



Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243.

.2025.MR

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

o zamiarze dzierżawy

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **PRZECHLEWO**, pochodzącej po: działka nr 27/1 – pochodzenie inne, działka nr 33 Państwowym Funduszu Ziemi Przechlewo.

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie **RUDNIKI**, gmina PRZECHLEWO, powiat człuchowski, oznaczona jako działki:

- **część działki nr 27/1** pow. 2,00 ha, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00004045/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

- **działka nr 33** pow. 0,30 ha, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00016749/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

łączonej powierzchni 2,30ha, w tym:

- grunty orne o pow. 2,30 ha w klasach: R Vb pow. 2,00 ha, RVI 0,30ha,

łączonej powierzchni użytków rolnych wynosi 2,30ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr RRP.PP.6727.1.66.2024.DK z kwietnia 2024r. Wójta Gminy Przechlewo zaświadcza się, że dla terenu, na którym położone są działki o numerach ewidencyjnych **33, 27/1** obręb geodezyjny 0011-Rudniki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie informuję, że dla terenu gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo uchwalone Uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo, w którym wskazane działki oznaczone są na załączniku graficznym jako:

- działka nr 33 – **tereny rolne klasa IV-VI,**

- działka nr 27/1 – **tereny rolne klasa IV-VI, tereny leśne.**

Ponadto informuję, że: w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo uchwalonym Uchwałą Nr 122/XIX/92 Rady Gminy Przechlewo z dnia 24 kwietnia 1992r.

(ogłoszony Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 12, poz. 78 z dnia 15 lipca 1992r.) obowiązujący do 2003r. wskazane działki oznaczone na załączniku graficznym jako: działka nr 33 – tereny łąk i pastwisk, działka nr 27/1 – tereny łąk i pastwisk, tereny lasów.

Uchwałą Nr 538/LXXXI/2024 Rady Gminy Przechlewo z dnia 30 stycznia 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Przechlewo

- w stosunku do ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- nie ma potrzeby zabezpieczenia ww. działek gruntu na poszerzenie drogi,

- dla ww. działek nie przewiduje się opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na funkcje nie rolne, a w szczególności na budowę siłowni wiatrowych,

- obsługa komunikacyjna – bezpośredni dostęp do drogi publicznej ,

Ponadto informuję, że Rada Gminy w Przechlewie nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 278).

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres lat 10.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 2,80 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 2,80 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608**.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej dla powiatu człuchowskiego w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

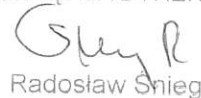
Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr

- Wykaz wywieszono od dnia **12.03.2025 r.** do dnia **26.03.2025r.**

Sporządziła: M.Ratajczak Tel 583 429 608.

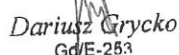


p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA



Radosław Śnieg

RADCA PRAWNY



Dariusz Grycko
Gd/E-253