

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**
(OPO.WKUZ.GZ.4240.25.2025.BZ.2)
z dnia 06.03.2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2024 poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych:

w okolicy ulic **Diamentowej, Szafirowej, Bazaltowej i Bolesława Chrobrego**,
w obrębie **Ujazd**, gminie **Ujazd**, pow. strzeleckim, woj. opolskim

przeznaczonych do sprzedaży.



Nieruchomości te obejmują następujące działki niezabudowane, oznaczone w Ewidencji Gruntów i Budynków w sposób podany w tabeli poniżej:

Lp.	Numery działek	Arkusze mapy	Powierzchnia działki (ha)	Symbol klasoużytku (ha)	Cena wywoławcza wraz z podatkiem VAT (zł)	Udział w drodze dojazdowej
1	2391/7	-	0,1177	RIVb-0,0042 RVI-0,1135	181 600,00	nie dotyczy
2	2391/9	-	0,1223	RIVb-0,0987 RVI-0,0236	184 200,00	nie dotyczy
3	2391/16	-	0,1070	RV-0,0724 PsVI-0,0346	180 800,00	Udział w wysokości 1/6 w dz. 2391/17 z a.m. -
4	2391/18	-	0,1076	RV-0,0920 PsVI-0,0156	185 600,00	Udział w wysokości 1/6 w dz. 2391/17 z a.m. -
5	2391/23	-	0,0994	RV-0,0857 PsVI-0,0137	169 700,00	Udział w wysokości 1/6 w dz. 2391/17 z a.m. -
6	2391/24	-	0,0970	RV-0,0550 PsVI-0,0420	166 100,00	Udział w wysokości 1/6 w dz. 2391/17 z a.m. -
7	2391/25, 2391/26	-	0,3379	RV-0,1498 PsVI-0,0035 N-0,1846	223 200,00	Udział w wysokości 2/6 w dz. 2391/17 z a.m. -

Dla pozostałych działek urządzona jest księga wieczysta nr OP1S/00052195/0 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich. Brak jest wpisów w Dziale I-SP i IV ww. księgi wieczystej.

W dziale III KW nr OP1S/00052195/0 wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: nieograniczona w czasie, bezpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 2291 z a.m.22, obrębu Ujazd, objętej księgą wieczystą KW OP1S/00069168/4 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 2286 z a.m.22, obrębu Ujazd objętej niniejszą księgą wieczystą. Zapisy działu III tej księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowych działek.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XVIII.93.2012. Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 26.04.2012r.):

- dz. 2391/7 przeznaczona jest jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (MN-19),
- dz. 2391/9 przeznaczona jest jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (MN-21),
- dz. 2391/16, 2391/17, 2391/18, 2391/23, 2391/24, 2391/25 przeznaczone są jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (MN-20),
- dz. 2391/26 przeznaczona jest jako **tereny lasów i wód, w tym tereny lasów i dolesień** (ZL-2).

Na przedmiotowych działkach znajduje się zadrzewienie. Na działce nr 2391/24 występują pozostałości po obiekcie budowlanym.

UWAGA! Poszczególne działki przeznacza się do sprzedaży wraz z udziałami działce nr 2391/17 zgodnie z tabelą powyżej. Wartości udziałów zostały doliczona do cen poszczególnych działek. Powierzchnia działki nr 2391/17 wynosi 0,0929ha, w tym klasoużytki: RV-0,0715ha, PsVI-0,0214ha. Dodatkowo informuje się, że ww. działki posiadają powierzchnie:

- dz. 2391/25 – 0,1117ha, w tym klasoużytki: RV-0,1070ha, N-0,0047ha,
- dz. 2391/26 – 0,2262ha, w tym klasoużytki: RV-0,0428ha, PsVI-0,0035ha, N-0,1799ha.

W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000950.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **14.03.2025r.** do **31.03.2025r.** na tablicy ogłoszeń:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Miejskiego w Ujeździe,
- 3) Opolskiej Izby Rolniczej,

oraz na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis

Pieczętka