



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
(OPO.WKUZ.4243.6.2025.KW.6)

ogłasza przetargi ograniczone (licytacyjne) na dzierżawę

nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gmin: **Nysa, Głuchołazy Paczków**, powiat **nyski**, województwo opolskie.

W przetargach mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości nr: 5, 8, 10, 13, 18, 19, 21, 25, 29, 30, 33, 34, 36, 38, 40, 45, 47, 49, 51, 54, 57, 58, 59 określone w wykazie z dnia 04.02.2025r. **opublikowanym w dniu 10.02.2025 r., nr OPO.WKUZ.4243.6.2025.KW.1**, wywieszonym na tablicy ogłoszeń:

- Urzędu Miejskiego w Nysie
- Urzędu Miejskiego w Głuchołazach
- Urzędu Miejskiego w Paczkowie
- Izby Rolniczej w Opolu
- Oddziału Terenowego KOWR w Opolu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Nieruchomość 5 położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	545/8	21,9674	1/1	RIVa W-RIVa	21,8705 0,0969
	545/6	0,1085	1/6	RIIIb RIVa W-RIVa	0,0019 0,0520 0,0546
Razem		22,0759			22,0759

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0, Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
 2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,
 3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
 4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 22,0759 ha, w tym:

- grunty orne – 21,9244 ha (RIIIb- 0,0019 ha, RIVa- 21,9225 ha),
- grunty pod rowami – 0,1515 ha (W_RIVa),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
- na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
- przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomości w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **MP.2.PO** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 138,13 dt pszenicy**, w tym: 138,13 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2035 r.

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 8 położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	545/2	21,5083	1/1	RIIIa RIIIb RIVa	9,3254 3,1227 9,0602
	545/3	0,3275	1/1	LsIII	0,3275
	545/6	0,1085	1/6	RIIIb RIVa W-RIVa	0,0019 0,0520 0,0546
Razem		21,9443			21,9443

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzą księgi wieczyste o nr OP1N/00024017/0, Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
 2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.,
 3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
 4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,9443 ha, w tym:

- grunty orne – 21,5622 ha (RIIIa- 9,3254 ha, RIIIb- 3,1246 ha, RIVa- 9,1122 ha),
 - lasy – 0,3275 ha (LsIII),
 - grunty pod rowami – 0,0546 ha (W_RIVa),
 - 2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
 - 3. opis drzewostanów leśnych: posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070550001-091D-b-00 gat. olsza szara, brzoza brodawkowata, topola osika,
 - 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
- posiada dostęp do drogi,
 - I okręg podatkowy,
 - przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
 - na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
 - przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomości w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **MP.2.PO** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 169,13 dt pszenicy**, w tym: 169,13 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2035 r.

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 10 położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Biała Nyska	324	11,2300	1/1	RIIIb	11,2300
	439	0,0400	1/1	dr	0,0400
	502	2,3500	1/1	RIVa Br-RIVa	1,3100 1,0400
	323/2	2,0097	1/1	RIVa RIIIb	0,6073 1,4024
	317	0,3000	1/1	LsIII	0,3000
	316	0,3600	1/1	LsIII	0,3600
	467	0,0700	1/1	W-RIIIa	0,0700
	327	1,4400	1/1	LsIII	1,4400
	255/8	0,7679	1/1	Ws	0,7679
	504/2	0,3491	1/1	LsIII Bz	0,1687 0,1804
	505	0,0690	1/1	Bz	0,0690
	322	0,0100	1/1	dr	0,0100
	321	0,0300	1/1	B	0,0300
	534	0,0994	1/1	W-RIVb	0,0994
	535	0,1406	1/1	W-PsIII	0,1406
	342	0,0336	42/100	B	0,0336
Razem		19,2993			19,2993

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgi wieczyste o nr OP1N/00024017/0, OP1N/00080530/2, OP1N/00044722/1,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: księga OP1N/00024017/0

- Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
- Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
- Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: księga OP1N/00080530/2

- Prawo osobiste - działki nr 469, 471 są przedmiotem dzierżawy na okres do dnia 31.08.2023 r. na warunkach określonych w powołanej umowie - tu przeniesiono wobec odłączenia działek z księgi wieczystej KW nr OP1N/00024017/0
- Ograniczone prawo rzeczowe- prawo służebności przesyłu ustanowione na działkach nr 469, 471, 327 odpłatnie, nieograniczone w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 umowy na rzecz Wodociągi i Kanalizacja "AKWA" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nysie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 19,2993 ha, w tym:

- grunty orne – 14,5497 ha
- tereny mieszkaniowe – 0,0636 ha
- grunty pod rowami – 0,3100 ha
- grunty rolne zabudowane – 1,0400 ha
- lasy – 2,2687 ha
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – 0,7679 ha
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 0,2494 ha
- drogi – 0,0500 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

L.p.	Nr inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
1	121/000003	Lokal biurowo-gospodarczy- udział 42/100, dz.nr 342
2	346_205	Silos do kiszonki obr. Biała Nyska, dz. 502

3. opis drzewostanów leśnych: dz. 327 posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070550001-091D-i-00 gat. Czeremcha, olsza czarna, olsza szara, dz. 317, 316 część 327 posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070550001-091D-j-00 gat. Olsza czarna, brzoza brodawkowata, olsza szara, wierzba.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy
- Linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi
- Projektowany kanał ulgi oraz trasy rowerowe
- Przez działkę 467 przebiega granica korytarza ekologicznego

Zgodnie z uchwałą nr XV/257/19 z dnia 30.10.2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biała Nyska, działka nr **342** oznaczona symbolem **5MNU-** teren o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej, zabudowa usługowa oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa towarzysząca, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, działka **323/2** oznaczona

jest symbolem **2ZC** - przeznaczenie podstawowe : cmentarz, działka nr **502** oznaczona jest symbolem **1PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, **2R** – tereny rolnicze, działka nr **322** oznaczona symbolem **5MNU**- przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej, c) zabudowa usługowa na terenach oznaczonych symbolami **3 MNU, 4MNU, 5MNU**; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa towarzysząca, b) tereny urządzenia sportu i rekreacji, działka **321, 534, 535** oznaczona symbolem **3PU**- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej. Granica terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowania i użytkowaniu terenu z występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko; działka **353** dodatkowo oznaczona symbolem **1ZL**- lasy; obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, 11R- tereny rolnicze. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. działki nr **324** i **439** oznaczone są symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, działka **467, 317, 316, 255/8, 504/2, 505** oznaczone symbolem **ZL**- tereny lasów; działka **327**- oznaczona w części symbolem **ZL** tereny lasów oraz w części **WS**- tereny wód powierzchniowych stojących o większych rozmiarach, stawów hodowlanych i rzek.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 137,71 dt pszenicy**, w tym: 119,21 dt za użytki rolne, 18,50 dt za budynki i budowlę.

