



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243. 109 2025.MR 2

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**  
**o zamiarze dzierżawy**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **RZECZENICA**, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym Przechlewo. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **GWIEŹDZIN**, gmina RZECZENICA, powiat człuchowski, oznaczona jako działka:

- nr **350/1** pow. **13,84** ha, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00000532/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

w tym:

- grunty orne o pow. 12,25 ha w klasie: RVb pow. 12,25ha,
- łąki trwałe pow. 0,54 ha w klasach ŁV 0,54ha,
- pastwiska pow. 0,25 ha w klasie Ps V pow. 0,25ha,
- grunty pod rowami o pow. 0,31ha, w klasach W-RV 0,10ha, W-ŁV 0,04ha, W-PsV 0,05ha, W 0,12ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV 0,49ha,

łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 13,35 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy PM.6727.68.2024 Urząd Gminy w Rzeczenicy zaświadcza, że działka o nr 350/1 położona jest w obrębie geodezyjnym Gwieździn.

Na dzień wydania zaświadczenia, działka nr 350/1 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zabudowy turystycznej GWIEŹDZIN-OLSZANOWO i jest oznaczona symbolem:

MLP, „tereny zabudowy turystycznej letniskowo - pensjonatowej” RP - „tereny użytków rolnych”, TR — „teren stacji transformatorowych” KI) — „drogi gminne - dojazdowe”, KW — „drogi wewnętrzne niepubliczne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został zatwierdzony Uchwałą nr XXIII/ 124/04 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 27 października 2004r, która została ogłoszona w Dzienniku Województwa Pomorskiego nr 160 poz. 3371 z dnia 27 grudnia 2004 r. W/w działka znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu JEZIORO KREPSKO 1 SZCZYTNO.

Ponadto, dla w/w działek nie ma udokumentowanych złóż kopalin, oraz me są objęte ochroną archeologiczno-konserwatorską. Dla niniejszych działek na dzień dzisiejszy Gmina nie przewiduje budowy oraz rozbudowy dróg gminnych.

Dla przedmiotowych nieruchomości Rada Gminy w Rzeczenicy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w najbliższym czasie nie przewiduje. Dla w/w działek na dzień wydania zaświadczenia nie wszczęto postępowania administracyjnego oraz w gminnej ewidencji brak jest Informacji na temat wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz że Rada Gminy Rzeczenica nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji na terenie Gminy, o której mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30.10.2027 r. bez możliwości przedłużenia**  
**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 17,86 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 17,86 dt.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608**.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń**

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej dla powiatu człuchowskiego w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr)

- Wykaz wywieszono od dnia **12.03.2025 r.** do dnia **26.03.2025r.**

Sporządziła: M. Ratajczak Tel 583 429 608.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Radosław Śnieg

  
RADCA PRAWNY

*Dariusz Grycko*  
Gd/E-253