



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.41.2025.BB.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 589) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu miechowskiego, gminy Książ Wielki:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Moczydło (0016)	463	KR1M/00015131/7	0,5750	RIVa-0,5677 RIVb-0,0073	3,3
2	Moczydło (0016)	457	KR1M/00062163/4	0,1220	RIVa-0,0851 RIVb-0,0369	1,0
3	Częstoszowice (0005)	161/2	KR1M/00062257/0	0,5214	RIIIa-0,2314 RIIIb-0,1703 LsV-0,1197	3,2
4	Częstoszowice (0005)	178/1	KR1M/00039947/4	0,1320	ŁVI - 0,1161 W/ ŁVI- 0,0159	1,0
		179/1		0,2271	ŁVI-0,0630 ŁV- 0,1641	
		Razem:		0,3591	ŁVI - 0,1791 W/ ŁVI- 0,0159 ŁV- 0,1641	

Nieruchomość położona w 2 okręgu podatkowym.

Gmina Książ Wielki nie posiada obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XX/168/2021 Rady Gminy w Książu Wielkim z dnia 25 maja 2021 r.

- działka o nr ewid. **463** położone w obrębie Moczydło znajduje się w terenach zakwalifikowanych jako: **R - tereny rolne;**

- działka o nr ewid. **457** położone w obrębie Moczydło znajduje się w terenach zakwalifikowanych jako: **R - tereny rolne;**

- działka o nr ewid. **161/2** położona w obrębie Częstoszowice znajduje się w terenach zakwalifikowanych jako: **RZ - tereny gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, ZL - tereny lasów oraz R - tereny rolne;**

- działki o nr ewid. **178/1, 179/2** położone w obrębie Częstoszowice znajdują się w terenach zakwalifikowanych jako: **R - tereny rolne;**

Zgodnie z podjętą uchwałą nr XV/124/2016 Rady Gminy w Książu Wielkim z dnia 21 czerwca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszary zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie wiejskim Gminy Książ Wielki, ww. działki nie znajdują się w tym obszarze.

Dla w/w działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja lokalizacyjna nie złożono wniosku o lokalizacji elektrowni wiatrowych i innych źródeł energii odnawialnej nie występują złoża kopalin pospolitych nie znajdują się na terenach zalewowych, nie jest planowany przebieg linii kolejowych, dróg publicznych lub tras szybkiego ruchu.

Gmina Książ Wielki nie posiada planu odbudowy opracowanego na podstawie Ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1345).

Zgodnie z informacją pozyskaną z UG Książ Wielki ww. działki posiadają połączenie z drogami publicznymi poprzez drogi wewnętrzne.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nr **463** regularna, w kształcie trójkąta, płaska, równa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze. Na działce ściernisko. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej. W rogu działki zadrzewienia i zakrzewienia.

Działka nr **457** regularna, w kształcie trójkąta, płaska, równa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze. Na działce częściowo ściernisko częściowo nieużytek uschnięta trawa i tarnina. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej.

Działka nr **161/2** ma regularny kształt zbliżony do trapezu. Teren o lekkim nachyleniu. Położona w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo oraz pojedynczej zabudowy zagrodowej. Nieruchomość częściowo zadrzewiona, w części nieużytkowana, uschnięta trawa.

Działki nr **178/1, 179/2** mają kształt czworoboku zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Działki położone w dużym kompleksie łąkowym. Położone w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo oraz pojedynczej zabudowy zagrodowej. . Przez działkę 178/1 przebiega rów z przepustem. Rów jest porośnięty trawą. Działka 179/1 od strony wschodniej przylega do gruntowej drogi gminnej. Na działkę 178/1 można się przedostać od drogi gminnej 231 przejeżdżając poprzez działkę 179/1 oraz istniejący mostek na rowie melioracyjnym. W dniu lustracji na nieruchomości użytek zielony.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Kraków, dnia 07.03.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **11.03.2025 r.** do **25.03.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Miasta i Gminy Książ Wielki;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 11.03.2025 r. do 25.03.2025 r.

.....

(data i podpis)