Okres dzierżawy – do 30.09.2035 r.

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 13 położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	472/1	16,0409	1/1	RIIIb RIVb	13,2135 2,8274
	470/1	0,1150	1/4	dr	0,1150
	450	0,2358	1/1	W-RIIIb	0,2358
Razem		16,3917			16,3917

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0, Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
 2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,
 3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
 4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,3917 ha, w tym:

- grunty orne – 16,0409 ha (RIIIb- 13,2135 ha, RIVb- 2,8274 ha),
- grunty pod rowami – 0,2358 ha (W-RIIIb),
- drogi – 0,1150 ha (dr),

2. budynki, budowlę i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
- na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
- przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **MP.2.PO** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 114,75 dt pszenicy**, w tym: 114,75 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2035 r.

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 18 położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow. (ha)
Biała Nyska	257	0,0900	RIIIb RIVa	0,0500 0,0400
	259	1,0200	RIIIb RIVa	0,5100 0,5100
	261	0,0600	RIIIb RIVa	0,0300 0,0300
	263	0,8200	RIIIa RIIIb RIVa	0,0300 0,3100 0,4800
	265	1,6000	RIIIa RIIIb RIVa RV	0,5800 0,1100 0,3500 0,5600
	267	0,8800	RIIIa RIIIb	0,0300 0,8500
	269	1,2200	RIIIb	1,2200
	271	0,0400	RIVa	0,0400
	274	0,2900	RIIIb RIVa	0,0300 0,2600
	276	0,1400	RIIIb RIVa	0,0500 0,0900
	278	0,0100	ŁIV	0,0100
	473/1	0,4017	RIVb	0,4017
	281/1	0,0414	RIVb	0,0414
	283/1	0,2535	RIVb	0,2535
	287/1	0,8552	RIVa RIVb	0,5792 0,2760
	281/3	0,0396	RIVb	0,0396
	283/3	0,1682	RIVb	0,1682
	285/3	0,0147	RIVb	0,0147
	287/3	0,1124	RIVa	0,1124
	288/2	3,5909	RIVa	3,5909
285/1	0,0323	RIVb	0,0323	
Razem		11,6799	11,6799	

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0, Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
 2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.08.2023r.,
 3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
 4. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,6799 ha, w tym:

- grunty orne – 11,6699 ha
- łąki – 0,0100 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy
- Przez nieruchomość przebiega granica korytarza ekologicznego oraz trasy rowerowej
- Znajduje się granica Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granica 50-metrowej strefy od stopy wałów przeciwpowodziowych

Zgodnie z uchwałą nr XLVI/678/17 z dnia 19.12.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic 1 maja, Jeziornej, Słonecznej i Elizy Orzeszkowej, nieruchomość oznaczona jest symbolem **8R** – przeznaczenie terenu podstawowe : teren rolniczy, uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej .

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 75,48 dt pszenicy**, w tym: 75,48 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2035 r.

- Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt
- Wadium wynosi: 5 000,00 zł

Nieruchomość 19 położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Biała Nyska	470/1	0,1148	1/4	dr	0,1148
	526	0,0219	1/1	RIIIb	0,0219
	528	0,1689	1/1	W-RIVa	0,1689
	469/8	11,0258	1/1	RIIIa RIVa	9,6875 1,3383
Razem		11,3314			11,3314

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0, OP1N/00080530/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.,
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
4. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu ustanowione na działkach nr 469, 471, 327 odpłatnie, nieograniczone w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 umowy na rzecz WODOCIĄGI I KANALIZACJA "AKWA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W NYSIE, NYSA, 53060398100000.
Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.
5. Dla działki nr 526 będzie ustanawiana nowa księga wieczysta.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,3314 ha, w tym:

- grunty orne – 11,0477 ha (RIIIa- 9,6875 ha, RIIIb- 0,0219 ha, RIVa- 1,3383 ha),
 - grunty pod rowami – 0,1689 ha (W_RIVa),
 - drogi – 0,1148 ha (dr).
 - 2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
 - 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
 - 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
- posiada dostęp do drogi,
 - I okręg podatkowy,
 - w części projektowany kanał ulgi,
 - znajduje się granica Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie z uchwałą nr XV/257/19 z dnia 30.10.2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biała Nyska dz. nr 526 oznaczona jest symbolem **ZD** – tereny ogródków działkowych, dz. nr 528 oznaczona jest symbolem **2WS**- tereny wód powierzchniowych śródlądowych- rowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r.dz. nr 470/1, 469/8 oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 99,66 dt pszenicy, w tym: 99,66 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2035 r.

- Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt
- Wadium wynosi: 5 000,00 zł

Nieruchomość 21 położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Przełęk	152/3	4,8000	RIIIa RIIIb	2,4400 2,3600
	137/2	1,7600	RIIIa	1,7600
	151/4	2,0500	RIIIa	2,0500
	151/3	0,8000	RIIIa	0,8000
Razem		9,4100		9,4100

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00079923/4, OP1N/00060174/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,
2. Ograniczone prawo rzeczowe – Prawo służebności przesyłu ustanowione na działkach nr 152/3 odpłatnie, nieograniczone w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 umowy na rzecz WODOCIĄGI I KANALIZACJA "AKWA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W NYSIE, NYSA, 53060398100000

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,4100 ha, w tym:

- grunty orne – 9,4100 ha (RIIIa- 7,0500 ha, RIIIb- 2,3600 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkownika rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **KDZ**- tereny drogi klasy zbiorczej.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 84,44 dt pszenicy**, w tym: 84,44 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2035 r.

• **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 25 położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Morów	306	0,5300	1/4	dr	0,5300
	7/6	15,1319	1/1	RII RIIIa RIIIb	5,6823 7,1530 2,2966
Razem		15,6619			15,6619

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00044039/6,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.

