



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie  
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.10.2025.MC

### Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Trzcimno, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie **gminy Szczecinek**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Gałowo - pow. **4,1147 ha**, KW - KO1I/00037829/7 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Gałowo** jako działka nr **134/12**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 4,1147 ha, z czego:

- **grunty orne:** 2,9751 ha, (w tym kl: RIVa - 0,7608 ha, RIVb - 2,2143 ha)
- **łąki trwałe:** 0,3201 ha, (w tym kl: ŁV - 0,3201 ha)
- **nieużytki:** 0,8195 ha, (w tym kl: N - 0,8195 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem nr RI.6727.74.2025.AG z dnia 28 stycznia 2025r. Wójt Gminy Szczecinek informuje, że teren działki oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obręb Gałowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/56/2024 Rada Gminy Szczecinek z dnia 11 września 2024. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r., poz. 4259) symbolami: **47R, 50R - tereny rolnicze, 48US - tereny zabudowy usług sportu, rekreacji**.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek powyższa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako: US - teren sportu i rekreacji, tereny rolne oraz rowy melioracyjne.

Gmina Szczecinek nie wszczęła procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji omawianej działki, tj. nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego oraz uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie przewiduje się zmian przeznaczenia w/w nieruchomości. Nie wszczęto postępowania oraz nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 oraz art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nieruchomość nie jest ujęta w miejscowym planie rewitalizacji oraz miejscowym planie odbudowy. Gmina nie planuje zlokalizowania farm elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych, eksploatacji złóż kruszyw mineralnych. Nie jest planowane poszerzenie dróg na odcinkach przylegających do w/w gruntów. Gmina nie może zapewnić o wystąpieniu lub braku zamiaru wystąpienia w okresie najbliższych 6 miesięcy do właściwego Wojewody lub Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych na podstawie stosownej ustawy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Miejscowo samosiewy drzew i zakrzaczenia.
- Część działki leży w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego.
- Działka leży w obszarze chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecineckie".
- Na działce stoi słup elektroenergetyczny wysokiego napięcia.
- Nieograniczona w czasie służebność przesyłu dla Energa - Operator polegająca na:
  1. Prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w celu zbudowania linii, w postaci: linii kablowej 0,4 kv, o przebiegu zgodnie z załączonym do umowy załącznikiem graficznym wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, a także wskazanej linii po jej wybudowaniu;

2. Prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, z pasa gruntu o szerokości 1 m (jeden metr)- 2 (dwa) x 0,5m (pół metra) w obie strony od osi linii- biegnącego wzdłuż linii, celem wykonania czynności związanych z budową, rozbudową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami urządzeń przesyłowych;

3. Obowiązku znoszenia na nieruchomości obciążonej, urządzeń przesyłowych opisanych wyżej i obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń polegających na zakazie wznoszenia w pasie 4m (cztery metry) po 2 (dwa) metry po każdej stronie od linii obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi, zakazie utrzymywania drzew i roślinności wysokopiennej, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób uwzględniający aktualnie obowiązujące przepisy dotyczące linii, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

Opis nieruchomości: Działka porośnięta trawami, o nieregularnym kształcie, z dostępem do drogi publicznej; położona na obrzeżach miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 11,40 dt pszenicy**

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 601960973.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR Koszalin
2. SZ KOWR w Szczecinku
3. Urzędu Gminy w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Koszalin, dnia ..... r.

.....