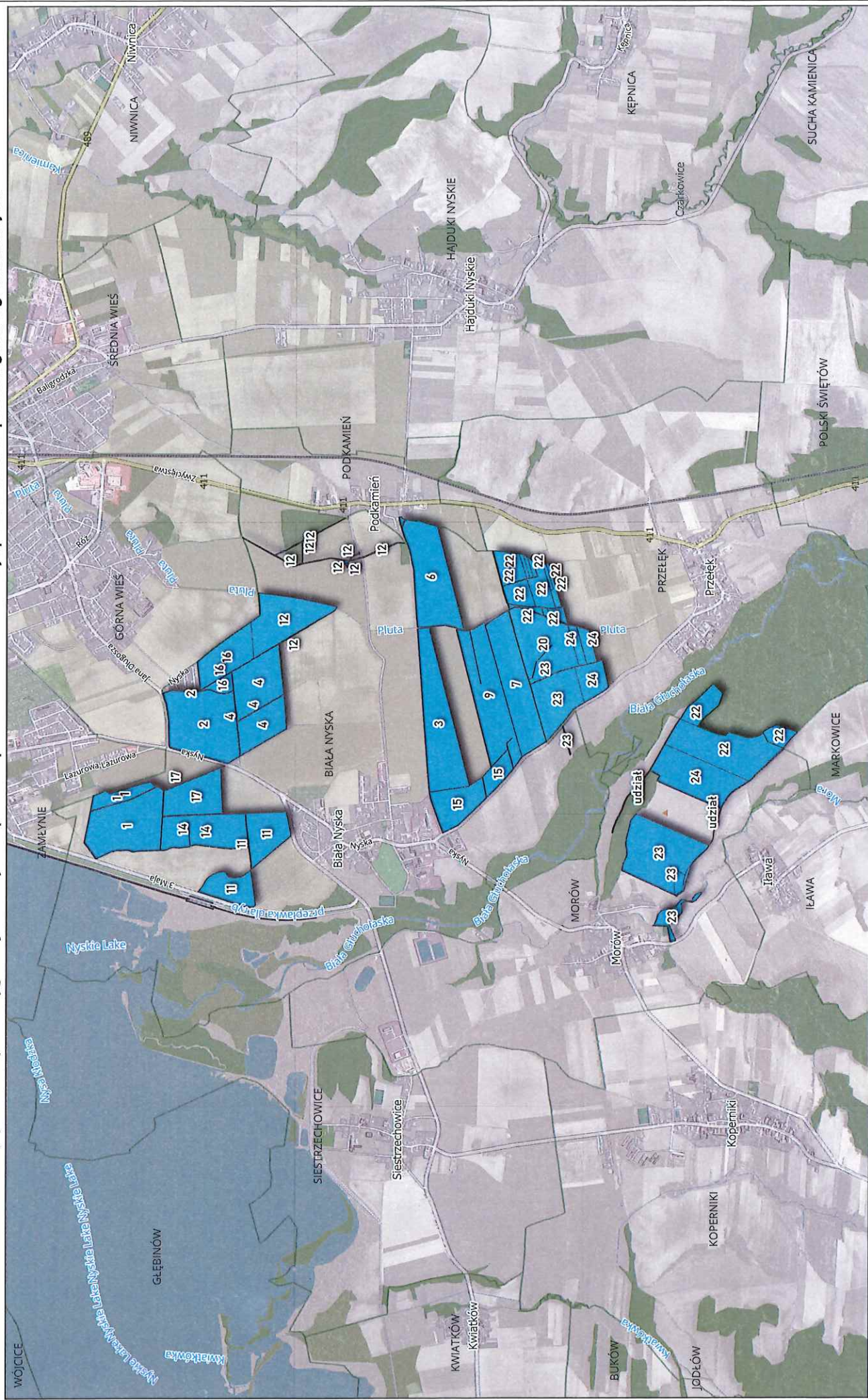
Zapoznałam/zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....