Działka nr 306 nie posiada Księgi Wieczystej.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 15,6619 ha, w tym:

- grunty orne – 15,1319 ha (RII- 5,6823 ha, RIIIa- 7,1530 ha, RIIIb- 2,2966 ha),

- drogi – 0,5300 ha (dr),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- znajduje się granica obszaru Natura 2000,
- znajdują się obszary siedliskowe,
- projektowane poszerzenie OChk „Przedgórze Paczkowskie”.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. oznaczona jest symbolem: **R** – tereny z przewagą użytkownika rolniczego, przez część działki przebiega granica: obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar narażony na zalanie wodami Q10%) - raz na 10 lat, obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar narażony na zalanie wodami Q1%) – raz na 100 lat, obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 143,45 dt pszenicy**, w tym: 143,45 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2035 r.

• **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 29 położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	579/4	22,5747	RIIIa	2,1713
			RIIIb	9,0192
			RIVa	5,5647
			RIVb	5,8195
Razem		22,5747		22,5747

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00032566/4, Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.10.2023r.
Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 22,5747 ha, w tym:

- grunty orne – 22,5747 ha (RIIIa- 2,1713 ha, RIIIb- 9,0192 ha, RIVa- 5,5647 ha, RIVb- 5,8195 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.4 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 151,69 dt pszenicy**, w tym: 151,69 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2035 r.

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 30 położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	501/4	21,3443	RII	14,0364
			RIIIa	6,5479
			RIIIb	0,7210
			Lzr-RIIIb	0,0390
Razem		21,3443		21,3443

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9, Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.10.2023r.

2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:

- prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeniami linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową

- zgodnie z załącznikiem graficznym

- zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,

- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kv wraz z linią światłowodową,

- zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,

- zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,3443 ha, w tym:

- grunty orne – 21,3053 ha (RII- 14,0364 ha, RIIIa- 6,5479 ha, RIIIb- 0,7210 ha),

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,0390 ha (Lzr_RIIIb),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,

- I okęg podatkowy

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.2 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych,

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 211,68 dt pszenicy**, w tym: 211,68 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2035 r.

- **Minimalna wysokość postępienia wynosi: 5 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 33 położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	491/4	5	13,5932	RIIIa	13,1802
				RIIIb	0,4130
Razem			13,5932		13,5932

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr OP1P/00032566/4 (Działka 491/4 pochodzi z podziału działki nr 491/1).

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,5932 ha, z czego:

- grunty orne: 13,5932 ha;

2. budynki i budowle: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi, na działce znajduje się poplon.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchołazy: działka nr 491/4 jest oznaczona symbolem: **10.2R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 127,07 dt pszenicy**, w tym 127,07 dt za użytki rolne, 0 dt. za budynki i budowle.

Okres dzierżawy – do 30.09.2035 r.

- **Minimalna wysokość postępienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 34 położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	501/2	13,2708	RII	5,6348
			RIIIa	7,3777
			Lzr-RIIIb	0,2583
Razem			13,2708	13,2708

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.10.2023r.

2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:

- prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeniami linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową

- zgodnie z załącznikiem graficznym

- zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,

- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kv wraz z linią światłowodową,

- zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,

- zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,2708 ha, w tym:

- grunty orne – 13,0125 ha (RII- 5,6348 ha, RIIIa- 7,3777 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,2583 ha (Lzr_RIIIb)
- 2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.2 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 127,39 dt pszenicy**, w tym: 127,39 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2035 r.

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 36 położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	581/6	10,2769	RIIIb	7,6504
			RIVa	2,6265
Razem		10,2769		10,2769

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00032566/4, Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.10.2023r. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **10,2769 ha**, w tym:

- grunty orne – 10,2769 ha (RIIb- 7,6504 ha, RIVa- 2,6265 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - posiada dostęp do drogi,
 - I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.3 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 75,46 dt pszenicy**, w tym: 75,46 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2035 r.

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 38 położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	232/1	9,2800	RIIIa	4,0300
			RIIIb	4,8800
			RIVa	0,2500
			W-RIIIb	0,1200
Razem		9,2800		9,2800

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00032566/4, Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.10.2023r. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,2800 ha, w tym:

- grunty orne – 9,1600 ha (RIIIa- 4,0300 ha, RIIIb- 4,8800 ha, RIVa- 0,2500 ha),
- grunty pod rowami – 0,1200 ha (W_RIIIb),
- 2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - posiada dostęp do drogi,
 - I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.3 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 77,03 dt pszenicy**, w tym: 77,03 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2035 r.

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 40 położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Las	491/2	13,5934	RIIIa	11,3349
			RIIIb	1,6055
			Lzr-RIIIa	0,6530
Razem		13,5934		13,5934

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr OP1P/00032566/4 (Działka 491/2 pochodzi z podziału działki nr 491/1).

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,5934 ha, z czego:

- grunty orne: 12,9404 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 0,6530ha;
- 2. budynki i budowle: brak.
- 3. opis drzewostanów leśnych:
 - występują zadrzewienia i zakrzewienia,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi, na działce znajduje się poplon.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.2 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 118,91 dt pszenicy**, w tym 118,91 dt za użytki rolne, 0 dt. za budynki i budowle.

Okres dzierżawy – do 30.09.2035 r.

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 45 położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Bodzanów	473/2	13,0928	RIIIa	9,6823
			RIIIb	3,2408
			RIVa	0,1697
Razem		13,0928		13,0928

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00045206/7,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.10.2023r.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,0928 ha, w tym:
- grunty orne – 13,0928 ha (RIIIa- 9,6823 ha, RIIIb- 3,2408 ha, RIVa- 0,1697 ha),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 117,04 dt pszenicy**, w tym: 117,04 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2035 r.

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 47 położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Bodzanów	466/3	11,4859	RIIIa	10,1440
			RIIIb	1,3419
Razem		11,4859		11,4859

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00045206/7, Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.10.2023r.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,4859 ha, w tym:

- grunty orne – 11,4859 ha (RIIIa- 10,1440 ha, RIIIb- 1,3419 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 105,69 dt pszenicy**, w tym: 105,69 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2035 r.

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 49 położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Bodzanów	433/5	11,1758	RII	1,6468
			RIIIa	8,9511
			RIIIb	0,5779
Razem		11,1758		11,1758

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9, Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.10.2023r.

2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:

- prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeniami linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową
- zgodnie z załącznikiem graficznym

- zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,
 - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kv wraz z linią światłowodową,
 - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,
 - zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,1758 ha, w tym:

- grunty orne – 11,1758 ha (RII- 1,6468 ha, RIIIa- 8,9511 ha, RIIIb- 0,5779 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okęg podatkowy

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 105,55 dt pszenicy**, w tym: 105,55 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2035 r.

• **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 51 położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Charbielin	646	0,1300	RIIIb	0,1300
	456/6	7,2400	RIIIb	7,2400
	647/1	0,2000	RIIIb	0,2000
	456/7	2,9200	RIIIb	2,9200
	609	0,3300	RIIIb	0,3300
	462/1	14,3200	RIIIa Lzr-RIIIa	12,6700 1,6500
	465	3,2700	RIIIa Lzr-RIIIa	3,0700 0,2000
	647/2	0,1700	RIIIa	0,1700
	457/6	0,0100	RV	0,0100
	Razem		28,5900	

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgi wieczyste nr OP1P/00037959/1 i OP1P/00042373/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 620/3 na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki nr 620/2.

- nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 140/30 na rzecz właściciela działki 140/29.

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: - prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną kablem o łącznej długości 70,50 m, szerokość pasa technologicznego dla tego kabla wynosi 3,00 m, a całkowita powierzchnia służebności wynosi 211,50 m², powierzchnia 134 m² wokół słupa stanowi teren trwale wyłączony z produkcji rolnej, przebieg kabla wraz z lokalizacją słupa został przedstawiony na załączniku graficznym dołączonym do oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu; - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowego kabla, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac; - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym kabla; - zakazie wykonywania w pasie technologicznym kabla nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.(działka nr 744/2)

- nieograniczona w czasie i odpłatna służebność przesyłu na rzecz FCB Charbielin spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (regon 389137424) polegająca na:

1. Prawie wybudowania linii kablowej sn, o długości 58,50 m, w pasie o szerokości 1,00 m (po 0,50 m od osi). Przebieg urządzeń przedstawiony w załączniku nr 1 niniejszej umowy notarialnej.

2. Udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń oraz udostępnienia wejścia i dojazdu niezbędnego do wykonywania wymienionych prac.
3. Zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń oraz powstrzymania się od innych działań mających negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie urządzeń przesyłowych.
4. Zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów oraz wyrażeniu zgody na usunięcie już istniejących.
5. Prawie swobodnego i całodobowego wstępu oraz przejazdu i przechodu przez nieruchomość w celu wykonywania czynności, o których mowa w powyższych punktach, w ustanowionych pasie służebności przesyłu. (działka nr 744/2)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 28,5900 ha, z czego:

- grunty orne 26,7400 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 1,8500 ha;

2. budynki i budowle: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi, na działkach rolnych znajduje się poplon.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r.: działki nr 646, 647/1, 647/2 są oznaczone symbolem **5.2R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych, działki nr 456/6, 456/7, 457/6, 462/1, 465, 609 są oznaczone symbolem **5.3R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 232,89 dt pszenicy**, w tym 232,89 dt za użytki rolne, 0 dt. za budynki i budowle.

Okres dzierżawy – do 30.09.2035 r.

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 54 położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow (ha)
Charbielin	5/4	16,9167	RIIIa	16,7943
			RIIIb	0,1224
Razem		16,9167		16,9167

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00037959/1,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (...) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.
 2. Inny wpis – ostrzeżenie o wszczęciu postępowania wymiennego(...) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.
 3. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.10.2023r.
 4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu (...) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,9167 ha, w tym:

- grunty orne – 16,9167 ha (RIIIa- 16,7943 ha, RIIIb- 0,1224 ha),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
- posiada dostęp do drogi,
 - I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **5.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 158,81 dt pszenicy**, w tym: 158,81 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2035 r.

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 57 położona na terenie gminy **Głucholazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Stary Las	576/3	16,5023	1/1	RII RIIIa	0,2857 16,2166
Razem		16,5023			16,5023

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00037960/1, Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.10.2023r.
Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,5023 ha, w tym:

- grunty orne – 16,5023 ha (RII- 0,2857 ha, RIIIa- 16,2166 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - posiada dostęp do drogi,
 - I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głucholazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **16.8 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 155,38 dt pszenicy**, w tym: 155,38 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2035 r.

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 58, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Paczków	466/4	1	23,6712	RIIIa	22,8915
				Br_RIIIIa	0,7797
RAZEM			23,6712		23,6712

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00064660/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale I-SP księgi wieczystej KW nr OP1N/00064660/4 wpisane jest:

- Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę Nr 466/1 obszaru 0,6388 ha zapisaną w KW 64849 celem umożliwienia korzystania ze znajdujących się na tej działce: przyłącza, wody, transformatora i linii energetycznej na rzecz każdorazowego właściciela sąsiedniej działki Nr 466/4 obszaru 23,6712 zapisanej w KW.64660 – do czasu przeniesienia tych urządzeń poza teren działki Nr 466/1.

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 23,6712 ha, w tym :

- grunty orne - 22,8915 ha,
- grunty rolne zabudowane - 0,7797 ha,

2. **budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: tak.**

L.p.	Nr_Inw	NAZWA	Nr działki
1	011*100	Suszarnia chmielu z kotłownią-Paczków	466/4
2	012*130	Magazyn chmielu_Paczków	466/4
3	391*139	Wiata na kombajny_Paczków	466/4
4	071_180	Wiata na kombajn_Paczków	466/4
5	393*298B	Ogrodzenie wiaty_Paczków	466/4
6	255*594	Kombajn do chmielu_Paczków	466/4
7	157*595	Suszarnia do chmielu_Paczków	466/4
8	0001*597-1	Plantacje chmielu_Paczków	466/4

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

- **Nieruchomość ma dostęp do drogi.**

- **Na nieruchomości znajduje się konstrukcja plantacji chmielu zajmująca powierzchnię około 6,3667 ha.**