(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

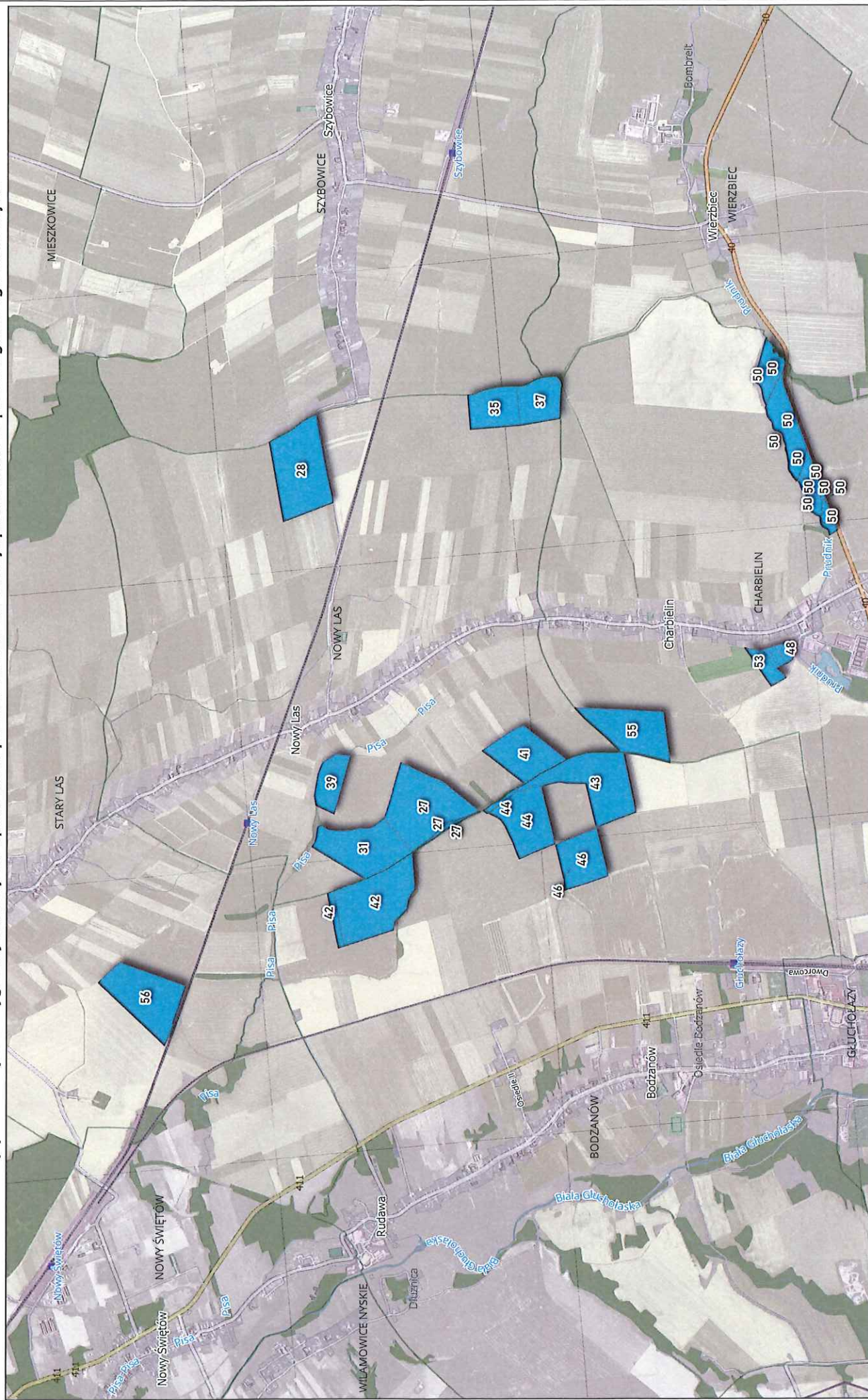
\*niepotrzebne skreślić

# Grunty pochodzące z wygastej umowy ze sp. Niwa przeznaczone do rozdysponowania w przetargach ograniczonych

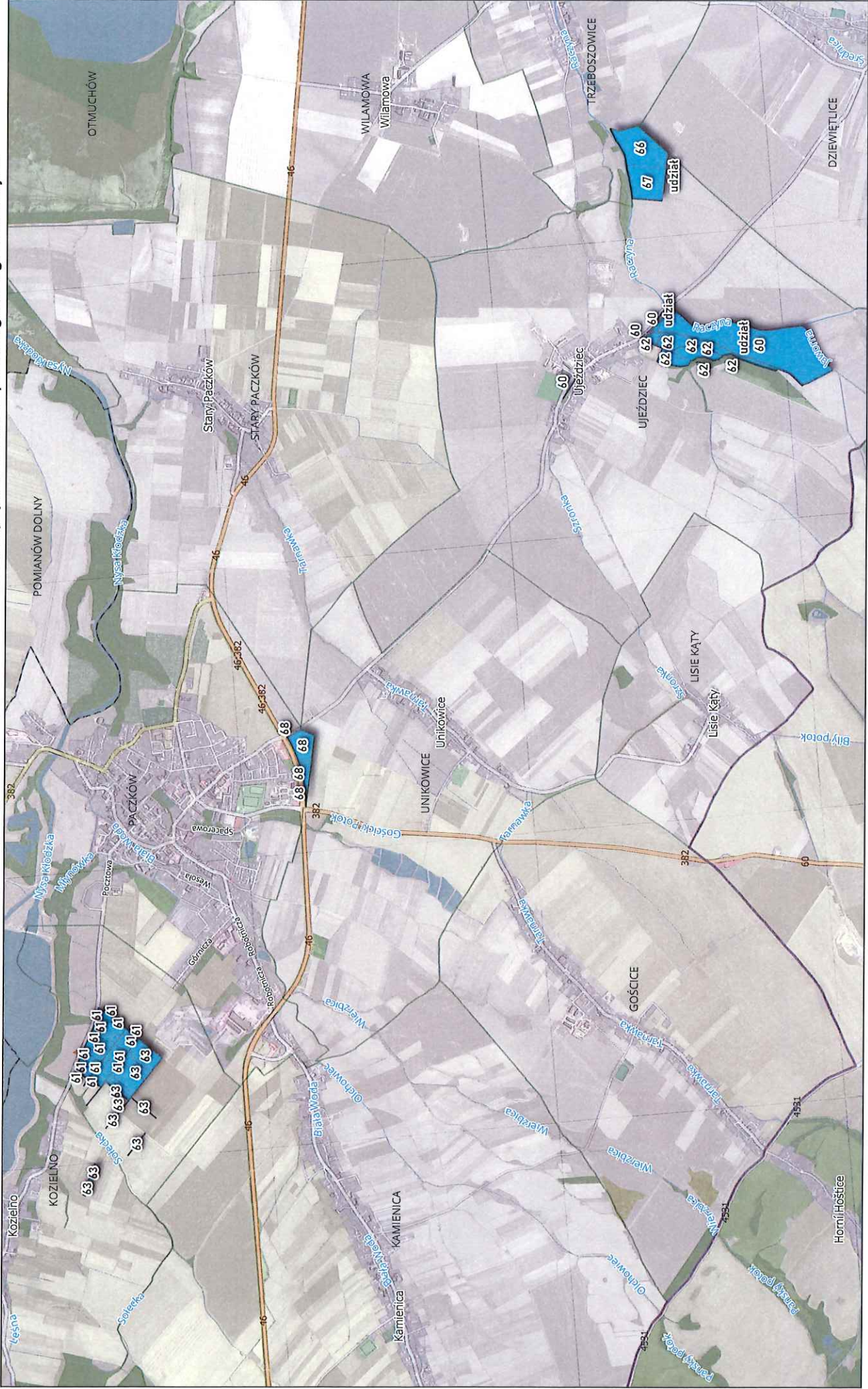





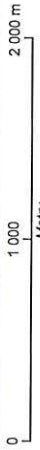
# Grunty pochodzące z wygasłej umowy ze sp. Akrenda przeznaczone do rozdysponowania w przetargach ograniczonych



**Grunty pochodzące z wygasłej umowy ze sp. Agrochmiel przeznaczone do rozdysponowania w przetargach ograniczonych**



-  Gazociąg
-  Nieruchomości przeznaczone do przetargu licytacyjnego
-  Nieruchomości przeznaczone do przetargu ofertowego



Skala 1:40 000