- **W związku z wystąpieniem powodzi we wrześniu 2024r. w południowo-zachodniej części terytorium RP w celu zapobieżenia skutkom powodzi, w tym zapewnienia bezpieczeństwa żywnościowego kraju – przechowywania płodów rolnych, darów do produkcji i wyżywienia zwierząt producentów rolnych, wydanie Dzierżawcy części przedmiotu przetargu, stanowiącego część działki nr 466/4 o powierzchni 0,7797 ha położonej w obrębie Paczków, gmina Paczków, woj. Opolskie w zakresie budynków, budowli i składników majątkowych wyszczególnionych powyżej od pozycji 1-7, tj. Suszarnia chmielu z kotłownią-Paczków, Magazyn chmielu_Paczków, Wiata na kombajny_Paczków, Wiata na kombajn_Paczków, Ogrodzenie wiaty_Paczków, Kombajn do chmielu_Paczków, Suszarnia do chmielu_Paczków nastąpi w terminie późniejszym, tj. po zakończeniu z Gminą Paczków umowy użyczenia przedmiotowej działki (przewidywany termin wydania to II kwartał 2025 r.).**

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa ” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIX/495/2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 24.08.2023. (Dz.U. Woj. Op. poz. 473 z dn. 14.02.2018r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: działka nr **466/4**: W części RU – tereny obiektów i urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej wielkoobszarowej. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem: działka nr **466/4: PZB/MN** – projektowane tereny do zabudowania i zagospodarowania, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne. W granicach obszaru chronionego krajobrazu. Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 250,11 dt pszenicy, w tym: 215,18 dt za użytki rolne, 34,93 dt za budynki i budowle.

Okres dzierżawy – do 30.09.2028 r.

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 59, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Kozielno	399/2	2	26,6200	RII	21,1100
				RIIIa	5,5100
RAZEM			26,6200		26,6200

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4.

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 26,6200 ha, w tym :

- grunty orne - 26,6200 ha,

2. **budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: tak.**

L.p.	Nr_Inw	NAZWA	Nr działki
1	0001*597-2	Plantacje chmielu_Paczków	399/2

3. opis drzewostanów leśnych: brak.
4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Na nieruchomości znajduje się konstrukcja plantacji chmielu zajmująca powierzchnię około 10,3051 ha.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem: działka nr **399/2: RPPz/RPO** – tereny dopuszczone do zabudowy, tereny obiektów i urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej wielkoobszarowej, w części RP – tereny użytków rolnych, w części w granicach terenu górniczego, na części występują kompleksy łąkowe, uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne, Została podjęta UCHWAŁA NR LXXVII/538/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 269,24 dt pszenicy, w tym: 269,23 dt za użytki rolne, 0,01 dt za budynki i budowle.

Okres dzierżawy – do 30.09.2028 r.

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Przetargi odbędą się w siedzibie
Izby Rolniczej w Opolu,
ul. Północna 2, 45-837 Opole,
w dniu 24-04-2025 r. od godz. 8:30**

Dzierżawa nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024 poz. 589 z późn. zm.).

Nieruchomości przygotowano do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wypisem z rejestru gruntów i wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać KOWR na koszt przyszłego dzierżawcy. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich wydzierżawienia.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym także podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGACH:

W przetargach mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz. U. z 2024 r. poz. 423).

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ust 1 ustawy ukur, tj. osoby, które spełniają **łącznie** następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni ona miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу.

Oprócz rolników indywidualnych, o których mowa w art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gnrSP, może uczestniczyć osoba, która nie spełnia wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoba ta:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, o którym mowa a art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie:
- **Nysa**, w której położone są nieruchomości nr: **5, 8, 10, 13, 18, 19, 21, 25** wystawiane do przetargu, określone w wykazie opublikowanym w dniu **10.02.2025r.** nr **OPO.WKUZ.4243.6.2025.KW.1** lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Głuchołazy, Korfantów, Łambinowice, Otmuchów, Pakosławice i Prudnik**,
 - **Głuchołazy**, w której położone są nieruchomości nr: **29, 30, 33, 34, 36, 38, 40, 45, 47, 49, 51, 54, 57** wystawiane do przetargu, określone w wykazie opublikowanym w dniu **10.02.2025r.** nr **OPO.WKUZ.4243.6.2025.KW.1** lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Nysa, Otmuchów i Prudnik**,
 - **Paczków**, w której położone są nieruchomości nr: **58, 59** wystawiane do przetargu, określone w wykazie opublikowanym w dniu **10.02.2025r.** nr **OPO.WKUZ.4243.6.2025.KW.1** lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Kamieniec Żąbkowicki, Otmuchów, Ziębice, Złoty Stok**.

W przetargu tym nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły., za wyjątkiem tych podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.
- 3) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. **w dniu 10.02.2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia

15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:

- a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 722 z późn. zm.),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145).
- 6) zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP – KOWR zastrzega, że w przetargu nie może brać udziału osoba, która została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę w jednym z przetargów wymienionych w ogłoszeniach z dnia **05.03.2025 r. nr OPO.WKUZ.4243.6.2025.KW.6, nr OPO.WKUZ.4243.6.2025.KW.7.****

W związku z przejęciem do Zasobu WRSP gruntów pochodzących z umowy dzierżawy z Przedsiębiorstwem Produkcji, Handlu i Usług „NIWA” sp. z o.o., Przedsiębiorstwem Produkcji, Handlu i Usług „ARENDA” sp. z o.o., Przedsiębiorstwem rolno- handlowym „AGRO- CHMIEL” sp. z o.o., Organizator przetargu informuje, iż w kolejnych postępowaniach przetargowych na dzierżawę, obejmujących wyżej wymienione grunty, wprowadza między innymi zastrzeżenie na podstawie art. 29 ust. 3bd ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, iż: - ten sam podmiot nie będzie mógł brać udziału w więcej niż w jednym przetargu na dzierżawę nieruchomości pochodzących z wyżej wymienionej umowy dzierżawy, jeśli zostanie on wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę w postępowaniach przetargowych:

nr OPO.WKUZ.4243.6.2025.KW.6 z dnia 05.03.2025 r.

nr OPO.WKUZ.4243.6.2025.KW.7 z dnia 05.03.2025 r.

WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 24.03.2025 r.** w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu **pisemnego wniosku** o zakwalifikowanie do przetargu (**którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia**) wraz z dokumentacją potwierdzającą status rolnika indywidualnego opisaną poniżej:

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej:

- oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**],
- kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała **nie więcej niż 40 lat** – oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [**wzór 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez **2 miesiące** od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Opolu, a także na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Gospodarowanie Zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

Wniosek o zakwalifikowanie do przetargu wraz z załącznikami, należy dostarczyć do KOWR OT Opole w formie pisemnej albo elektronicznej z podpisem kwalifikowanym – podpis kwalifikowany nie jest tożsamy z podpisem ePUAP.

UWAGA: Osoby, które w odniesieniu do jednego ogłoszenia zamierzają ubiegać się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargach na **więcej niż jedną z nieruchomości** opisanych w treści niniejszego ogłoszenia,

zobowiązują się złożyć jeden komplet dokumentów wymaganych do zakwalifikowania wraz z wnioskiem o zakwalifikowanie do wyszczególnionych na nim przetargów.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Opole **z jednoczesnym wskazaniem na piśmie**, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargów oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu w dniu **31.03.2025 r.**, od godz. 14:00 oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia **07.04.2025 r.** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargów zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT KOWR w Opolu w dniu **14.04.2025 r.**, od godz. 14.00 oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem o przetargach.

Przetargi odbędą się również w przypadku gdy do przetargów zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą wziąć udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. **Wpłacą wadium** w wymaganej wysokości na rachunek bankowy KOWR OT w Opolu
BGK Oddział Opole 43 1130 1219 0026 3116 1420 0002

z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej do dnia **16.04.2025 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Na dowódzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium** (wadium na nieruchomość nr), a w przypadku dokonania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu – dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu, za którą jest realizowana wpłata.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

2. Przedstawią Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, Pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa wraz z niżej wymienionymi oświadczeniami (złożonymi przez osobę zakwalifikowaną do przetargu).
4. Złożą oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości, przebiegiem infrastruktury technicznej, projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.

5. **Złożą oświadczenie**, że łączna powierzchnia użytków rolnych kiedykolwiek nabytych z Zasobu nie przekroczyła **300 ha**, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
6. **Złożą oświadczenie**, że w wyniku tej dzierżawy łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (którego powierzchnia liczona jako suma wszystkich gruntów, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, łącznie z wydzierżawianymi gruntami) nie przekroczy **300 ha**,
7. Złożą oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2002r. Nr 101 poz. 926 ze zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego.
8. Stawia się na publiczny przetarg ustny (licytację).

Składający wymagane oświadczenia jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: **„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”**. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

UWAGA. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1/ Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy – a w przypadku gdy nie ma takiego mienia zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

2/ Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- a/ jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
- b/ uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- c/ jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 oraz art. 29 ust.3g pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2024 poz. 589 z późn.zm.),
- d/ do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania do dyrektora OT KOWR lub do czasu wydania rozstrzygnięcia od odwołania albo do rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

TRYB ODWOŁAWCZY

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

WARUNKI DZIERŻAWY

- okres dzierżawy od dnia wydania Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy do dnia jej zakończenia, (nieruchomość przeznaczona jest wyłącznie do użytkowania rolniczego),
- umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy,
- czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo - odbiorczym,
- wydanie nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy,
- nie ustala się czynszu od nieużytków (N), gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych na użytkach rolnych (Lzr), gruntów pod rowami (w), gruntów leśnych (Ls i Lz), gruntów rolnych zabudowanych (Br), terenów komunikacyjnych (dr, Tk, Ti, Tp) oraz użytków rolnych klasy VI i VIz z wyłączeniem użytków rolnych wydzierżawionych na cele związane z działalnością pozarolniczą,

- czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie 30 września, a za II półrocze w terminie 28 lutego następnego roku. Dzierżawca może zapłacić czynsz przed terminem płatności wyłącznie za zgodą Wyzierżawiającego,
- Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać czynsz dzierżawny na rachunek bankowy Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu.

Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- niezwłocznego powiadomiania właściwych organów o zauważonych zanieczyszczeniach dzierżawionych gruntów lub innych działaniach mogących niekorzystnie zmienić warunki środowiskowe,
- dokonywania konserwacji i remontów urządzeń melioracji wodnych na swój koszt, z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania.
Z dniem zawarcia umowy dzierżawy Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowy stan i funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnych na dzierżawionych gruntach oraz koszty z tym związane, niezależnie od stanu tych urządzeń przed zawarciem umowy dzierżawy,
- prowadzenia gospodarki leśnej wg zasad określonych w przepisach o lasach, w oparciu o uproszczony plan urządzenia lasu lub zgodnie z zadaniami z zakresu gospodarki leśnej ustalonymi przez nadleśniczego na podstawie inwentaryzacji stanu lasu,
- niedokonywania działań, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia i uszkodzenia zadrzewień, stosownie do przepisów o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, o lasach, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Usuwanie drzew i krzewów wymaga zgody Wyzierżawiającego, w której określone będą m.in. warunki usuwania drzew i krzewów oraz wzajemnego rozliczenia z tytułu pozyskania drewna, oraz zgody właściwych organów stosownie do obowiązujących przepisów w tym zakresie.
- ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem,

Szczegółowe warunki dzierżawy zgodnie z wzorem umowy dzierżawy obowiązującym w KOWR.

Uczestnicy przetargu mają możliwość zapoznania się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu. Projekt umowy jest dostępny na stronie internetowej www.kowr.gov.pl lub można go uzyskać, drogą elektroniczną pisząc na adres: opole@kowr.gov.pl. W treści wiadomości należy wskazać nr ogłoszenia przetargowego i położenie nieruchomości.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8:00- 15:00 w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu, ul. 1 Maja 6, tel: **77 4000 915**.

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

- gwarancję bankową,
- poręczenie według prawa cywilnego,
- weksel własny in blanco,

- poręczenie wekslowe,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie,
- zastaw rejestrowy,
- hipotekę,
- przelew wierzytelności,
- blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,
- przystąpienie do długu,
- kaucję,
- zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz.U.2016 poz. 1822 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U.2017 poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

UWAGA!

1. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania nieruchomości w celu wykonywania na niej działalności pozarolniczej.
2. KOWR zastrzega, że z umowy dzierżawy mogą zostać wyłączone grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub planie ogólnym gminy, lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub miejscowym planie rewitalizacji, lub miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty, na których ujawnione zostały złoża kopalin lub są przeznaczone na cele publiczne – przy czym dotyczy to również gruntów, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy.
3. Krajowy Ośrodek zastrzega, że w trakcie trwania umowy może wypowiedzieć umowę dzierżawy, także zawartą na czas oznaczony, w celu wyłączenia z dzierżawy części lub całości nieruchomości, która jest niezbędna na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami oraz wyłączenia do 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Wypowiedzenie umowy dzierżawy dotyczące części nieruchomości pociąga za sobą odpowiednie zmniejszenie czynszu.

Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w biurze Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰

4. Nieruchomość przygotowano do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wypisem z rejestru gruntów i wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać KOWR na koszt przyszłego dzierżawcy. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich wydzierżawienia.
5. Po upływie 10 lat od daty zawarcia umowy dzierżawy zastrzega się możliwość podwyższenia czynszu dzierżawnego.

ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargów ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy Oddziale Terenowym KOWR w Opolu;
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 9.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Oddziałem Terenowym KOWR w Opolu tel. **77 4 000 915**.
2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8:00 – 15:00, w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. **77 4 000 915**.
3. Kandydat przed podpisaniem umowy dzierżawy będzie zobowiązany do podpisania oświadczeń stanowiących załączniki nr 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia w sprawie weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. W przypadku odmowy ich podpisania oraz w przypadku negatywnej weryfikacji kandydata w zakresie przestrzegania w/w sankcji umowa nie zostanie zawarta.
4. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
 - 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
 - 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2024 poz. 589 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia

Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2024 poz. 589 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Opole, dnia 05.03.2025 r.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od **10.03.2025 r.** do **23.04.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Nysie
2. Urzędu Miejskiego w Głuchołazach
3. Urzędu Miejskiego w Paczkowie
4. Izby Rolniczej w Opolu
5. Sołectwa wsi Biała Nyska
6. Sołectwa wsi Morów
7. Sołectwa wsi Przełęk
8. Sołectwa wsi Bodzanów
9. Sołectwa wsi Charbielin
10. Sołectwa wsi Markowice
11. Sołectwa wsi Nowy Las
12. Sołectwa wsi Stary Las
13. Sołectwa wsi Kozielno
14. Sołectwa wsi Stary Paczków
15. Sołectwa wsi Ujeździec
16. Oddziału Terenowego KOWR w Opolu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

....., dn.20.....r.
imię nazwisko

.....
adres zamieszkania

.....
e-mail

.....
telefon

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
OT OPOLE**

ul. 1 MAJA NR 6, 45-068 OPOLE

Proszę o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę/~~sprzedaż~~*
nieruchomości oznaczonej jako /działka/i nr,
położona/yh w obrębie gmina
....., który odbędzie się dnia

Równocześnie oświadczam, że spełniam wymogi określone w ogłoszeniu o przetargu.

.....
/czytelny podpis/

Załączniki:

- 1*. **oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym** na dzierżawę/~~sprzedaż~~* (nieruchomości ZWR SP składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U 2022 poz. 2329 z późn.zm.) zwanej dalej ustawą) – **wzór 1**,
- 2*. **oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych** stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – **wzór 2**,
- 3*. **oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych** (art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego) – **wzór 3**,
- 4*. **dowód potwierdzający zamieszkanie na terenie gminy**
- 5*. dokument potwierdzający kwalifikacje rolnicze
- 6*.
- 7*.
- 8*.

* właściwe zakreślić

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....
(miejsowość, data).....
.....
.....
(imię i nazwisko /nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

Ja (imię i nazwisko)/ podmiot, który reprezentuję..... (nazwa)*

- 1)** nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję* okoliczności, o których mowa w:
- a) art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
 - c) art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 2)** nie figuruję / nie figuruje* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:
- a) Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
 - c) Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 3)** nie zostałem / nie zostałam* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;
- 4)** nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlega / podlega* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

*niepotrzebne skreślić

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....

(miejsowość, data)

.....

.....

.....

(imię i nazwisko /nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

Ja (imię i nazwisko)/ podmiot, który reprezentuję..... (nazwa)*

nie jestem / nie jest* **powiązany** z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

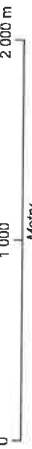
Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zapoznałam/zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.




.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

*niepotrzebne skreślić

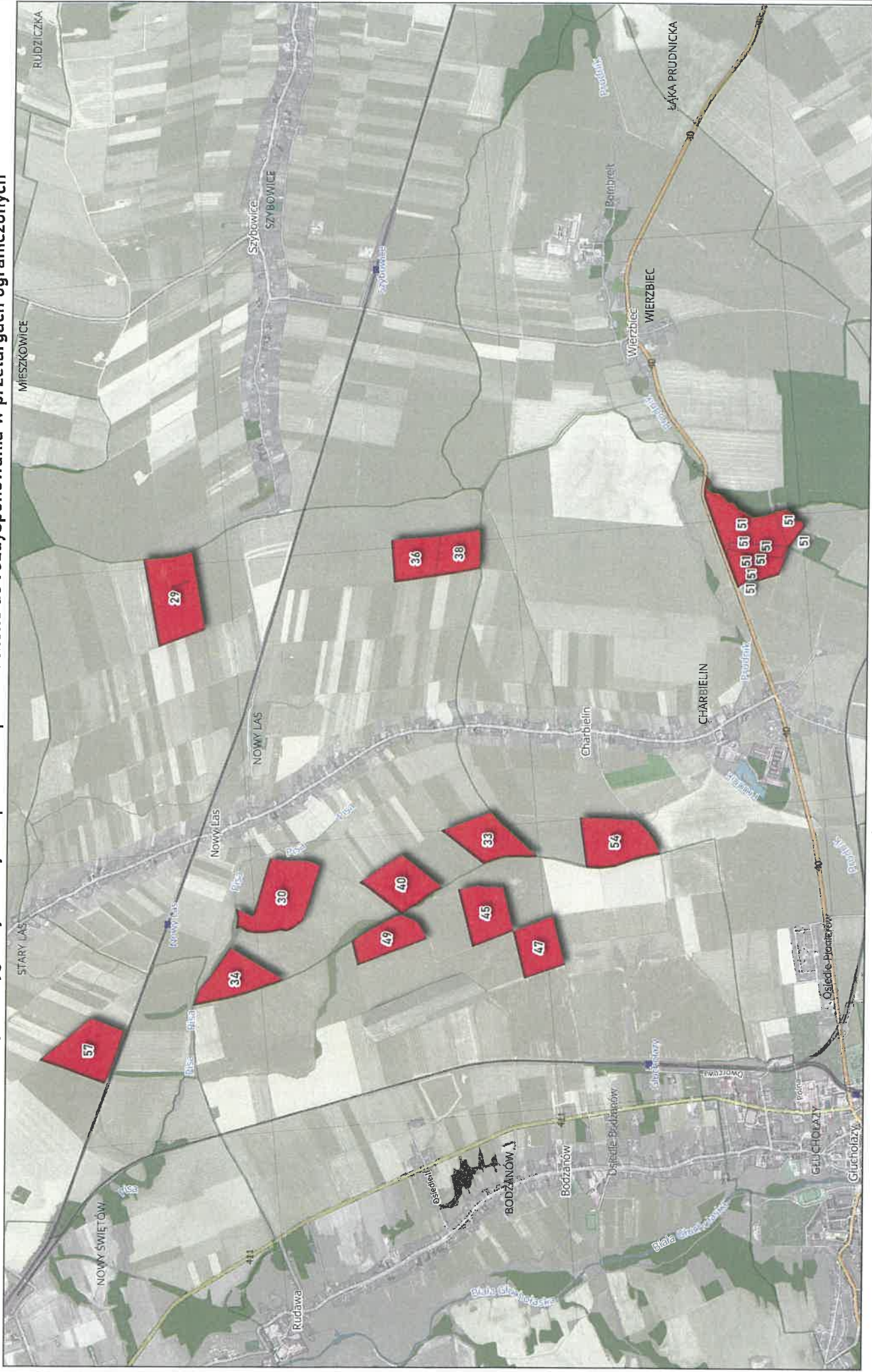
Grunty pochodzące z wygasłej umowy ze sp. Niwa przeznaczone do rozdysponowania w przetargach ograniczonych



Skala 1:40 000

-  Gazociąg
-  Nieruchomości przeznaczone do przetargu licytacyjnego
-  Nieruchomości przeznaczone do przetargu ofertowego

Grunty pochodzące z wygasłej umowy ze sp. Akrenda przeznaczone do rozdysponowania w przetargach ograniczonych

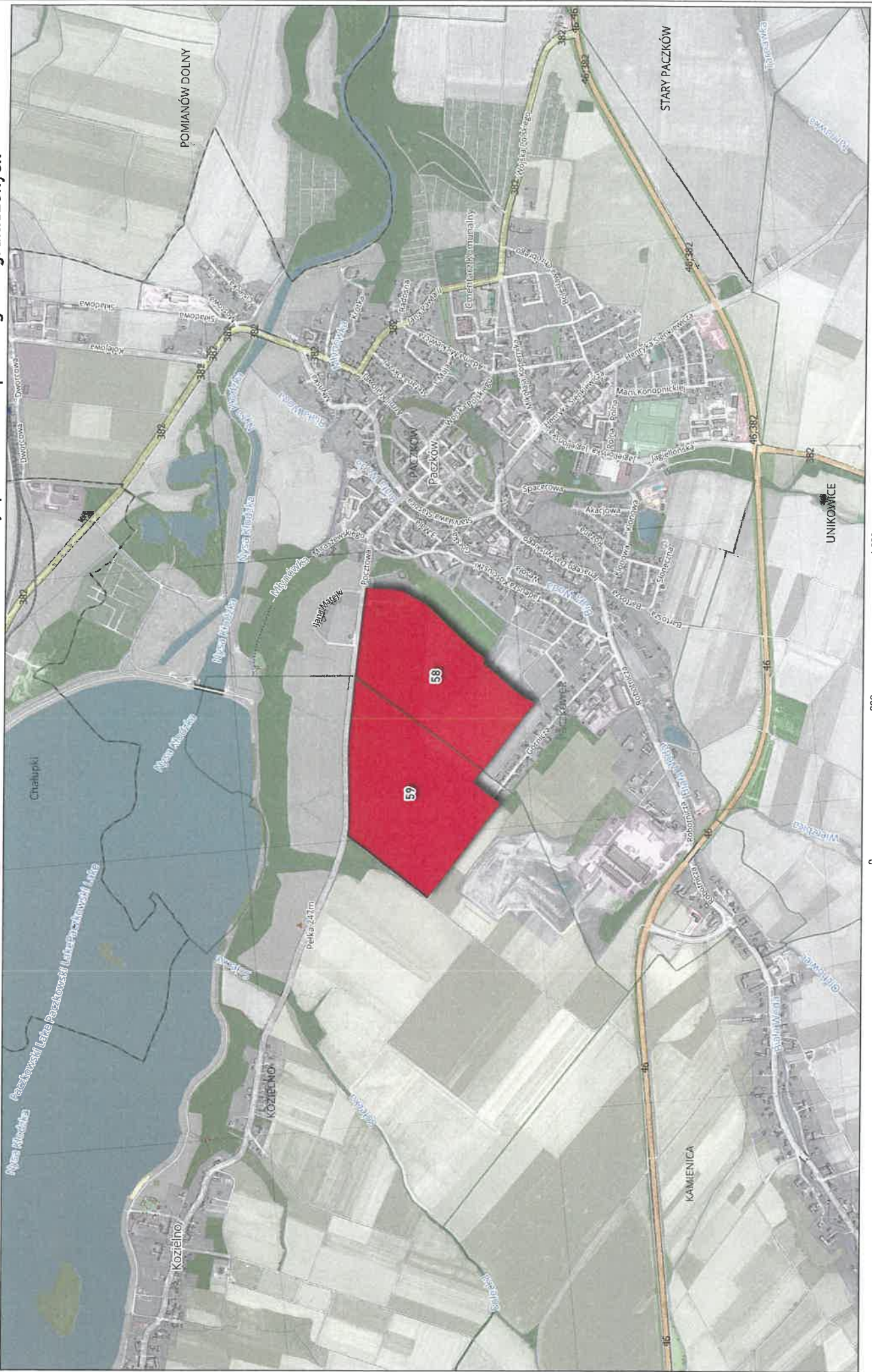


- Gazociąg
- Nieruchomości przeznaczone do przetargu licytacyjnego
- Nieruchomości przeznaczone do przetargu ofertowego

0 1 000 2 000 m
Metry

Skala 1:40 000

Grunty pochodzące z wygasłej umowy ze sp. Agro-Chmiel przeznaczone do rozdysponowania w przetargach ograniczonych



- Gazociąg
- Nieruchomości przeznaczone do przetargu licytacyjnego
- Nieruchomości przeznaczone do przetargu ofertowego

0 600 1 200 m
Metry

Skala 1:20 000